

Prawiedniki
Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 799 000,00 PLN

pow. 342,00 m2 | 6 pokoi | 2024 rok | 5 260,23 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom parterowy z poddaszem użytkowym z 2024 roku, posadowiony na działce o pow. 1070 m², w cichej, spokojnej okolicy tuż obok lasu.

Parametry nieruchomości:
• Powierzchnia całkowita domu: 342 m²
• Powierzchnia użytkowa domu: 190,33m²

Parter:
- pokój dzienny (28,11 m²) z wyjściem na taras i ogród
- jadalnia (17,74m²)
- kuchnia otwarta (11,63m²)
- spiżarka.(2,19m²)
- pokój / gabinet (9,81m²)
- WC (2,63m²)
- hall (11,73m²)
- wiatrołap (3,94m²)
- garaż dwustanowiskowy (37,69m²)

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	176855
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
BALKON/TARAS	balkon: 2, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Małgorzata Iwanicka

tel. 733 778 802

m.iwanicka@franczewska.pro

Poddasze:
- sypialnia (17,19m²)
- garderoba (6,53m²)
- sypialnia (11,71m²)
- sypialnia (13,99m²)
- łazienka (9,34m²)
- hall (6,10m²)
- pokój nad garażem (37,69m²)

Piwnica:
- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze

Strych (18,37m²)

Dane techniczne:
- ogrzewanie podłogowe
- panele fotowoltaiczne
- instalacja pod alarm
- instalacja pod odkurzacz centralny
- zbiornik retencyjny
- rolety zewnętrzne, sterowane automatycznie

Media: prąd, gaz, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków

Lokalizacja:
Dom położony jest w cichej, spokojnej okolicy z pięknym, dużym ogrodem. To idealne miejsce, by cieszyć się przestrzenią i spokojem, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta,
Jest to miejsce z potencjałem,znajdzie się miejsce na plac zabaw dla dzieci, warzywnik, altanę, ognisko. To idealna lokalizacja dla osób ceniących sobie spokój, prywatność oraz bliskość natury.

Dodatkowo:
• Zabudowa meblowa oraz sprzęt AGD w cenie,
• Podjazd: wyłożony kostką brukową, brama automatyczna,

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Małgorzata Iwanicka 733 778 802
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ







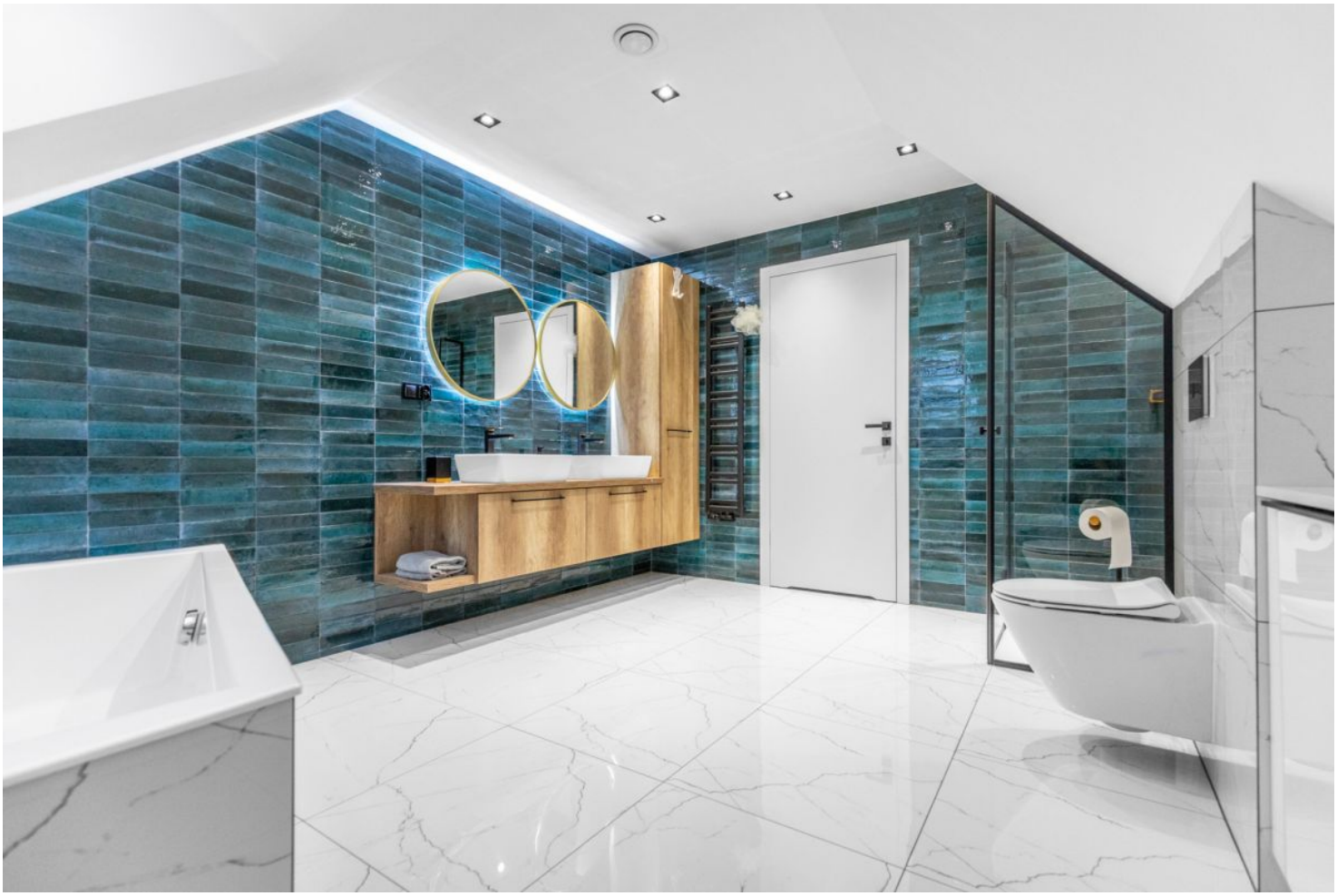












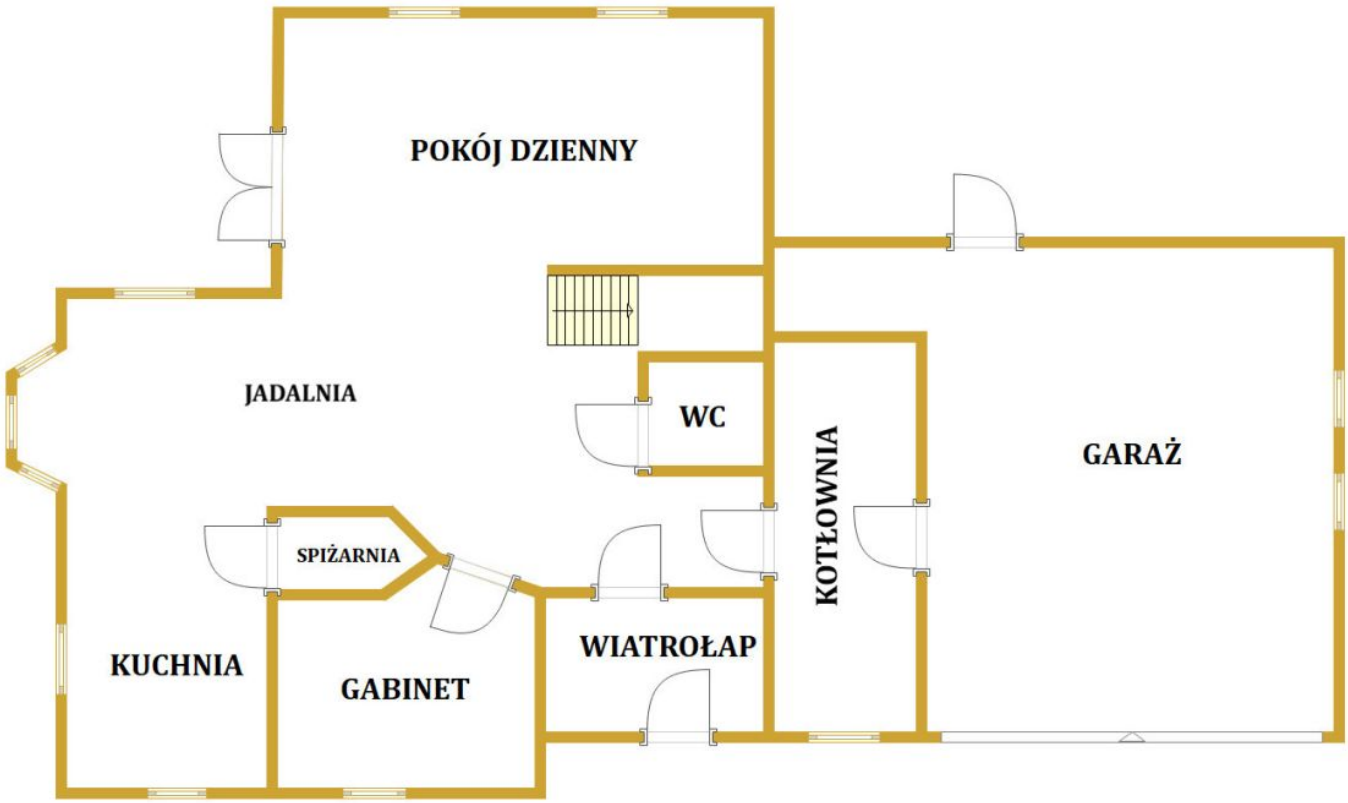


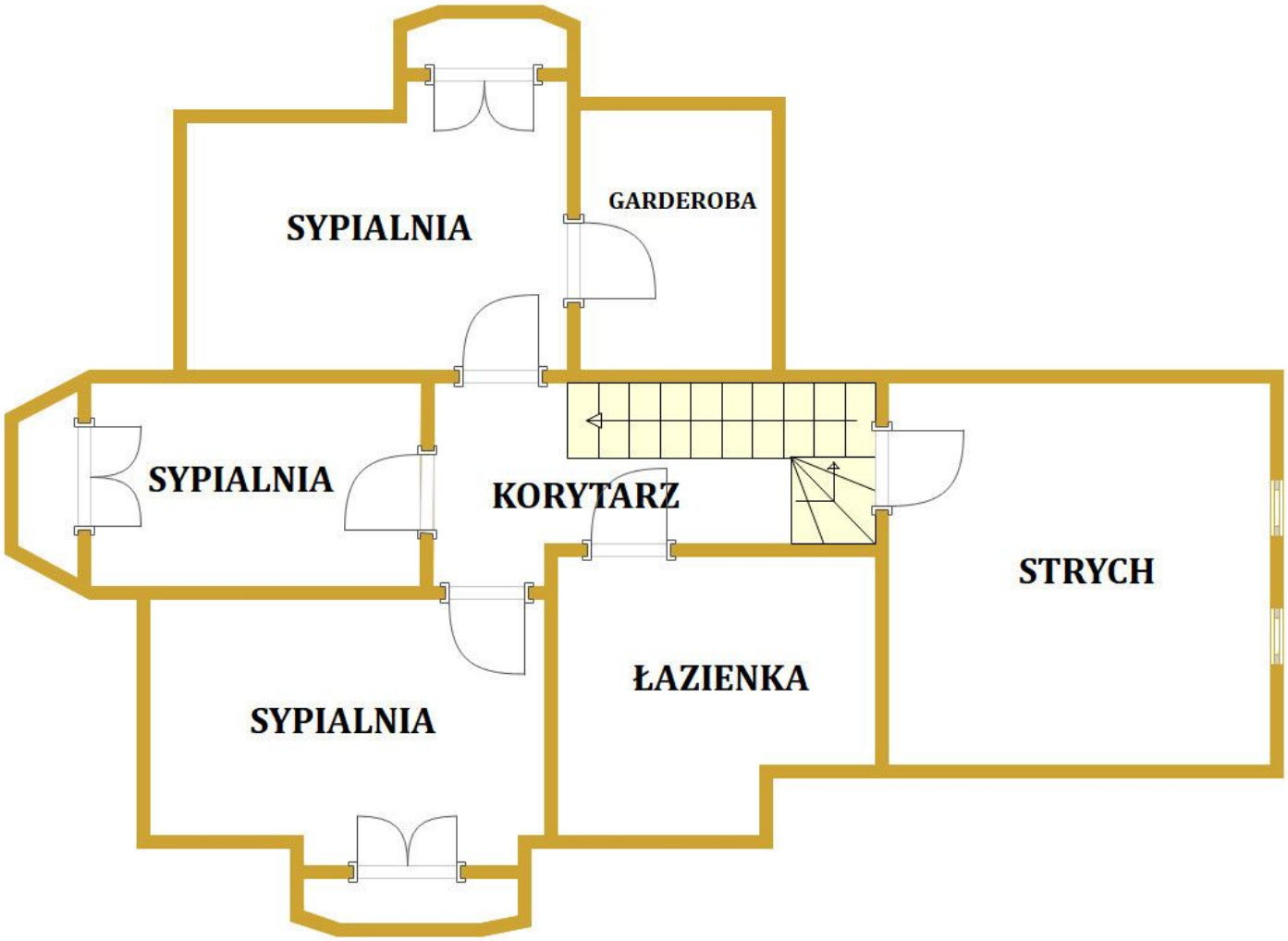









POKÓJ DZIENNY
JADALNIA
WC
KOTŁOWNIA
GARAŻ
SPIŻARNIA
KUCHNIA
GABINET
WIATROŁAP



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ