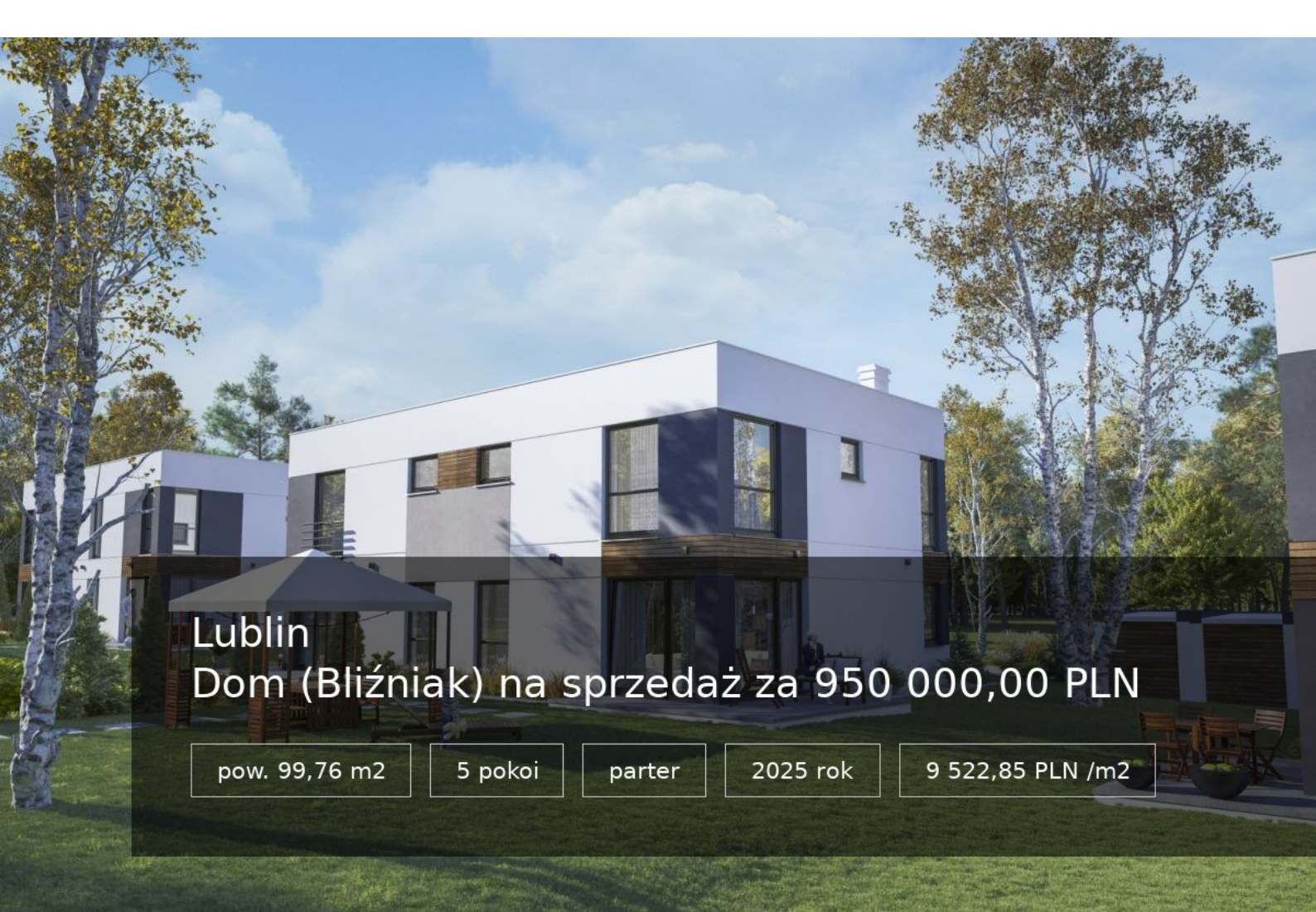




Lublin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 950 000,00 PLN

pow. 99,76 m²

5 pokoi

parter

2025 rok

9 522,85 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż dom jednorodzinny dwu lokalowy o pow całkowitej 99,76 m² w Lublinie ul. Skowronkowa, usytuowany na działce o powierzchni ok. 250 m².

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

1. Wiatrołap 2,90 m²
2. Pokój 7,76 m²
3. Toaleta +pom gosp 3.03m²
- 4 .Hol 3,49 m².
- 5.Pokój dzienny 21,85 m²
6. Kuchnia 8,17 m²

PIĘTRO:

1. Sypialnia 14,89 m².
2. Garderoba 2,74 m².
3. Łazienka 2,64 m².
4. Łazienka 4,65 m².
5. Sypialnia 9,77 m².

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	408817
MATERIAŁ	silikat
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	pompa ciepła
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

6. Sypialnia 9,07 m2.

7. Hol 8,80 m2.

MEDIA:

Prąd, woda, pompa ciepła, Kanalizacja, Fotowoltaika , ogrzewanie podłogowe.

Coś więcej o nieruchomości:

☒ Teren nieruchomości jest ogrodzony. Podjazd i opaska są wykonane z kostki.

Dom jest ocieplony styropianem o grubości 20cm. Instalacja internetowa. Instalacja alarmowa. Ogrodzenie panelowe. Okna PCV

..

LOKALIZACJA:

Lublin Sławin, cicha i spokojna okolica. Dużo terenów zielonych dookoła.

Termin realizacji IV kwartał 2026 r.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604-711-517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

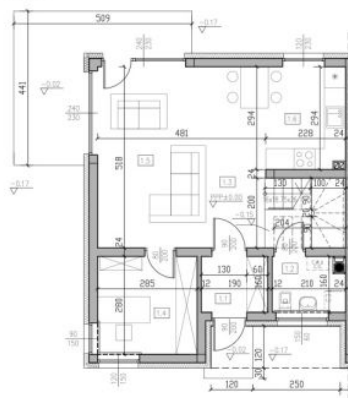
GALERIA ZDJĘĆ



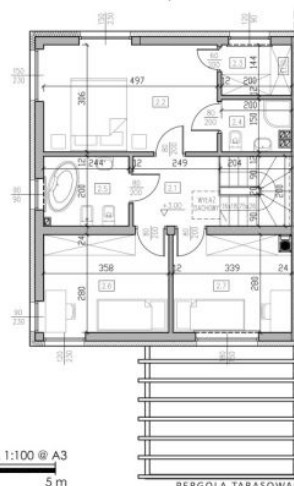




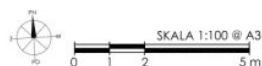
LOKAL NR L01



PARTER



PIETRO



PERGOLA TARASOWA



LOKAL NR: L01

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PARTER

Nr	Pomieszczenie	Pow.[m ²]
1.1	Wiatrołap	2,90
1.2	Toaleta+pom.gosp.	3,03
1.3	Hol	3,49
1.4	Pokój	7,76
1.5	Pokój dzienny	21,85
1.6	Kuchnia	8,17
SUMA POW. PARTERU		47,20

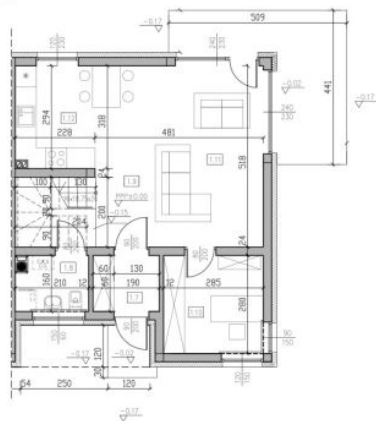
PIETRO	47,20
--------	-------

2.1	Hol	8,80
2.2	Sypialnia	14,89
2.3	Garderoba	2,74
2.4	łazienka	2,64
2.5	łazienka	4,65
2.6	Sypialnia	9,77
2.7	Sypialnia	9,07

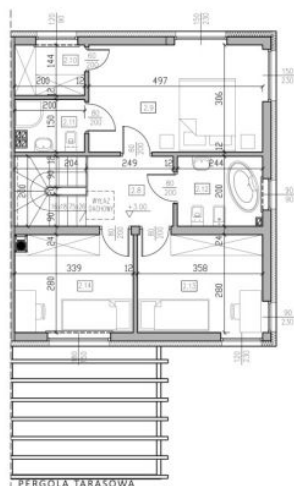
SUMA POW. PIĘTRA	52,56
SUMA POW. UŻYTKOWEJ	99,76

[illegible]

PARTER



PIETRO



PERGOLA TARASOWA



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PARTER

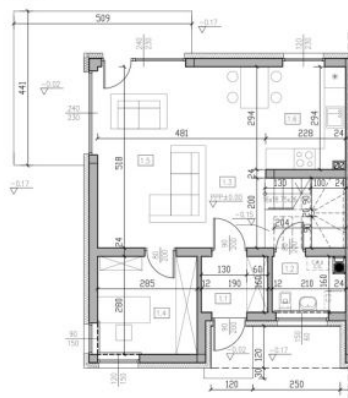
Nr	Pomieszczenie	Pow.[m ²]
1.7	Wiatrołap	2,90
1.8	Toaleta+pom.gosp.	3,03
1.9	Hol	3,49
1.10	Pokój	7,76
1.11	Pokój dzienny	21,85
1.12	Kuchnia	8,17
SUMA POW. PARTERU		47,20

PIETRO

2.8	Hol	8,80
2.9	Sypialnia	14,89
2.10	Garderoba	2,74
2.11	Łazienka	2,64
2.12	Łazienka	4,65
2.13	Sypialnia	9,77
2.14	Sypialnia	9,07
SUMA POW. PIĘTRA		52,56
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		99,76

[illegible]

PARTER



PIETRO



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER

Nr	Pomieszczenie	Pow.[m ²]
1.1	Wiatrołap	2,90
1.2	Toaleta+pom.gosp.	3,03
1.3	Hol	3,49
1.4	Pokój	7,76
1.5	Pokój dzienny	21,85
1.6	Kuchnia	8,17
SUMA POW. PARTERU		47,20

PIETRO	47,20
--------	-------

2.1	Hol	8,80
2.2	Sypialnia	14,89
2.3	Garderoba	2,74
2.4	Łazienka	2,64
2.5	Łazienka	4,65
2.6	Sypialnia	9,77
2.7	Sypialnia	9,07
SUMA POW. PIĘTRA		52,56
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		99,76

[illegible]