

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom w zabudowie bliźniaczej, jeden z czterech narożnych segmentów, o powierzchni 119,14 m², zlokalizowany w budynku czterolokalowym. Powierzchnia przynależnej działki 427 m2.

Idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej lokalizacji, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.
Wszystkie lokale zostały zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie przyszłych mieszkańców.

Teren inwestycji jest ogrodzony, każdy lokal posiada własną działkę, indywidualne wejście, 2 zewnętrzne miejsca postojowe (możliwość wykonania wiaty garażowej), oraz bramę wjazdową przygotowaną pod instalację napędu.
Parter:
- Wiatrołap - 4,24 m²
- Hol - 3,50 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 37,99 m²
- Gabinet - 6,70 m²
- Łazienka - 4,54 m²
- Kotłownia - 2,53 m²
Piętro:
- Klatka schodowa - 12,24 m²
- Łazienka - 7,82 m²
- Garderoba - 5,17 m²
- Pokój - 10,45 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	166193
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
SZAMBO	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

- Pokój - 11,96 m²
- Pokój - 12,00 m²

TECHNOLOGIA WYKONANIA:
• konstrukcja murowana na klej cienkowarstwowy
• beton komórkowy Solbet 24 cm
• ocieplenie - styropian 20 cm
• stropy monolityczne żelbetowe
• ścianki działowe - 12 cm
• schody betonowe monolityczne
• dach czterospadowy pokryty dachówką betonową Braas
• okna PCV grafitowe - 3 szybowe, okno PSK
• mozaika elewacyjna
• balkony z balustradami szklanymi, wykończone płytkami
• teren ogrodzony- ogrodzenie panelowe, indywidualne furtki i bramy wjazdowe
• kostka brukowa na miejscach parkingowych i opasce wokół budynku
• brama wjazdowa i furtka z wyprowadzonym zasilaniem pod napęd
• wyrównany teren bez trawy, odwodnienie, zbiornik na deszczówkę

MEDIA:
Ogrzewanie kocioł gazowy kondensacyjny - De Dietrich, Woda, dwa szambo, prąd, gaz. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja grawitacyjna, instalacja solarna wraz z urządzeniami, termostaty (indywidualne sterowanie każdego pomieszczenia)
Stan Prawny: Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

LOKALIZACJA:
Inwestycja Ustronna Nałęczowska położona jest przy ul. Ustronnej, bocznej ul. Nałęczowskiej - w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta.
Komunikacja miejska - przystanek autobusowy linie: 3, 33, 54, 79, linia Zielona
W okolicy: Biedronka, Stokrotka, Lewiatan, pizzeria, stacja benzynowa, przychodnia weterynaryjna, salon fryzjerski, księgarnia, Dwujęzyczna Szkoła Podstawowa

Ofertę przygotował i prezentuje:
Urszula Daniewska 663 689 910
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu

KONTAKT DO DORADCY:

Urszula Daniewska
tel. 663 689 910
u.daniewska@franczewska.pro

pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ




WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

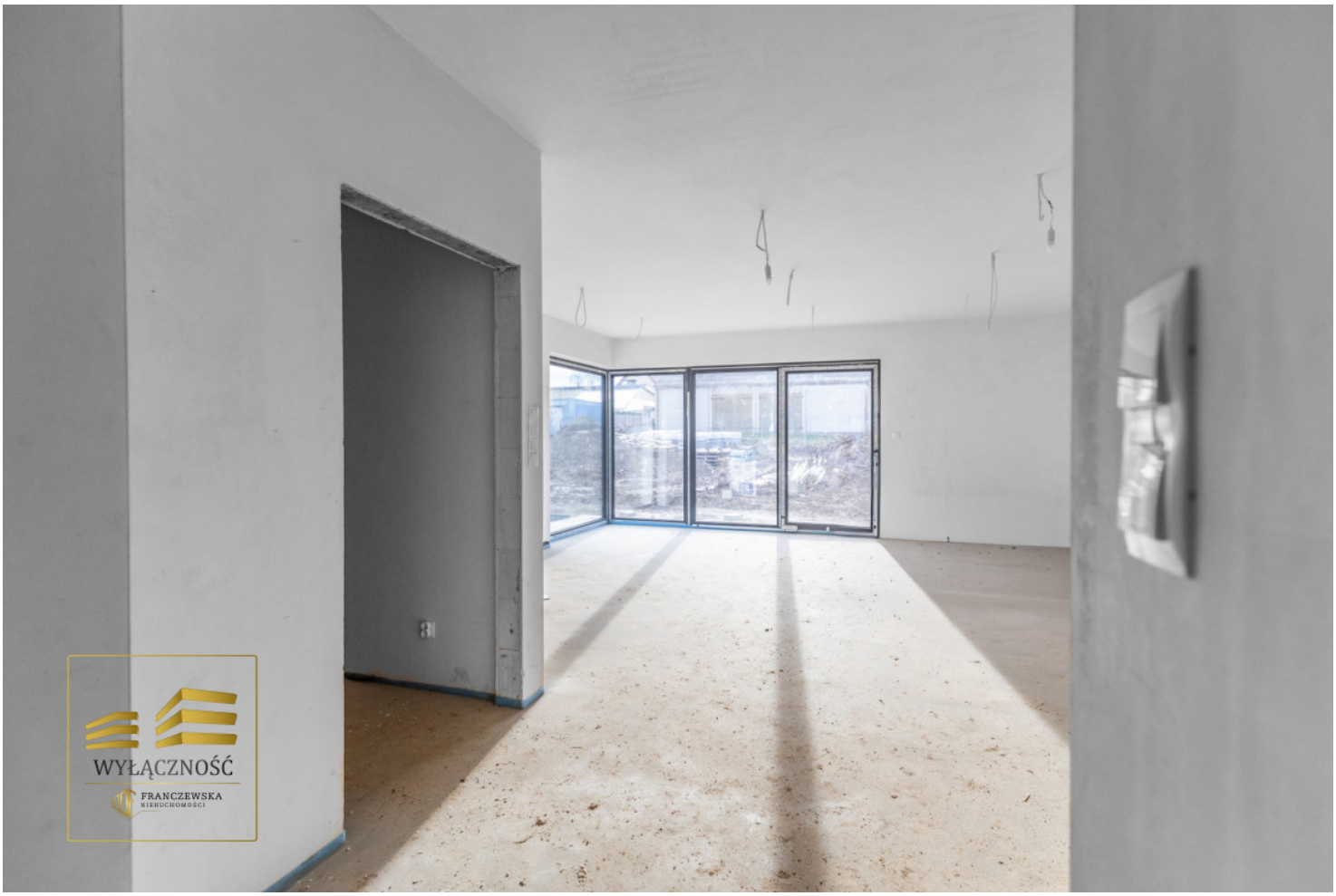

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI










WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI



USTRONNA NAŁĘCZOWSKA



Lokal 10B

119,14 m²

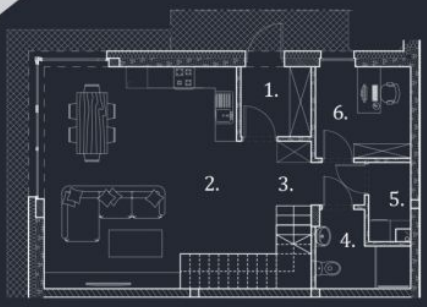
Powierzchnia całkowita projektowa

*Powierzchnia użytkowa 112,36m2
(bez powierzchni schodów i kotłowni)

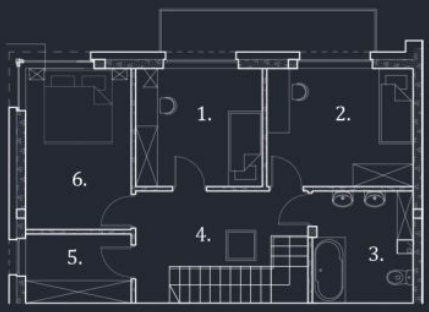
ul. Ustronna



PARTER



I PIETRO



10B

PARTER

1. wiatrołap	4,24m²
2. salon + aneks	37,99m²
3. hall	3,5m²
4. łazienka	4,54m²
5. kotłownia	2,53m²
6. gabinet	6,7m²
RAZEM	59,5m²

I PIETRO

1. pokój	10,45m²
2. pokój	11,96m²
3. łazienka	7,82m²
4. przedpokój	12,24m²
5. garderoba	5,17m²
6. pokój	12,00m²
RAZEM	59,64m²

BIURO SPRZEDAŻY

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Agatowa Office
ul. Agatowa 5/U8
20-571 Lublin

81 479 69 69
biuro@franczewska.pro
franczewska.pro






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ