



Długie Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 150 000,00 PLN

pow. 215,00 m²

5 pokoi

2025 rok

5 348,84 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom wolnostojący 5 pokojowy - wybudowany i wyposażony w wysokim standardzie deweloperskim. Powierzchnia całkowita to 215 m² i położona jest na działce o powierzchni 600 m².

NA NIERUCHOMOŚĆ SKŁADAJĄ SIĘ

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras (o łącznej pow. 36,25 m²)
- Spiżarnia o pow. 2,39 m²
- Wiatrołap o pow. 4,99 m²
- Kotłownia o pow. 5,79 m²
- Łazienka o pow. 4,44 m²
- Garaż o pow. 39,99 m² (dwustanowiskowy)
- Korytarz z kl. schodową 14,71 m².

Piętro:

- Pokój o pow. 16,04 m²
- Pokój o pow. 12,32 m²
- Łazienka o pow. 7,96 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 178480

MATERIAŁ silikat

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS taras: 1

- Garderoba 3,55 m2
- Pokój o pow. 9,05 m2
- Łazienka 5,30 m2.
- Pokój 15,57 m2.
- Klatka schodowa o pow. 13,64 m2

MIEJSCE
POSTOJOWE

miejsce postojowe: 1,
garaż: 1

Coś więcej o nieruchomości:

- Rekuperacja
- Zasilenie pod fotowoltaikę
- Światłowod
- Podjazd i opaska z kostki brukowej
- Dach - dachówka cementowa
- Droga dojazdowa utwardzona
- Instalacje: antenowa, internetowa, klimatyzacja, pod fotowoltaikę.

Media:

Prąd, ogrzewanie - gazowe, wodociąg, kanalizacja.

Termin oddania: Czerwiec 2025

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604 711 517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ







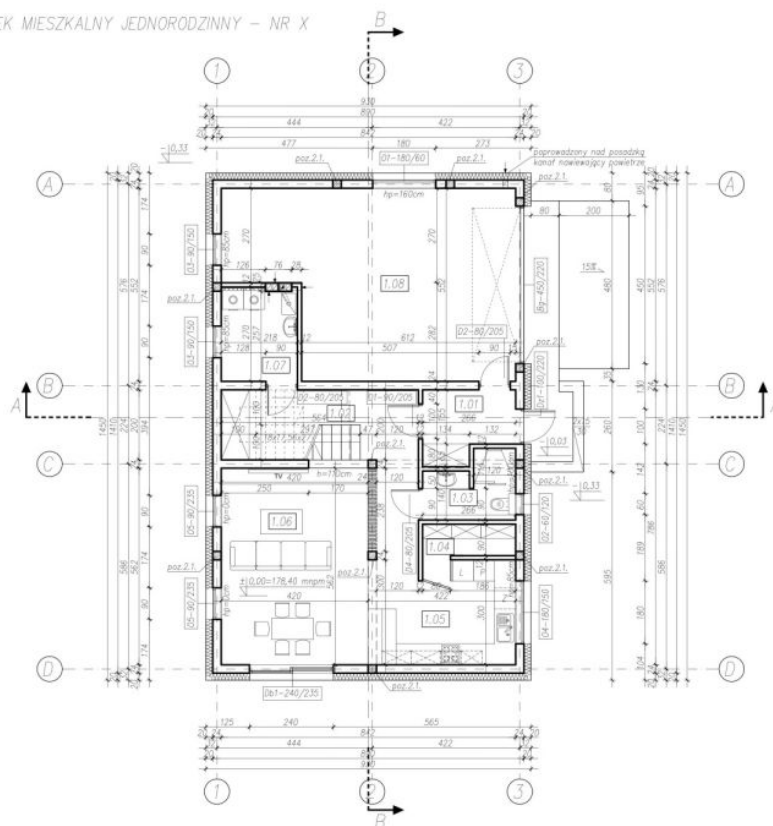








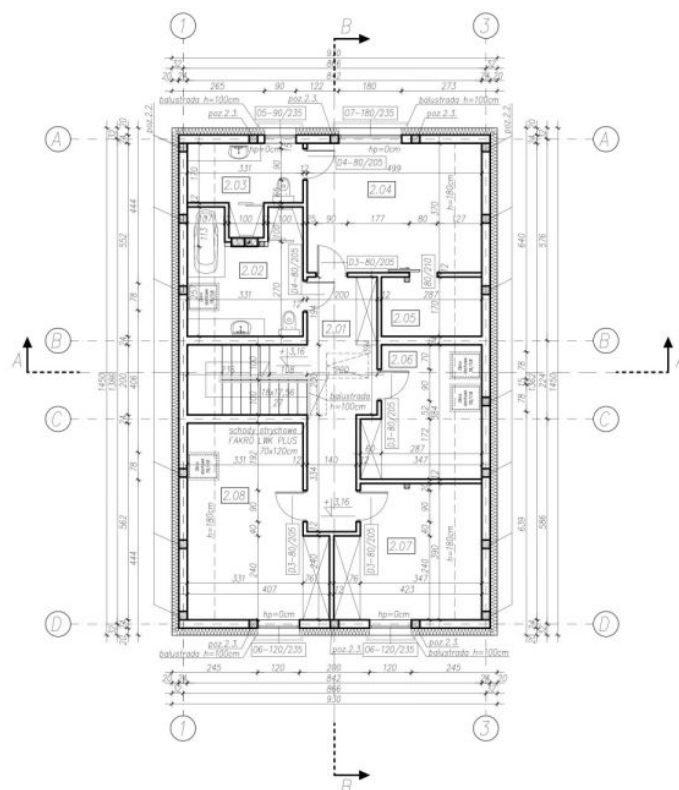




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER (cz. mieszkalna)		
1.01	WYTRZĄP	TERAKOTA 4,89
1.02	KORYTARZ Z KL. SCHODOWĄ	TERAKOTA 14,71
1.03	HALL	TERAKOTA 4,44
1.04	KUCHNIA	TERAKOTA 2,39
1.05	KUCHNIA	TERAKOTA 12,66
1.06	POKOJ DZIENNY	PANELE 21,60
SUMA [m²]		62,79
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER (cz. techniczna)		
1.07	POM. TECHNICZNE	TERAKOTA 5,79
1.08	POM. GOSPODARCZE PR. OPRESJON	39,99
SUMA [m²]		45,78

UWAGI:

- W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną w rygniku brzośnym.
- Umieszczenie próbek instalacyjnych odkrytych z odpowiednich rygników brzośnych.
- Rygniki odkrywane zgodnie z rygnikami poszczególnych brzoś.
- Rygniki drzwi wewnętrznych podane w świetle okna.
- Rygniki drzwi i okna należy zwrócić na budynek przed zamknięciem.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODDASZE (cz. mieszkalna)				
			podłoga	użytkowa
2.01	KUCHNIA Z SPOŁOZNOŚĆ	PANELE	13,64	13,64
2.02	KAZENKA	TERAKOTA	10,85	7,96
2.03	KAZENKA	TERAKOTA	6,63	5,30
2.04	POKOJ	PANELE	18,46	15,57
2.05	SANITARIUM	PANELE	4,88	3,55
2.06	POKOJ	PANELE	12,05	9,06
2.07	POKOJ	PANELE	15,36	12,32
2.08	POKOJ	PANELE	20,43	16,04
SUMA [m ²]			102,30	83,44

UWAGA:

1. W budowlę zaplanowano wentylację mechaniczną wg rysunku branżowego.
2. Umieszczenie pralki instalacyjnych odpadów z odpowiadających rysunku branżowego.
3. Wykonanie naprawy i szpary z rysunkami poszczególnych branż.
4. Wymiary drzwi wewnętrznych podano w świetle otworu.
5. Wymiary drzwi i okien należy zweryfikować na budowie przed zamknięciem.

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ