Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 699 000,00 PLN

pow. 79,05 m2 | 4 pokoje | parter | 2025 rok | 8 842,50 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentuję na sprzedaż inwestycję składającą się z sześciu nowoczesnych segmentów mieszkalnych i czterech lokali. Nieruchomość znajduje się na Ponikwodzie, modnej dzielnicy Lublina.

Opis nieruchomości:
Poniższa oferta dotyczy segmentów 7, 8 oraz 9.
Powierzchnia całkowita to 79,05 **m2 i składają się na nią:**
- wiatrołap (5,07 m2)
- komunikacja (2,35 m2)
- salon z aneksem kuchennym (25,18 m2)
- Sypialnia (14,74 m2)
pokój (10,21 m2), pokój (13,93 m2),
- łazienka (5,86 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (1,71 m2) / garderoba

W cenie 25 000 zł można zakupić także **zewnętrzne miejsce postojowe.**
Do każdego segmentu przynależy **prywatny ogródek.**

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	676762
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

Dodatkowo dla wszystkich mieszkańców **wspólny plac zabaw.**

Coś więcej o inwestycji:
- Wygodne **ogrzewanie podłogowe** z pieca dwufunkcyjnego z możliwością sterowania z każdego pomieszczenia.
- Segmenty przystosowane do montażu instalacji fotowoltaicznej.
- W budynku zostanie przygotowane okablowanie pod instalację alarmową oraz pod dostęp internetu światłowodowego.
- Całość **działki ogrodzona**.
- **Utwardzony** dojazd
- Nowoczesna bryła, duże przeszklenia z oknami firmy VEKA.

Media:
Wszystkie media są doprowadzone - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Lokalizacja:
Ponikwoda to modna i stale rozwijające się dzielnica Lublina. Okolica nieruchomości jest bardzo cicha i spokojna. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole i przystanek komunikacji miejskiej.

Kupujący **zwolniony z podatku PCC 2%**
Sprzedaż przez Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy
Przewidywany termin oddania do użytkowania - **I/II kwartał 2026r.**

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604711 517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

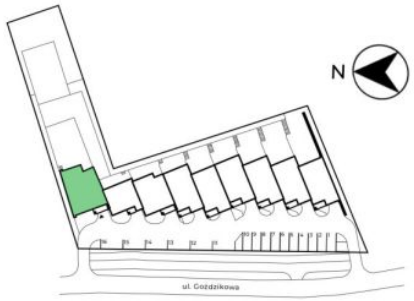
p.ryl@franczewska.pro

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER
maboto



PARTER

0.1	Wiatrołap	5,07 m²
0.2	Pom. gospodarcze	1,71 m²
0.3	Łazienka	5,86 m²
0.4	Sypialnia	14,74 m²
0.5	Salon + aneks kuchenny	25,18 m²
0.6	Pokój	13,93 m²
0.7	Pokój	10,21 m²
0.8	Komunikacja	2,35 m²

Powierzchnia parteru:	79,05 m²
Powierzchnia użytkowa:	**79,05 m²**

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-15. Przedstawione treści oferty: wymiary, rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ