

Jakubowice Konińskie
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 144 000,00 PLN

pow. 153,30 m2 | 5 pokoi | 2025 rok | 7 462,49 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowa inwestycja składa się z 10 domów jednorodzinnych o pow. 153m2 w zabudowie bliźniaczej w Jakubowicach Konińskich na działce 439 m2. Dodatkowa strych ok 50 m2.
Około 2500m od granic Lublina.

Cechuje ją **nowoczesna architektura**, która świetnie wpisuje się w krajobraz. Inwestycja zlokalizowana jest **w cichej i spokojnej okolicy**, w miejscu pełnym zieleni oraz urokliwych widoków. To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość natury, a jednocześnie chcących zapewnić sobie szybki dojazd do miasta.
Domy są w pakiecie Delux Premium.

Na nieruchomość składają się:
Na parterze:
- Wiatrołap 6,50 m2.
- Garderoba 4,40 m2.
- WC 4 m2.
- Aneks kuchenny 5,90 m2.
- Pokój dzienny z jadalnią 38,60 m2.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	649556
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

- Garaż jednostanowiskowy 19,10 m2.

Na piętrze:
- Hol10,30 m2.
- Sypialnia 17,50 m2.
- Sypialnia 12 m2.
- Łazienka z WC 5,50 m2.
- Sypialnia 16,30 m2.
- Sypialnia 13,20 m2.

Termin realizacji - Gotowe
Standard wykończenia:
- instalacje: wodna, elektryczna, gazowa, internet, co (ogrzewanie podłogowe, kaloryfery), oczyszczalnia ścieków.
- brama wjazdowa przesuwna na pilot,
- drzwi antywłamaniowe,
- okna PCV,
- podjazd, opaska - kostka
- ogrodzenie panelowe,
- wyrównanie terenu,
- wiaty śmietnikowe,
- w każdym garażu zainstalowane jest zgodnie z projektem gniazdo elektryczne trójfazowe o mocy 400V do ładowani samochodów elektrycznych lub innych urządzeń elektrycznych oraz zwykłe 230V.

Co więcej:
Rabat na wykonanie ogródka
Istnieje możliwość rabatu na montaż solarów.

LOKALIZACJA: W pobliżu nieruchomości znajdują się sklepy oraz przystanek MPK.

MEDIA: Prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków 2000l, gaz (co, cw).

Brak opłaty PCC przy zakupie.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604711517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

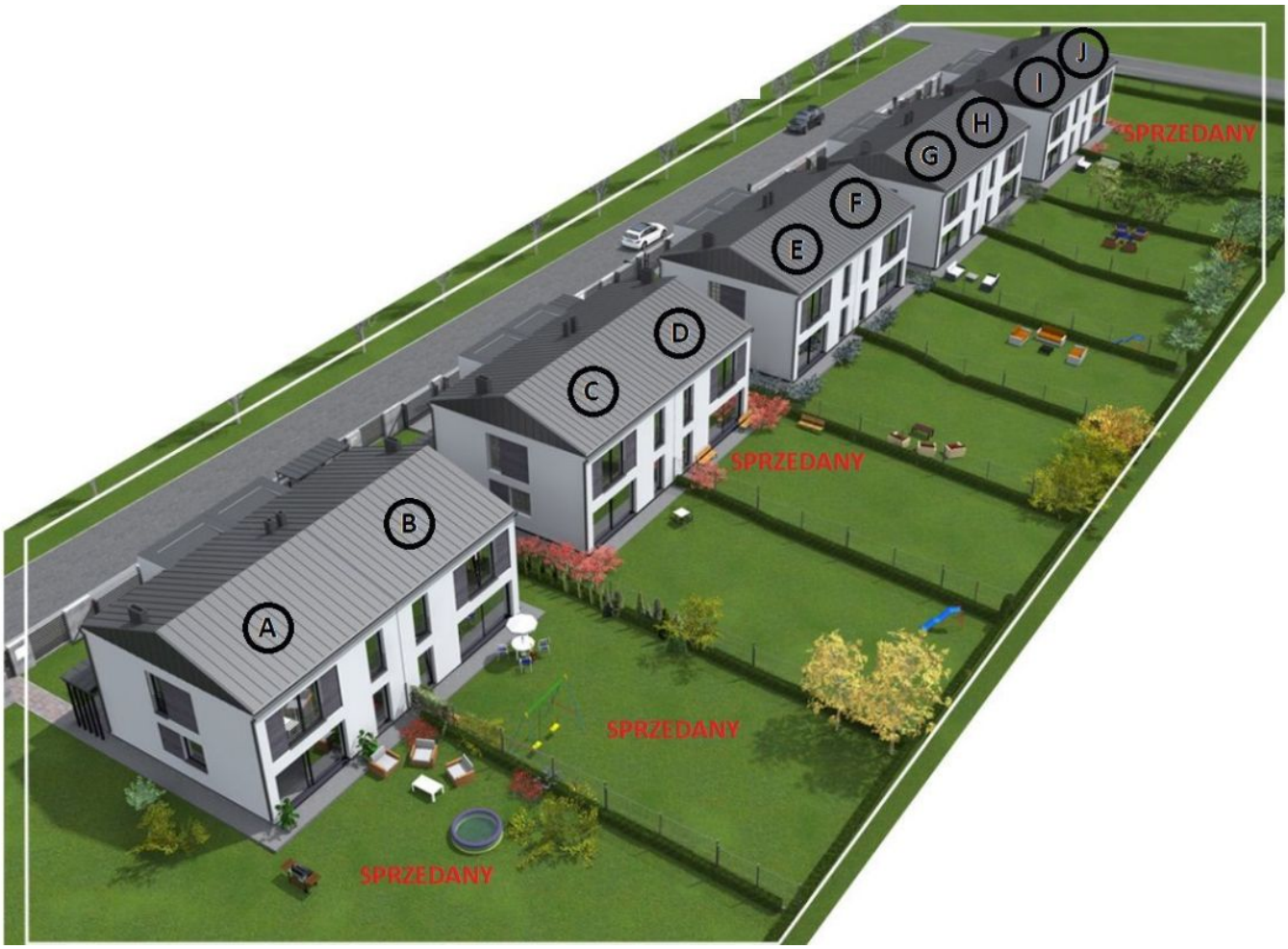











A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
SPRZEDANY
SPRZEDANY
SPRZEDANY
SPRZEDANY









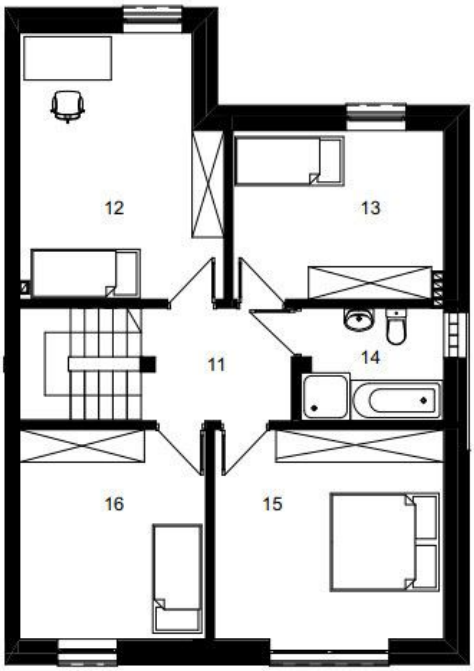


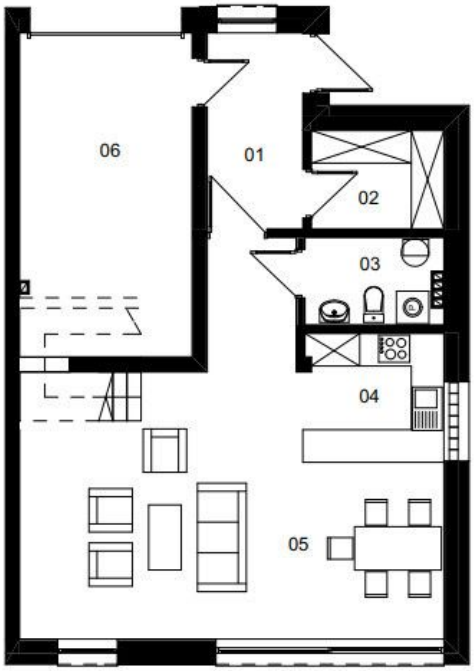
piętro

11	KORYTARZ Z KL. SCHODOWĄ	10,3
12	SYPIALNIA	17,5
13	SYPIALNIA	12,0
14	WC	5,5
15	SYPIALNIA	16,3
16	SYPIALNIA	13,2

parter

01	PRZEDSIONEK	6,5
02	GARDEROBA	4,4
03	WC	4,0
04	KUCHNIA	5,9
05	STREFA DZIENNA	38,6
06	GARAŻ	19,1



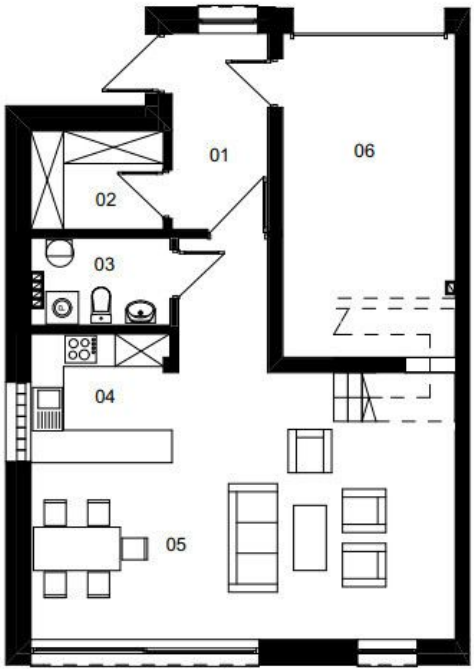


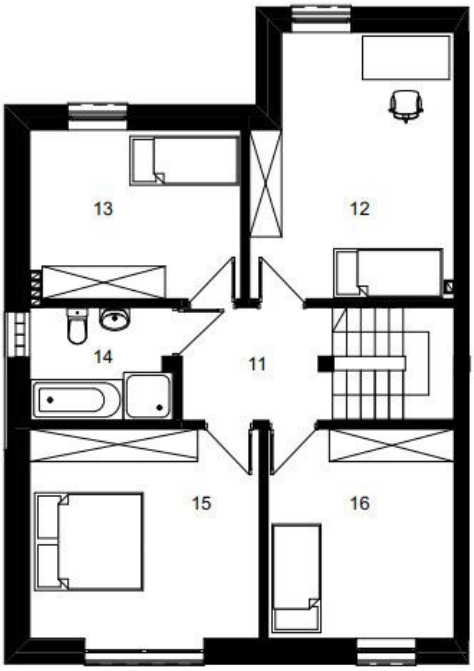
parter

01	PRZEDSIONEK	6,5
02	GARDEROBA	4,4
03	WC	4,0
04	KUCHNIA	5,9
05	STREFA DZIENNA	38,6
06	GARAŻ	19,1

piętro

11	KORYTARZ Z KL. SCHODOWĄ	10,3
12	SYPIALNIA	17,5
13	SYPIALNIA	12,0
14	WC	5,5
15	SYPIALNIA	16,3
16	SYPIALNIA	13,2





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ