

Długie
Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 150 000,00 PLN

pow. 215,00 m2 | 5 pokoi | 2025 rok | 5 348,84 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom wolnostojący 5 pokojowy - wybudowany i wyposażony w wysokim standardzie deweloperskim. Powierzchnia całkowita to 215 m2 i położona jest na działce o powierzchni 600 m2.

NA NIERUCHOMOŚĆ SKŁADAJĄ SIĘ
Parter:
- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras (o łącznej pow. 36,25 m2)
- Spiżarnia o pow. 2,39 m2
- Wiatrołap o pow. 4,99 m2
- Kotłownia o pow. 5,79 m2
- Łazienka o pow. 4,44 m2
- Garaż o pow. 39,99 m2 (dwustanowiskowy)
- Korytarz z kl. schodową 14,71 m2.

Piętro:
- Pokój o pow. 16,04 m2
- Pokój o pow. 12,32 m2
- Łazienka o pow. 7,96 m2

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	641779
MATERIAŁ	silikat
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1

- Garderoba 3,55 m2
- Pokój o pow. 9,05 m2
- Łazienka 5,30 m2.
- Pokój 15,57 m2.
- Klatka schodowa o pow. 13,64 m2

Coś więcej o nieruchomości:
- Rekuperacja
- Zasilenie pod fotowoltaikę
- Światłowód
- Podjazd i opaska z kostki brukowej
- Dach - dachówka cementowa
- Droga dojazdowa utwardzona
- Instalacje: antenowa, internetowa, klimatyzacja, pod fotowoltaikę.

Media:
Prąd, ogrzewanie - gazowe, wodociąg, kanalizacja.

Termin oddania: Czerwiec 2025

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604 711 517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. ***Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.***

GALERIA ZDJĘĆ

MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro



























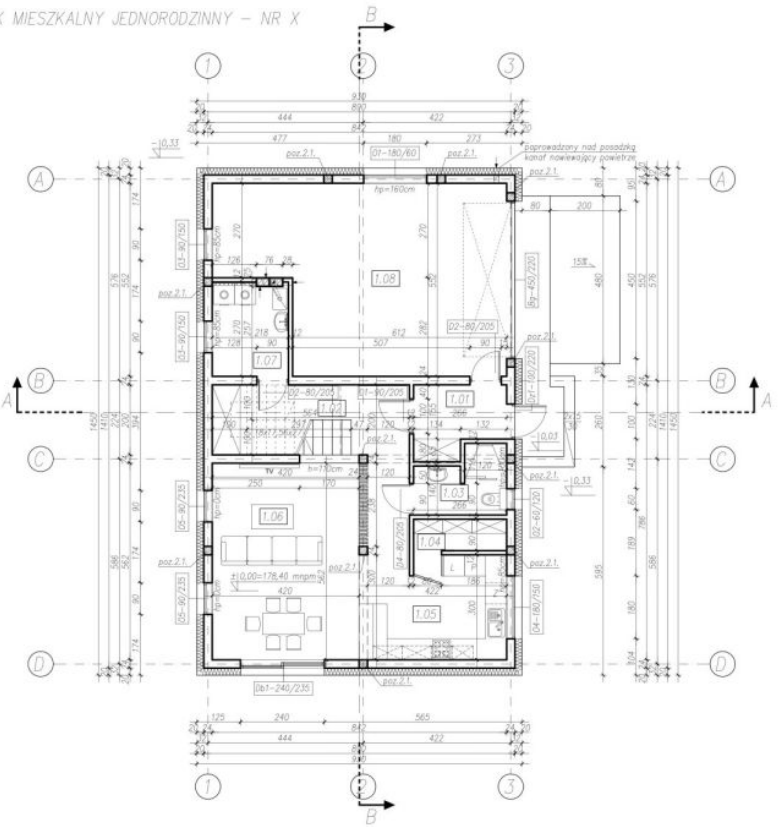






RZUT PARTERU
1:100

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY – NR X

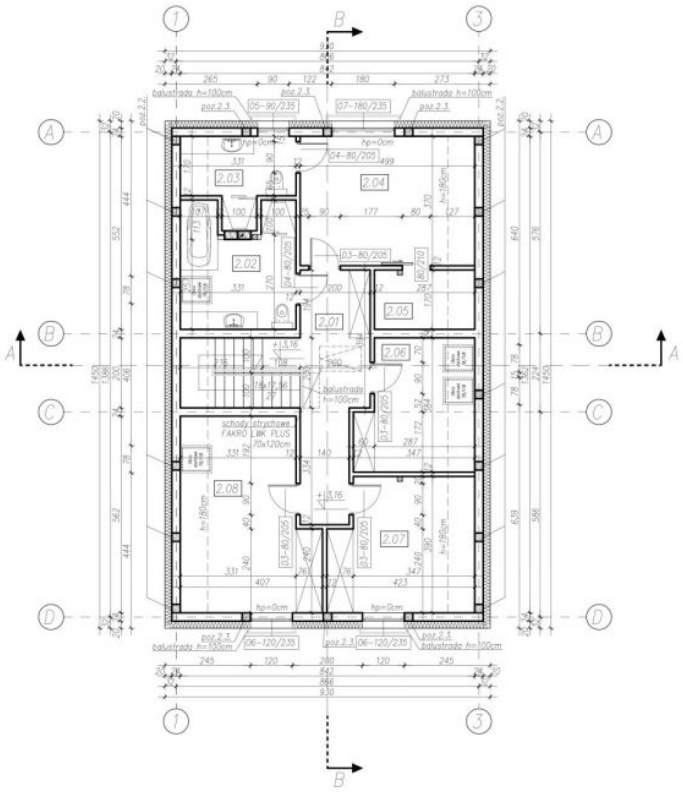


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER (cz. mieszkalna)			
1.01	WIATROŁAP	TERAKOTA	4,99
1.02	KORYTARZ Z KL. SCHODOWĄ	TERAKOTA	14,71
1.03	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,44
1.04	SPIŻARNIA	TERAKOTA	2,39
1.05	KUCHNIA	TERAKOTA	12,66
1.06	POKÓJ DZIENNY	PANELE	23,60
SUMA [m²]			62,79
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER (cz. techniczna)			
1.07	POM. TECHNICZNE	TERAKOTA	5,79
1.08	POM.GOSPODARCZE	Pt. GRESOWE	39,99
SUMA [m²]			45,78

UWAGA:
1. W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną wg rysunków branżowych.
2. Umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.
4. Wymiary drzwi wewnętrznych podano w świetle ościeżnicy, wymiary okien i drzwi zewnętrznych podano w świetle muru.
5. Wymiary drzwi i okien należy zweryfikować na budowie przed zamówieniem.

RZUT PODDASZA
1:100

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY – NR X



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODDASZE (cz. mieszkalna)

			podłogi	użytkowa
2.01	KORYTARZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ	PANELE	13,64	13,64
2.02	ŁAZIENKA	TERAKOTA	10,85	7,96
2.03	ŁAZIENKA	TERAKOTA	6,63	5,30
2.04	POKÓJ	PANELE	18,46	15,57
2.05	GARDEROBA	PANELE	4,88	3,55
2.06	POKÓJ	PANELE	12,05	9,06
2.07	POKÓJ	PANELE	15,36	12,32
2.08	POKÓJ	PANELE	20,43	16,04
SUMA [m²]			102,30	83,44

UWAGA:
1. W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną wg rysunków branżowych.
2. Umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.
4. Wymiary drzwi wewnętrznych podano w świetle ościeżnic, wymiary okien i drzwi zewnętrznych podano w świetle muru.
5. Wymiary drzwi i okien należy zweryfikować na budowie przed zamówieniem.

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ