

Marysin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 414 000,00 PLN

pow. 175,32 m²

4 pokoje

2026 rok

8 065,25 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wyjątkowe osiedle 11 domów w zabudowie bliźniaczej o eleganckiej i nowoczesnej architekturze.

Cena 1 414 000,00 zł dotyczy domu z działką o powierzchni 336 m².

Zapytaj o inne dostępne powierzchnie.

Powierzchnia domu: 175,32m²

Parter: **82,18m²**

Wiatrołap 4,23m²

Łazienka 2,93m²

Kotłownia 2,51m²

Spiżarnia 1,72m²

Salon + aneks kuchenny 51,89m²

Pom. gospodarcze 2,33m²

Garaż 16,57m²

Piętro: 93,14m²

Komunikacja 12,42m²

Łazienka 4,41m²

Pralnia 3,15m²

Pokój 18,92m²

Sypialnia 23,18m²

Garderoba 6,47m²

Sypialnia 15,62m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 727006

MATERIAŁ gazobeton

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Bez okna otwarta na salon

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, garaż: 1

Łazienka 8,97m²

Domy w standardzie deweloperskim wykonane z wysokiej jakości materiałów i z dbałością o każdy, nawet najmniejszy szczegół.

Opłata rezerwacyjna tylko 1%.

Charakterystyka inwestycji:

- w salonie szerokie okno aluminiowe HS
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- wentylacja mechaniczna
- fotowoltaika 3,18 kWp lub wyższa
- rozprowadzone przewody do montażu klimatyzacji
- ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24cm
- wysokie i jasne pomieszczenia
- strop żelbetowy monolityczny
- tynki wewnętrzne gipsowe
- schody żelbetowe monolityczne
- na podłogach szlichta cementowa
- ogrodzona działka
- taras i podjazd z kostki brukowej
- dach płaski
- stolarka aluminiowa,
- wysokie przeszklenia,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z wbudowanym zamkiem szyfrowym otwierane na kod, odcisk palca lub aplikację (niespotykane rozwiązanie w innych inwestycjach domów deweloperskich!) .

To tylko niektóre atuty wyróżniające tę inwestycję na rynku lubelskim!

Planowany termin zakończenia robót budowlanych IV kw 2026

Do każdego domu przynależy ogrodzony ogródek o zróżnicowanej powierzchni **od 336 m² do 696 m².**

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%

Instalacje:

prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, ogrzewanie podłogowe w całym domu, rekuperacja, instalacja fotowoltaiczna 3,18kWp lub wyższa za dopłatą, przygotowane przewody do montażu klimatyzacji

Lokalizacja:

Usytuowane przy drodze asfaltowej. W bliskiej odległości znajduje się cała niezbędna infrastruktura: sklepy spożywcze, siłownia, liczne punkty usługowe, przedszkola, szkoły, instytucje ochrony zdrowia, przystanki autobusowe oraz drogi ekspresowe. Dojazd samochodem do centrum zajmuje około 10-12 minut. Szybki dojazd do obwodnicy Lublina.

KONTAKT DO DORADCY:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

k.malecka@franczewska.pro

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Katarzyna Małecka

tel. 733 899 099

Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

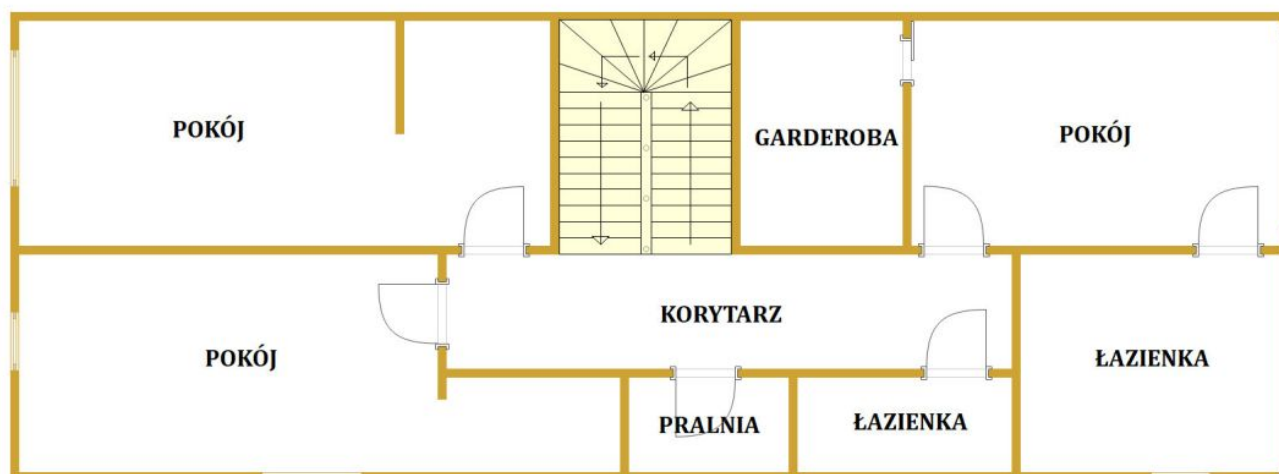
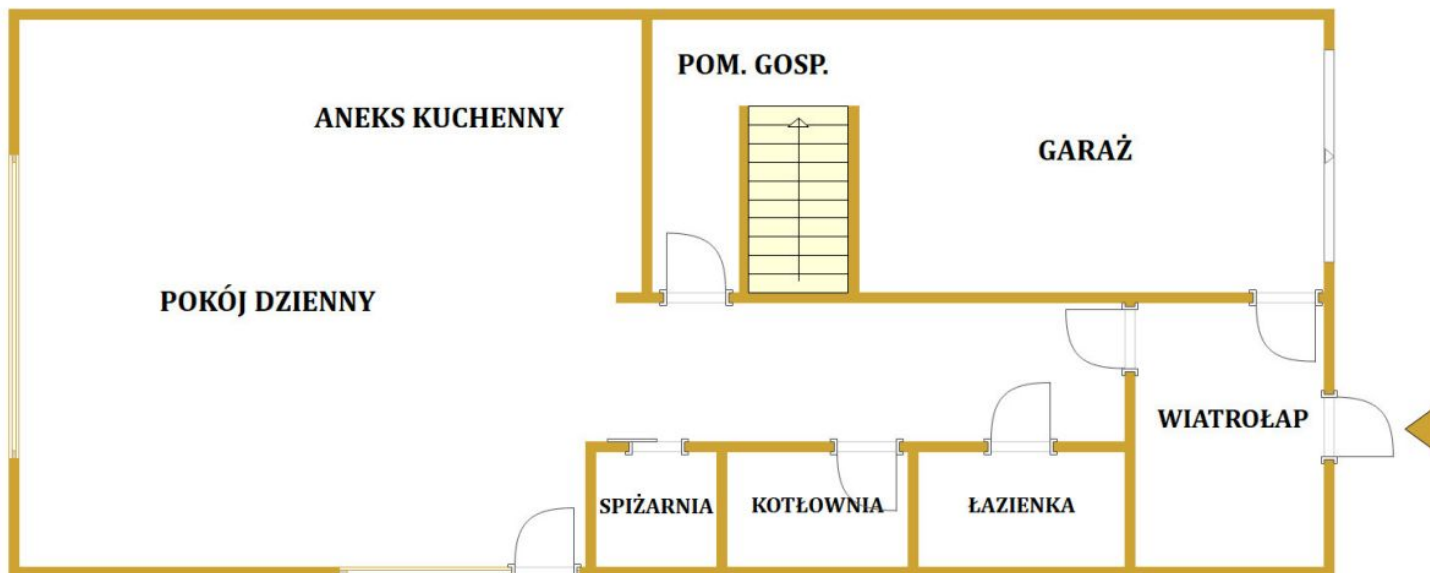












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ