Marysin
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 448 000,00 PLN

pow. 175,32 m2 | 4 pokoje | 2026 rok | 8 259,18 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prestiżowe osiedle 11 domów w zabudowie bliźniaczej o eleganckiej i nowoczesnej architekturze.

Cena 1 448 000,00 zł dotyczy domu z działką o powierzchni 421 m².

Powierzchnia domu: 175,32m²
Parter: **82,18m²**
Wiatrołap 4,23m²
Łazienka 2,93m²
Kotłownia 2,51m²
Spiżarnia 1,72m²
Salon + aneks kuchenny 51,89m²
Pom. gospodarcze 2,33m²
Garaż 16,57m²

Piętro: **93,14m²**
Komunikacja 12,42m²
Łazienka 4,41m²
Pralnia 3,15m²
Pokój 18,92m²
Sypialnia 23,18m²
Garderoba 6,47m²
Sypialnia 15,62m²
Łazienka 8,97m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	800043
MATERIAŁ	gazobeton
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Bez okna otwarta na salon
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

Domy w standardzie deweloperskim wykonane z wysokiej jakości materiałów i z dbałością o każdy, nawet najmniejszy szczegół.

Opłata rezerwacyjna tylko 1%.

Charakterystyka inwestycji:

- w salonie szerokie okno aluminiowe HS
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- wentylacja mechaniczna
- fotowoltaika 3,18 kWp lub wyższa
- rozprowadzone przewody do montażu klimatyzacji
- ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24cm
- wysokie i jasne pomieszczenia
- strop żelbetowy monolityczny
- tynki wewnętrzne gipsowe
- schody żelbetowe monolityczne
- na podłogach szlichta cementowa
- ogrodzona działka
- taras i podjazd z kostki brukowej
- dach płaski
- stolarka aluminiowa,
- wysokie przeszklenia,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z wbudowanym zamkiem szyfrowym otwierane na kod, odcisk palca lub aplikację (niespotykane rozwiązanie w innych inwestycjach domów deweloperskich!) .

To tylko niektóre atuty wyróżniające tę inwestycję na rynku lubelskim!

Planowany termin zakończenia robót budowlanych IV kw 2026

Do każdego domu przynależy ogrodzony ogródek o zróżnicowanej powierzchni **od 336 m² do 696 m²**.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%

Instalacje:
prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, ogrzewanie podłogowe w całym domu, rekuperacja, instalacja fotowoltaiczna 3,18kWp lub wyższa za dopłatą, przygotowane przewody do montażu klimatyzacji

Lokalizacja:
Usytuowane przy drodze asfaltowej. W bliskiej odległości znajduje się cała niezbędna infrastruktura: sklepy spożywcze, siłownia, liczne punkty usługowe, przedszkola, szkoły, instytucje ochrony zdrowia, przystanki autobusowe oraz drogi ekspresowe. Dojazd samochodem do centrum zajmuje około 10-12 minut. Szybki dojazd do obwodnicy Lublina.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

KONTAKT DO DORADCY:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

k.malecka@franczewska.pro

Katarzyna Małecka
tel. 733 899 099
Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

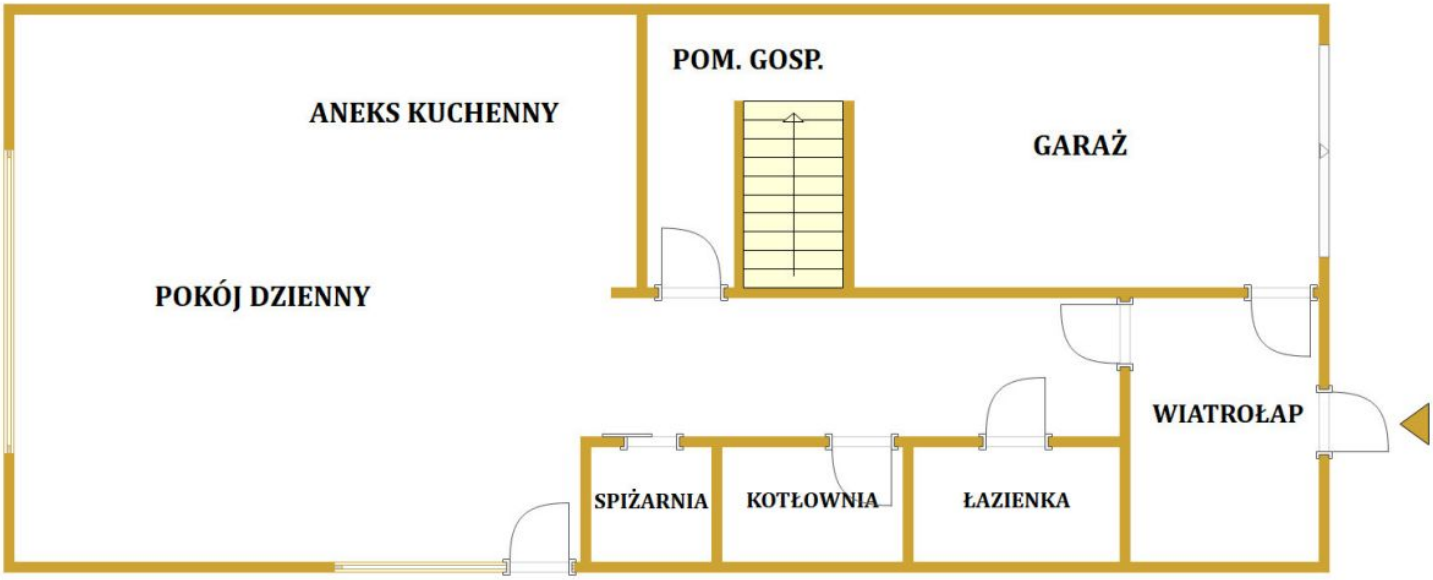
GALERIA ZDJĘĆ

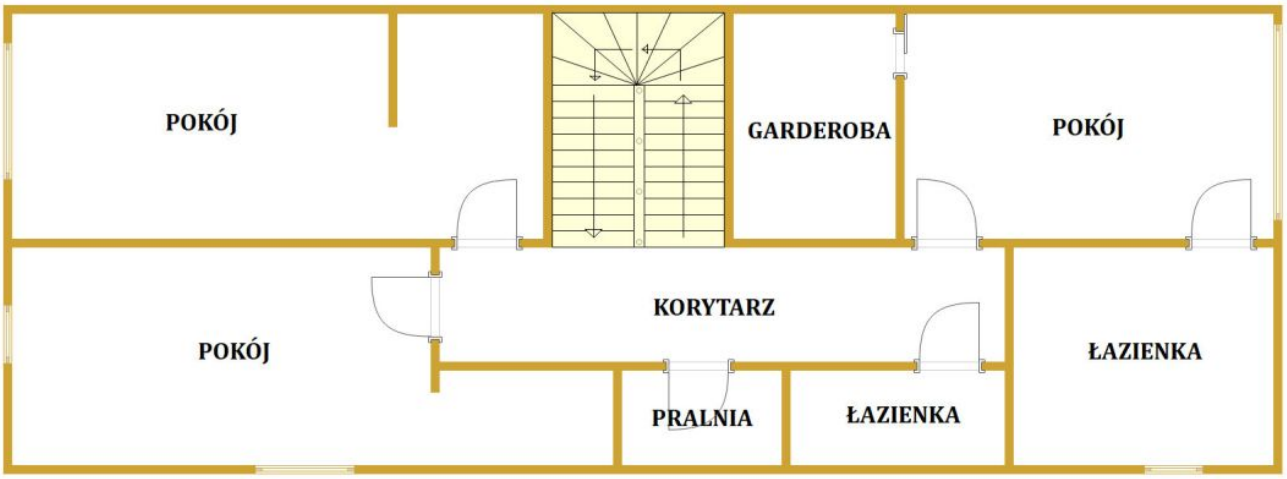
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ