

Lublin

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 850 000,00 PLN

pow. 77,40 m²

3 pokoje

1960 rok

10 981,91 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczevska Nieruchomości.

Parterowy dom wolnostojący o pow. całkowitej 77,40m², użytkowej 69,28m² na działce o pow. 490m² w Lublinie, Sławinek, ul. Batorego.

Parter:

- kuchnia o pow. 8,12m²,
- spiżarnia o pow. 2,47m²,
- pokój dzienny o 19,57m²,
- pokój (przechodni) o pow. 13,55m²,
- pomieszczenie gospodarcze z oknem (możliwość urządzenia pokoju) o pow. 10,88m²,
- korytarz (wejście na strych).

Poddasze - nieużytkowe.

Piwnica o pow. 8,12m² (wejście z kuchni).

Remonty przeprowadzone w 2000 r:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 456555

MATERIAŁ inne

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Zamykana z oknem

- wymiana i ocieplenie dachu, nowe rynny i komin,
- wymiana okien, parapetów i drzwi,
- wykonanie centralnego ogrzewania, kaloryfery,
- wymiana instalacji elektrycznej (kuchnia, łazienka, przedpokój),
- wymiana hydrauliki,
- piec gazowy dwufunkcyjny z 2023 r.

Na podłodze: drewno przykryte płytami i terakota.
Okna PCV, drzwi POL - SKONE.

MEDIA: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód.

LOKALIZACJA: ul. S. Batorego, ciche, spokojne miejsce, idealne zarówno dla rodziny, jak i na inwestycję pod wynajem, komunikacja miejska do Centrum 5 minut, Ogród Botaniczny, szkoły, przedszkola, kościół, przychodnia zdrowia, restauracja, pizzeria, sklepy.

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar, 663 689 906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU):
189.81 kWh/(m² · rok).*

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK):
263.77 kWh/(m² · rok).*

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 294.91 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0537 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

MIEJSCE
POSTOJOWE

miejsce postojowe: 1

KONTAKT DO DORADCY:

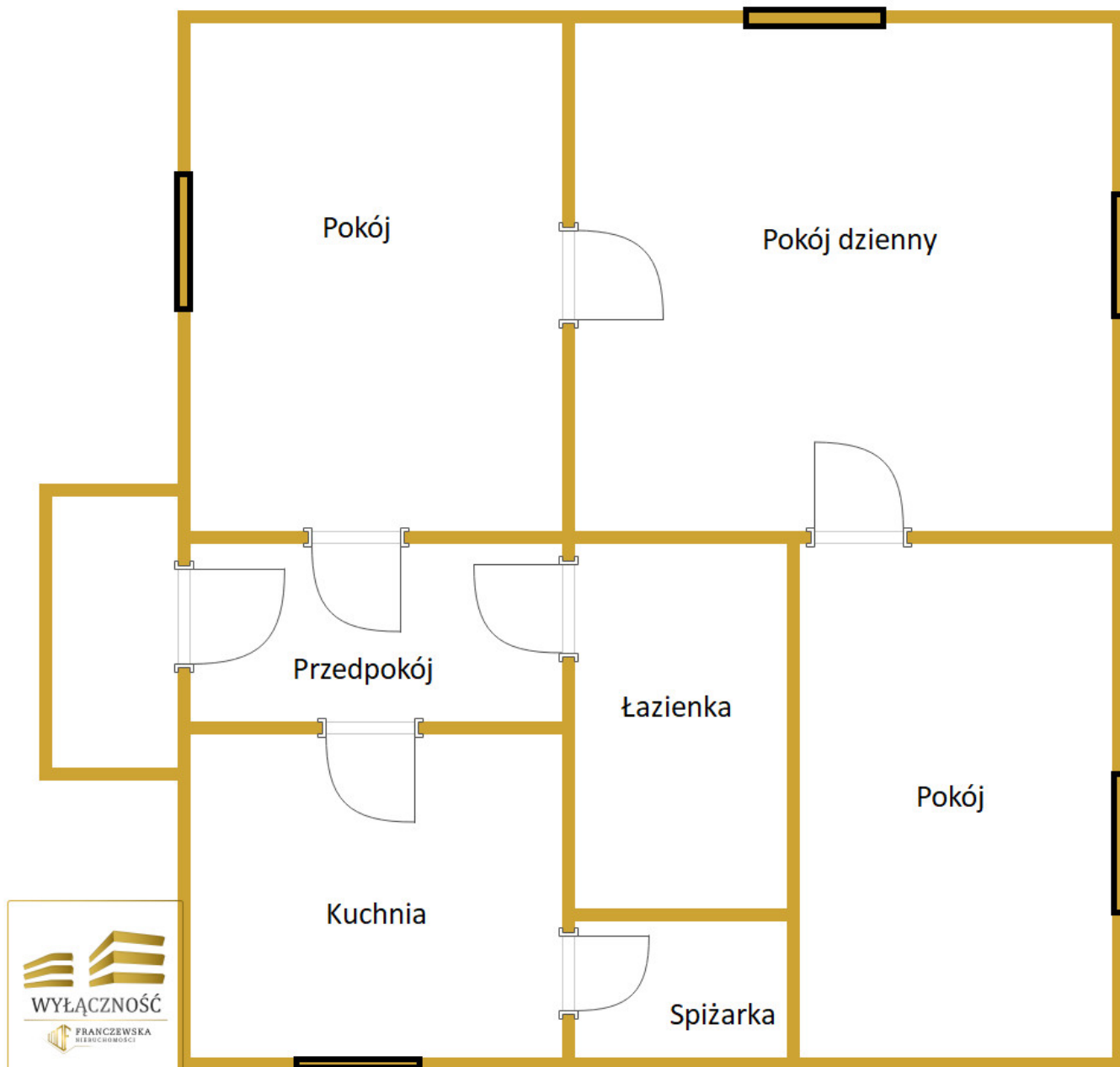
Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ