

Płouszowice-Kolonia
Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 499 000,00 PLN

pow. 289,50 m2 | 6 pokoi | 2004 rok | 5 177,89 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 289,50m2, użytkowej 233,70m2 na działce o pow. 1166m2 w Płouszowicach Kolonii.
Pierwsza linia zabudowy przy szosie asfaltowej. Projekt domu Sasanka 2 MTM Styl.

Parter:
- pokój dzienny o pow. 32,30m2 (kominek) z wyjściem na taras od południa,
- kuchnia o pow. 11,50m2 (zabudowa, AGD),
- jadalnia o pow. 11,50m2,
- pokój o pow. 17,70m2,
- łazienka z wc o pow. 6,40m2 (prysznic),
- wiatrołap o pow. 3,00m2 (zabudowa),
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50m2,
- schowek o pow. 28,80m2,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	949652
MATERIAŁ	porotherm
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
SZAMBO	Tak

- komunikacja 16,00m2,
- garaż o pow. 28,80m2,

Poddasze:
- pokój o pow. 36,20m2 (53,00m2) (pokój rekreacyjny),
- pokój o pow. 12,10m2 (14,20m2),
- pokój o pow. 11,20m2 (14,40m2)
- pokój o pow. 11,20m2 (11,20m2),
- garderoba o pow. 0,80m2 (5,80m2),
- łazienka z wc o pow. 10,30m2 (12,20m2) (wanna, prysznic, 2 umywalki),
- korytarz

Zagospodarowanie terenu:
- Ogrodzenie posesji - mieszane - murowane, metalowe, siatka.
- Podjazd do garażu, opaski oraz taras z kostki brukowej.

LOKALIZACJA:
- Adres: Dąbrowica, cicha i spokojna okolica.
- Bliskość do: szkół, przedszkoli, sklepów, restauracji.

MEDIA:
- Prąd, woda, gaz, szambo, światłowód, solary, kominek z płaszczem wodnym.
- Brama wjazdowa i garażowa z napędem na pilot.
- Oświetlenie w ogrodzie.

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar, 663 689 906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 84.58 kWh/(m2·rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 128 kWh/(m2·rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 143.30 kWh/(m2·rok).

TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 1

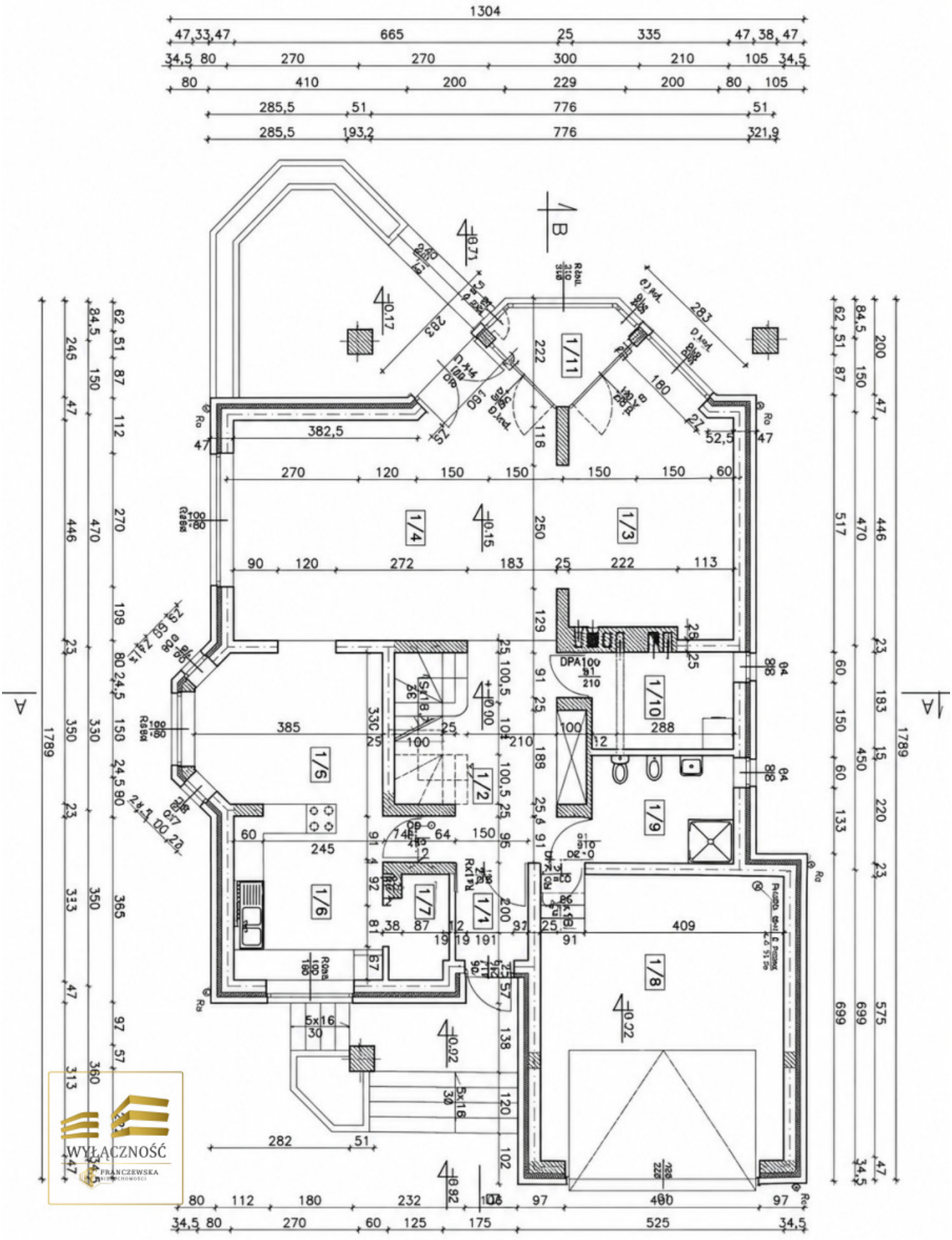
KONTAKT DO DORADCY:

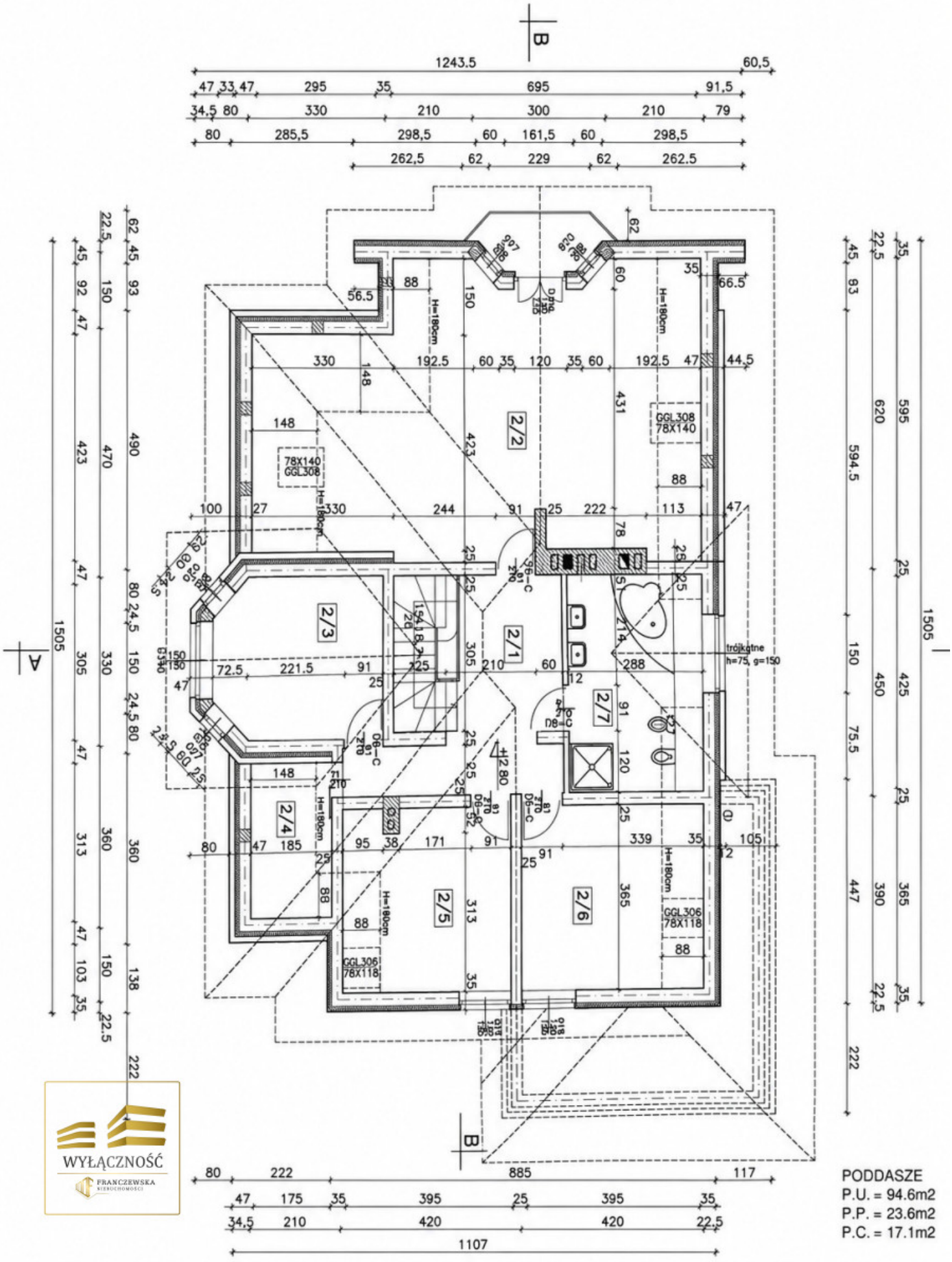
Anna Ipnar
tel. 663 689 906
a.ipnar@franczewska.pro

Jednostkowa wielkość emisji CO2 (E CO2): 0.0273 t CO2/(m2 · rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.0 %.

GALERIA ZDJĘĆ




1304
47,33,47
665
25
335
47,38,47
34,5 80
270
270
300
210
105 34,5
80
410
200
229
200
80 105
285,5
51
776
51
285,5
193,2
776
321,9
1/1
1/2
1/3
1/4
1/5
1/6
1/7
1/8
1/9
1/10
1/11
382,5
52,5
283
180
DPA100
1789
1789
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI


2/1
2/2
2/3
2/4
2/5
2/6
2/7
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
PODDASZE
P.U. = 94.6m2
P.P. = 23.6m2
P.C. = 17.1m2


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI













ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ