

Wilczopole-Kolonia
Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 289 000,00 PLN

pow. 159,53 m2 | 4 pokoje | 2026 rok | 8 079,98 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesny Parterowy Dom wolnostojący w stanie Deweloperskim o **powierzchni 159,53 m2,** na działce o pow. 1000 m2 w Wilczopolu kol.

Na nieruchomość składają się:
- Wiatrołap 4,28 m2.
- Hol 9,04 m2.
- Kuchnia 11,22 m2.
- Korytarz 11,44 m2
- Pokój dzienny + Jadalnia 33,86 m2.
- Łazienka 3,24 m2.
- Sypialnia 14,04 **+ garderoba** 4,58 m2.
- Pokój 12,52 m2.
- Pokój 12,54 m2
- Łazienka 4,55 m2.
- Pomieszczenie gospodarcze 5,39 m2
- **Garaż dwustanowiskowy** 32,83 m2
- Taras zadaszony 21,28 m2

Coś więcej o nieruchomości:
Teren ogrodzony, kostka brukowa.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	350326
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 2

Dom będzie oddany w stanie deweloperskim.
Wykonane będą wszystkie instalacje, tynki, posadzki, centralne ogrzewanie z kondensacyjnym piecem gazowym.

MEDIA:
Prąd, woda, gaz, oczyszczalnia.

LOKALIZACJA:
Dom 5 minut od Lublina, piękne malowniczo położone tereny. Szkoła Podstawowa , Przedszkole w pobliżu, również sklep.

Termin realizacji - I kwartał 2027 r

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604-711-517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

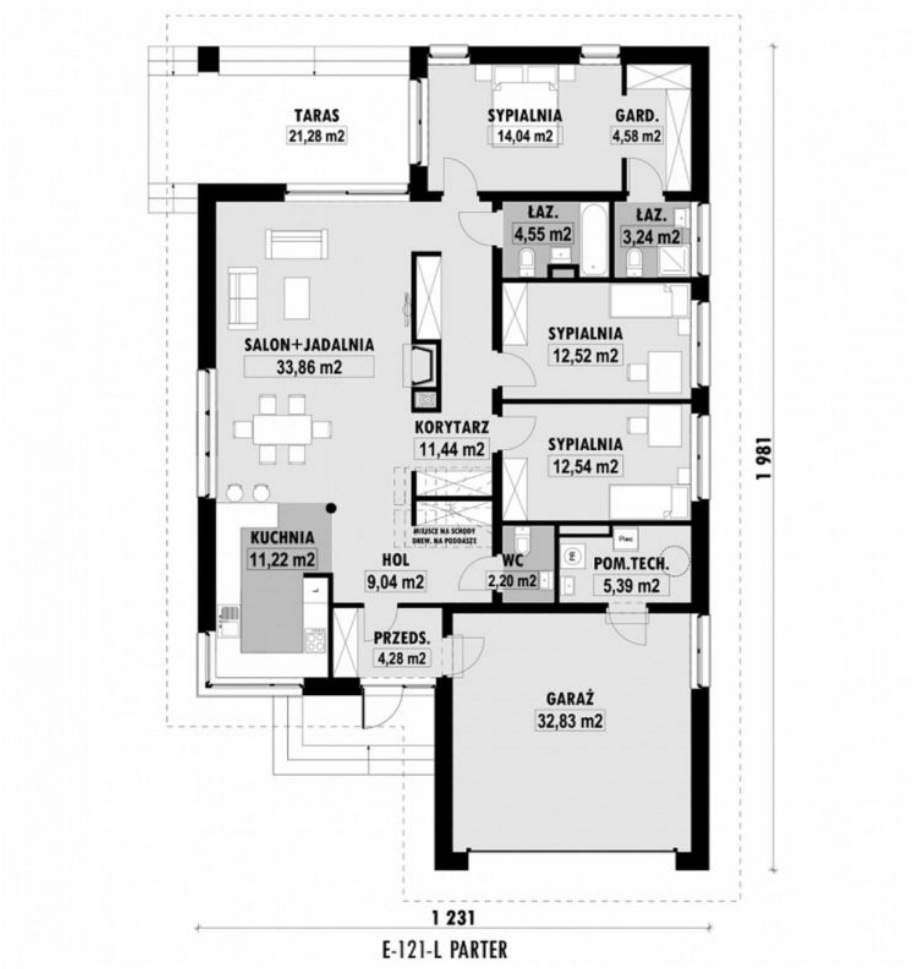
tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ







Rzut parteru

1. Wiatrołap	4,28 m²
2. Hall	9,04 m²
3. Kuchnia	11,22 m²
4. Pokój dzienny + jadalnia	33,86 m²
5. Korytarz	11,44 m²
6. Pokój	14,04 m²
7. Garderoba	4,58 m²
8. Łazienka	3,24 m²
9. Łazienka	4,55 m²
10. Pokój	12,52 m²
11. Pokój	12,54 m²
12. Pomieszczenie gospodarcze	5,39 m²
13. Garaż dwustanowiskowy	32,83 m²
Razem rzut parteru	**159,53 m²**













ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ