

Dąbrowica Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 690 000,00 PLN

pow. 289,50 m²

6 pokoi

2004 rok

5 837,65 PLN /m²

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 289,50m², użytkowej 233,70m² na działce o pow. 1166m² w Dąbrowicy.

Pierwsza linia zabudowy przy szosie asfaltowej. Projekt domu Sasanka 2 MTM Styl.

Parter:

- pokój dzienny o pow. 32,30m² (kominek) z wyjściem na taras od południa,
- kuchnia o pow. 11,50m² (zabudowa, AGD),
- jadalnia o pow. 11,50m²,
- pokój o pow. 17,70m²,
- łazienka z wc o pow. 6,40m² (prysznic),
- wiatrołap o pow. 3,00m² (zabudowa),
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50m²,
- schowek o pow. 28,80m²,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	570574
MATERIAŁ	porotherm
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
SZAMBO	Tak

- komunikacja 16,00m2,
- garaż dwustanowiskowy o pow. 28,80m2,

Poddasze:

- pokój o pow. 36,20m2 (53,00m2) (pokój rekreacyjny),
- pokój o pow. 12,10m2 (14,20m2),
- pokój o pow. 11,20m2 (14,40m2)
- pokój o pow. 11,20m2 (11,20m2),
- garderoba o pow. 0,80m2 (5,80m2),
- łazienka z wc o pow. 10,30m2 (12,20m2) (wanna, prysznic, 2 umywalki),
- korytarz

Zagospodarowanie terenu:

- Ogrodzenie posesji - mieszane - murowane, metalowe, siatka.
- Podjazd do garażu, opaski oraz taras z kostki brukowej.

LOKALIZACJA:

- Adres: Dąbrowica, cicha i spokojna okolica.
- Bliskość do: szkół, przedszkoli, sklepów, restauracji.

MEDIA:

- Prąd, woda, gaz, szambo, światłowód, solary, kominek z płaszczem wodnym.
- Brama wjazdowa i garażowa z napędem na pilot.
- Oświetlenie w ogrodzie.

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar, 663 689 906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU):

84.58 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 128

kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię

pierwotną (EP): 143.30 kWh/(m² · rok).

TYP KUCHNI

Z oknem otwarta na salon

BALKON/TARAS

balkon: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE

garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar

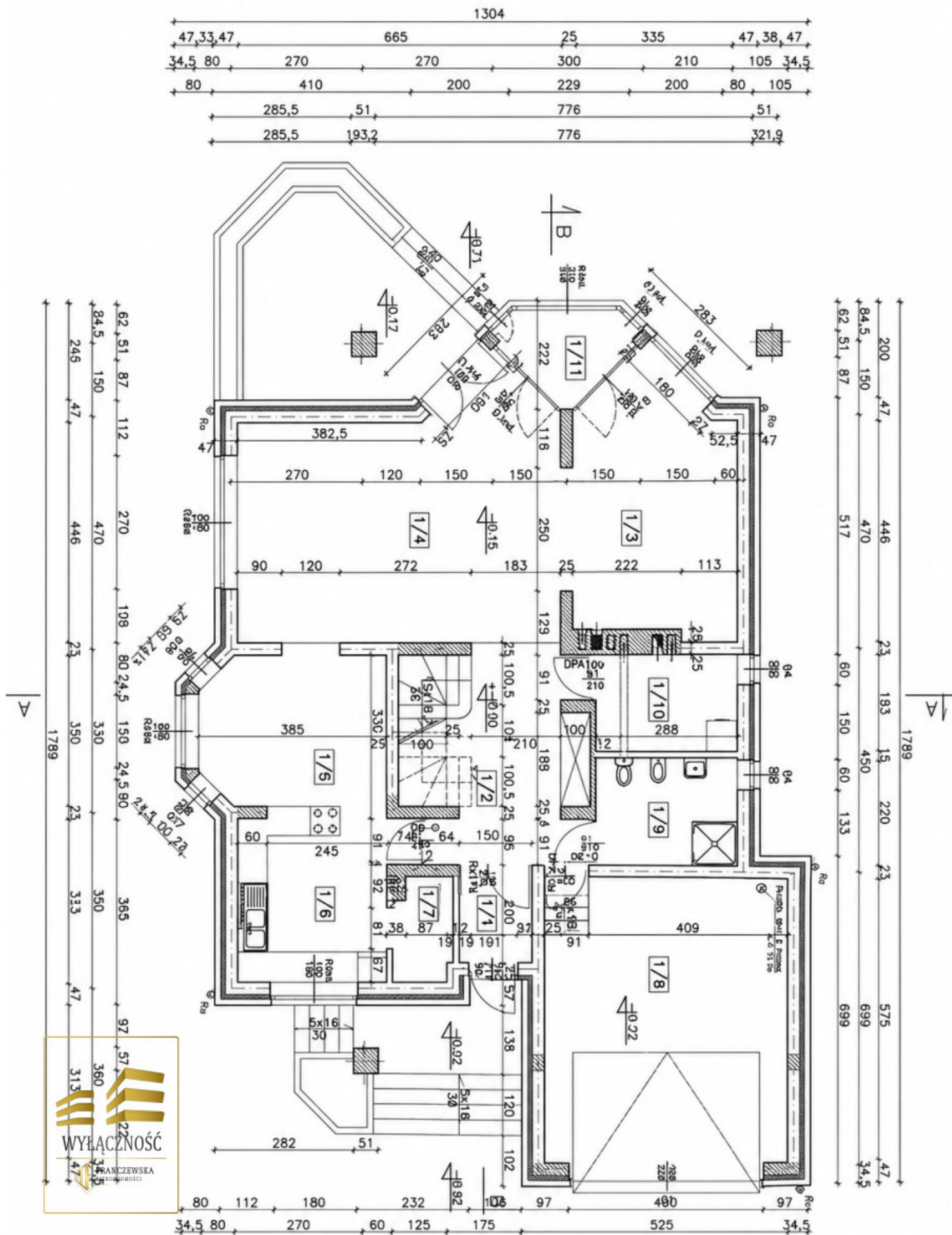
tel. 663 689 906

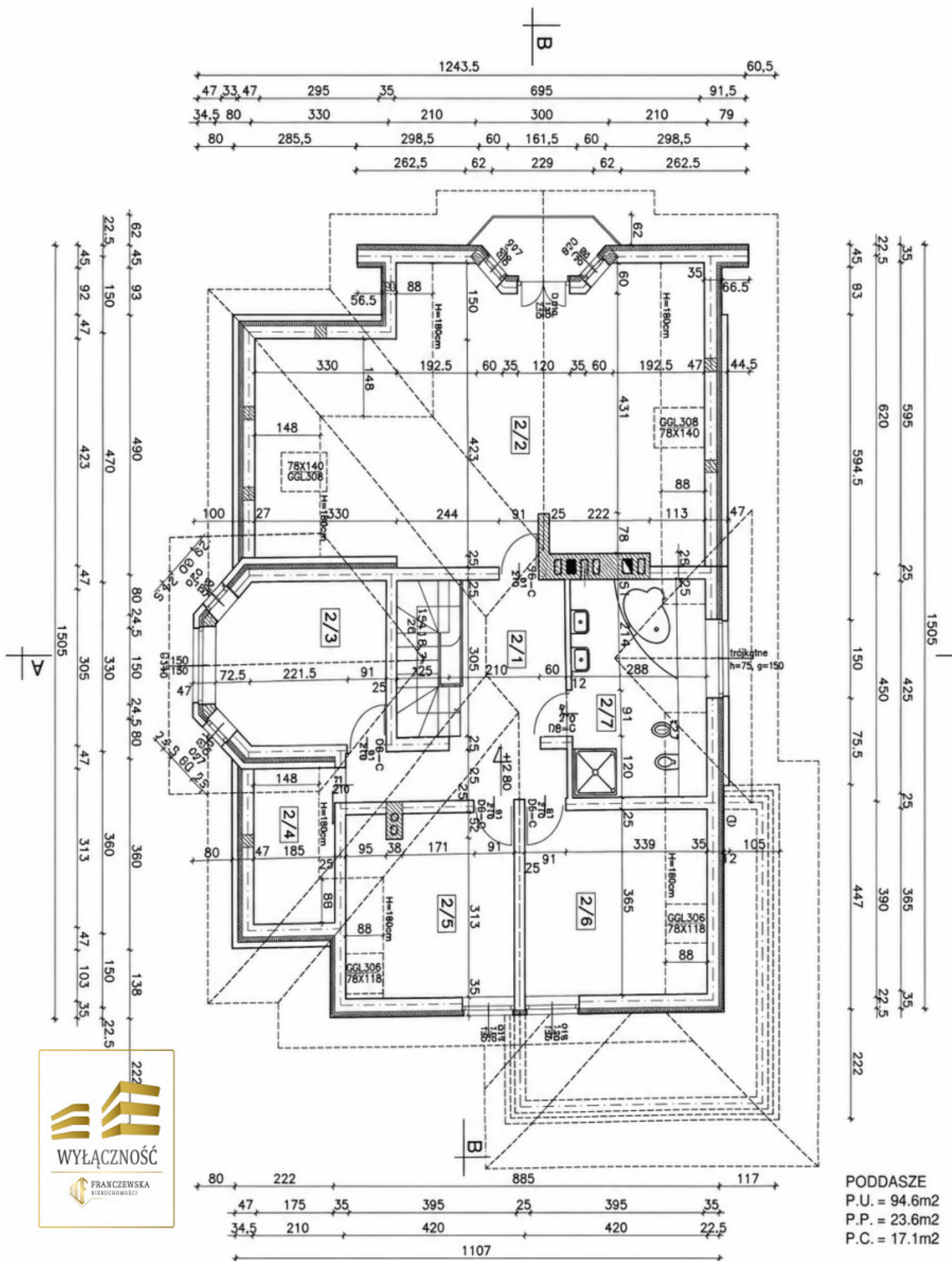
a.ipnar@franczewska.pro

*Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0273 t CO₂/(m² · rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.0 %.*

GALERIA ZDJĘĆ







PODDASZE
P.U. = 94.6m²
P.P. = 23.6m²
P.C. = 17.1m²













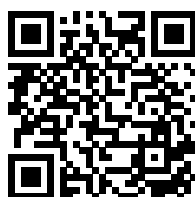








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ