

# Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 699 000,00 PLN

pow. 79,05 m<sup>2</sup>

4 pokoje

parter

2025 rok

8 842,50 PLN /m<sup>2</sup>

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentuję na sprzedaż inwestycję składającą się z sześciu nowoczesnych segmentów mieszkalnych i czterech lokali. Nieruchomość znajduje się na Ponikwodziu, modnej dzielnicy Lublina.

### Opis nieruchomości:

Poniższa oferta dotyczy segmentów 7, 8 oraz 9.

Powierzchnia całkowita to 79,05 m<sup>2</sup> i składają się na nią:

- wiatrołap (5,07 m<sup>2</sup>)
- komunikacja (2,35 m<sup>2</sup>)
- salon z aneksem kuchennym (25,18 m<sup>2</sup>)
- Sypialnia (14,74 m<sup>2</sup>)
- pokój (10,21 m<sup>2</sup>), pokój (13,93 m<sup>2</sup>),
- łazienka (5,86 m<sup>2</sup>)
- pomieszczenie gospodarcze (1,71 m<sup>2</sup>) / garderoba

W cenie 25 000 zł można zakupić także **zewnętrzne miejsce postojowe**.

Do każdego segmentu przynależy **prywatny ogródek**.

## DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 395306

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1

Dodatkowo dla wszystkich mieszkańców **wspólny plac zabaw**.

#### Coś więcej o inwestycji:

- Wygodne **ogrzewanie podłogowe** z pieca dwufunkcyjnego z możliwością sterowania z każdego pomieszczenia.
- Segmenty przystosowane do montażu instalacji fotowoltaicznej.
- W budynku zostanie przygotowane okablowanie pod instalację alarmową oraz pod dostęp internetu światłowodowego.
- Całość **działki ogrodzona**.
- **Utwardzony** dojazd
- Nowoczesna bryła, duże przeszklenia z oknami firmy VEKA.

#### Media:

Wszystkie media są doprowadzone - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

#### Lokalizacja:

Ponikwoda to modna i stale rozwijające się dzielnica Lublina. Okolica nieruchomości jest bardzo cicha i spokojna. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole i przystanek komunikacji miejskiej.

#### Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%

Sprzedaż przez Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy  
Przewidywany termin oddania do użytkowania - **I/II kwartał 2026r.**

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

#### Ofertę przygotował i prezentuje:

**Piotr Ryl 604711 517**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości  
Franczewska Nieruchomości

#### Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

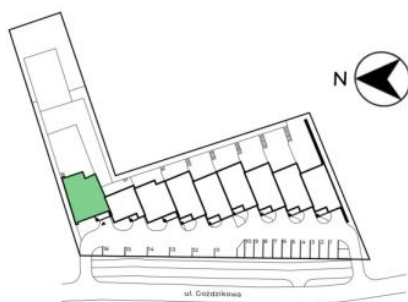
tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

## GALERIA ZDJĘĆ







#### PARTER

|     |                        |                      |
|-----|------------------------|----------------------|
| 0.1 | Wiatrołap              | 5,07 m <sup>2</sup>  |
| 0.2 | Pom. gospodarcze       | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| 0.3 | Łazienka               | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| 0.4 | Sypialnia              | 14,74 m <sup>2</sup> |
| 0.5 | Salon + aneks kuchenny | 25,18 m <sup>2</sup> |
| 0.6 | Pokój                  | 13,93 m <sup>2</sup> |
| 0.7 | Pokój                  | 10,21 m <sup>2</sup> |
| 0.8 | Komunikacja            | 2,35 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia parteru: 79,05 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 79,05 m<sup>2</sup>



Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-15. Przedstawione treści oferty: wymiary, rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ