

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 699 000,00 PLN

pow. 79,05 m²

4 pokoje

parter

2025 rok

8 842,50 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentuję na sprzedaż inwestycję składającą się z sześciu nowoczesnych segmentów mieszkalnych i czterech lokali. Nieruchomość znajduje się na Ponikwodziu, modnej dzielnicy Lublina.

Opis nieruchomości:

Poniższa oferta dotyczy segmentów 7, 8 oraz 9.

Powierzchnia całkowita to 79,05 m² i składają się na nią:

- wiatrołap (5,07 m²)
- komunikacja (2,35 m²)
- salon z aneksem kuchennym (25,18 m²)
- Sypialnia (14,74 m²)
- pokój (10,21 m²), pokój (13,93 m²),
- łazienka (5,86 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (1,71 m²) / garderoba

W cenie 25 000 zł można zakupić także **zewnętrzne miejsce postojowe**.

Do każdego segmentu przynależy **prywatny ogródek**.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 997838

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1

Dodatkowo dla wszystkich mieszkańców **wspólny plac zabaw.**

Coś więcej o inwestycji:

- Wygodne **ogrzewanie podłogowe** z pieca dwufunkcyjnego z możliwością sterowania z każdego pomieszczenia.
- Segmenty przystosowane do montażu instalacji fotowoltaicznej.
- W budynku zostanie przygotowane okablowanie pod instalację alarmową oraz pod dostęp internetu światłowodowego.
- Całość **działki ogrodzona.**
- **Utwardzony** dojazd
- Nowoczesna bryła, duże przeszklenia z oknami firmy VEKA.

Media:

Wszystkie media są doprowadzone - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Lokalizacja:

Ponikwoda to modna i stale rozwijające się dzielnica Lublina. Okolica nieruchomości jest bardzo cicha i spokojna. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole i przystanek komunikacji miejskiej.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%

Sprzedaż przez Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy
Przewidywany termin oddania do użytkowania - **I/II kwartał 2026r.**

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604711 517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

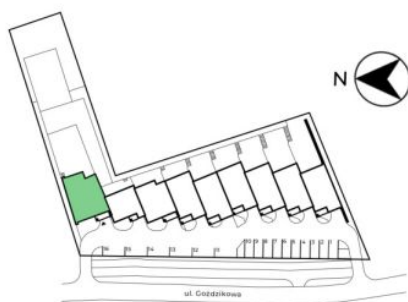
tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ







PARTER

0.1	Wiatrołap	5,07 m ²
0.2	Pom. gospodarcze	1,71 m ²
0.3	Łazienka	5,86 m ²
0.4	Sypialnia	14,74 m ²
0.5	Salon + aneks kuchenny	25,18 m ²
0.6	Pokój	13,93 m ²
0.7	Pokój	10,21 m ²
0.8	Komunikacja	2,35 m ²

Powierzchnia parteru: 79,05 m²

Powierzchnia użytkowa: 79,05 m²



Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-15. Przedstawione treści oferty: wymiary, rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ