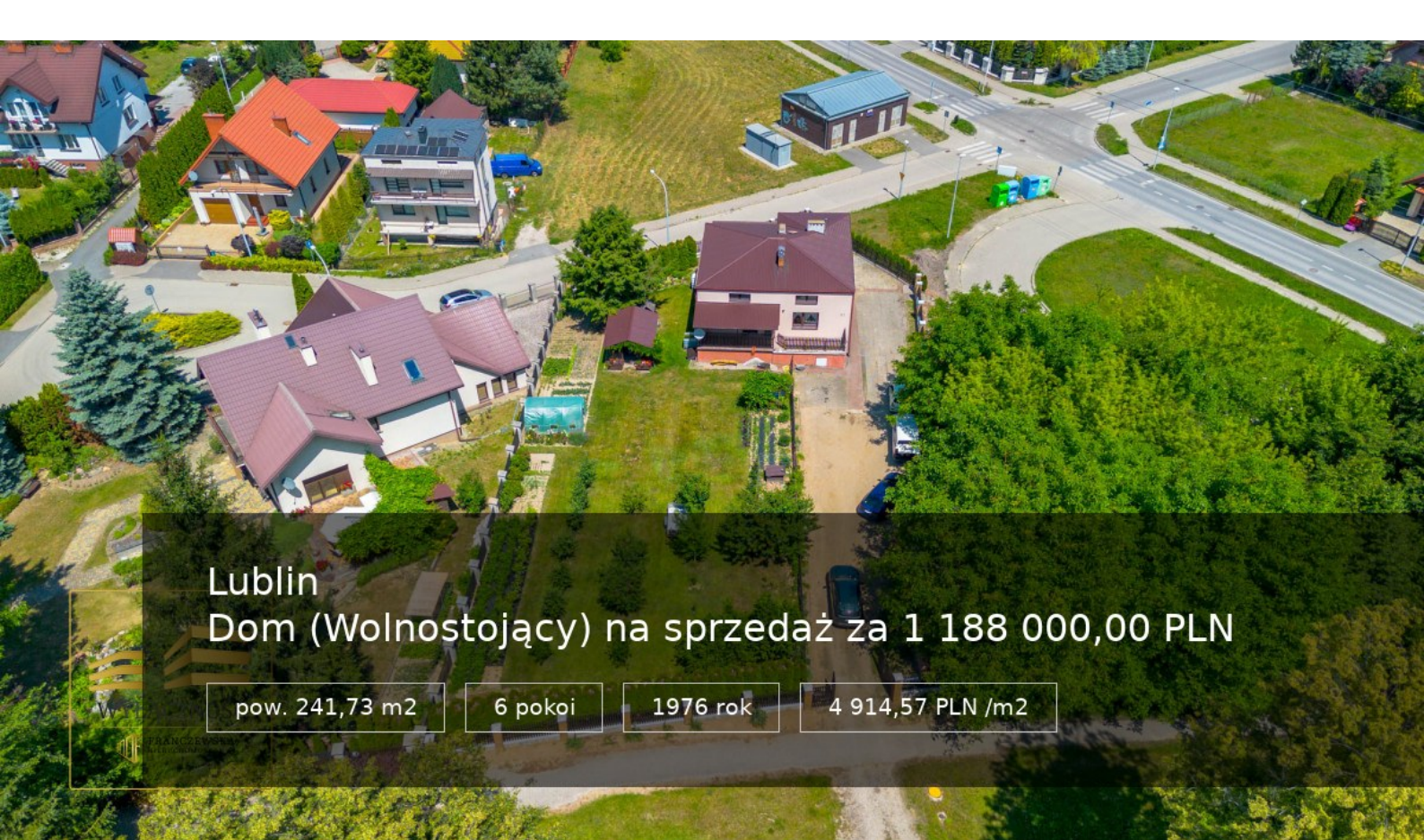




Lublin

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 188 000,00 PLN

pow. 241,73 m²

6 pokoi

1976 rok

4 914,57 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom wolnostojący na działce o pow. 1427 m² Lublin, ul. Nałęczowska

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 241,73 m², położony na działce o powierzchni 1427 m² przy ul. Nałęczowskiej w Lublinie. Nieruchomość z funkcjonalnym układem pomieszczeń, dużym garażem oraz w pełni zagospodarowaną działką.

Rozkład pomieszczeń

Niski parter:

- pokój - 25,03 m²,
- pokój - 25,07 m²,
- kuchnia - 11,31 m²,
- łazienka - 6,16 m²,
- przedpokój - 9,84 m²,
- kotłownia - 5,46 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 8,78 m².

Piętro:

- pokój - 28,51 m²,
- pokój - 21,16 m²,
- pokój - 17,62 m²,
- kuchnia/pokój - 10,20 m²,
- łazienka - 4,40 m²,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 667555

STAN PRAWNY własność

UMEBLOWANIE Tak

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

SZAMBO Tak

TYP KUCHNI Z oknem

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE garaż: 1

- WC - 0,70 m²,
- przedpokój - 8,83 m²,
- balkon - 21,65 m².

Dodatkowo:

- garaż 3-stanowiskowy o powierzchni 58,36 m².

Standard wykończenia

- okna PCV dwuszybowe,
- remont dachu wykonany w 2018 roku,
- elewacja wykonana i ocieplona styropianem 10 cm w 2016 roku,

Media

- prąd,
- gaz,
- ogrzewanie gazowe Vaillant z 2023 roku.
- dwa szamba o pojemności 9000 l oraz 8000 l.

Działka

Działka o powierzchni 1427 m², w pełni zagospodarowana. Na posesji znajduje się altana ogrodowa, liczne drzewa i krzewy zapewniające prywatność oraz komfort wypoczynku. Teren jest zadbane i daje wiele możliwości aranżacji.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Nałęczowskiej w Lublinie. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- przystanek MPK,
- sklepy,
- restauracje,
- przedszkole,
- szkoła,
- kościół.

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości z dużą działką, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Ewelina Kula 604 716 111,

Patrycja Czarnik 791 689 906

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

KONTAKT DO DORADCY:

Ewelina Kula

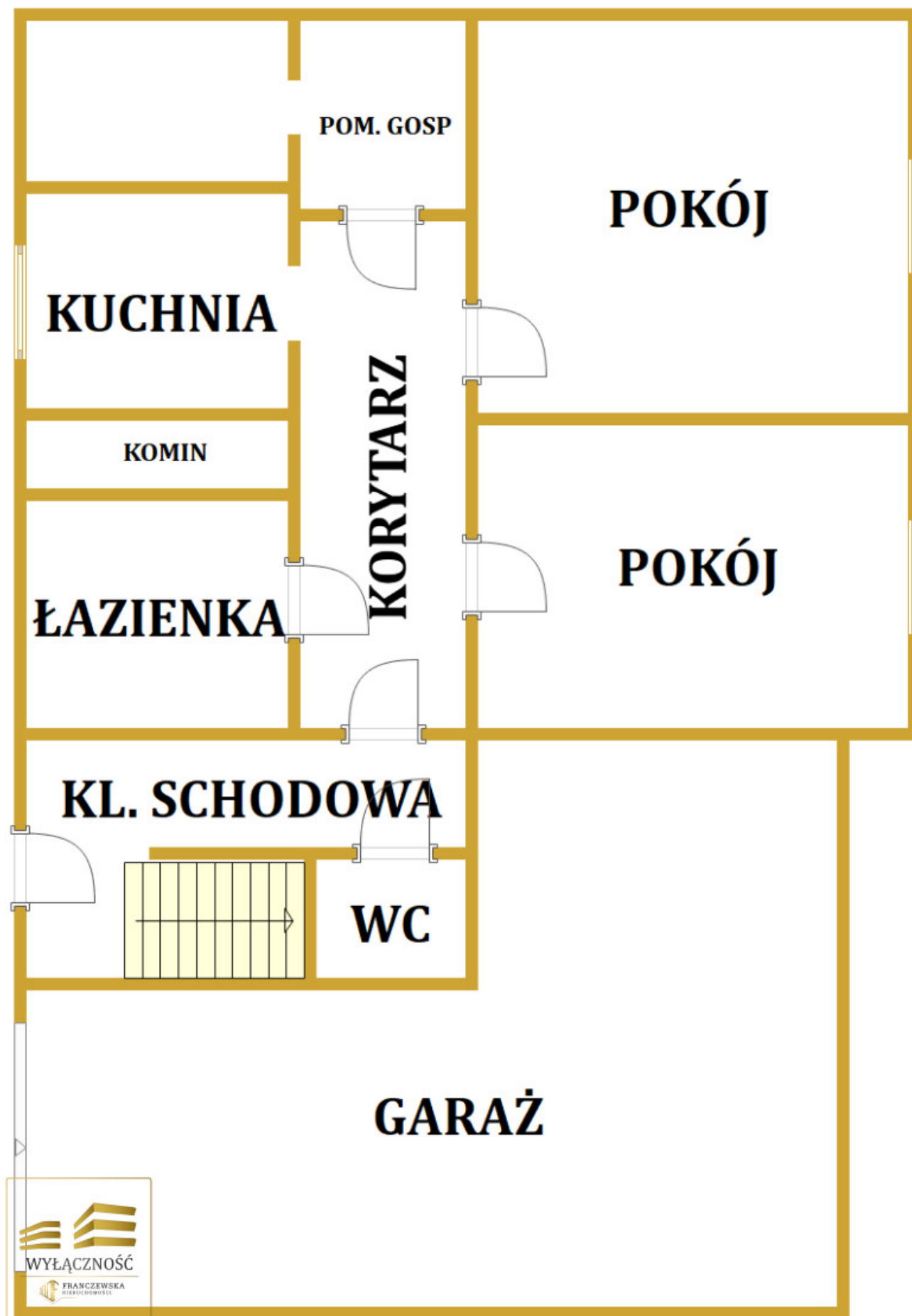
tel. 604 716 111

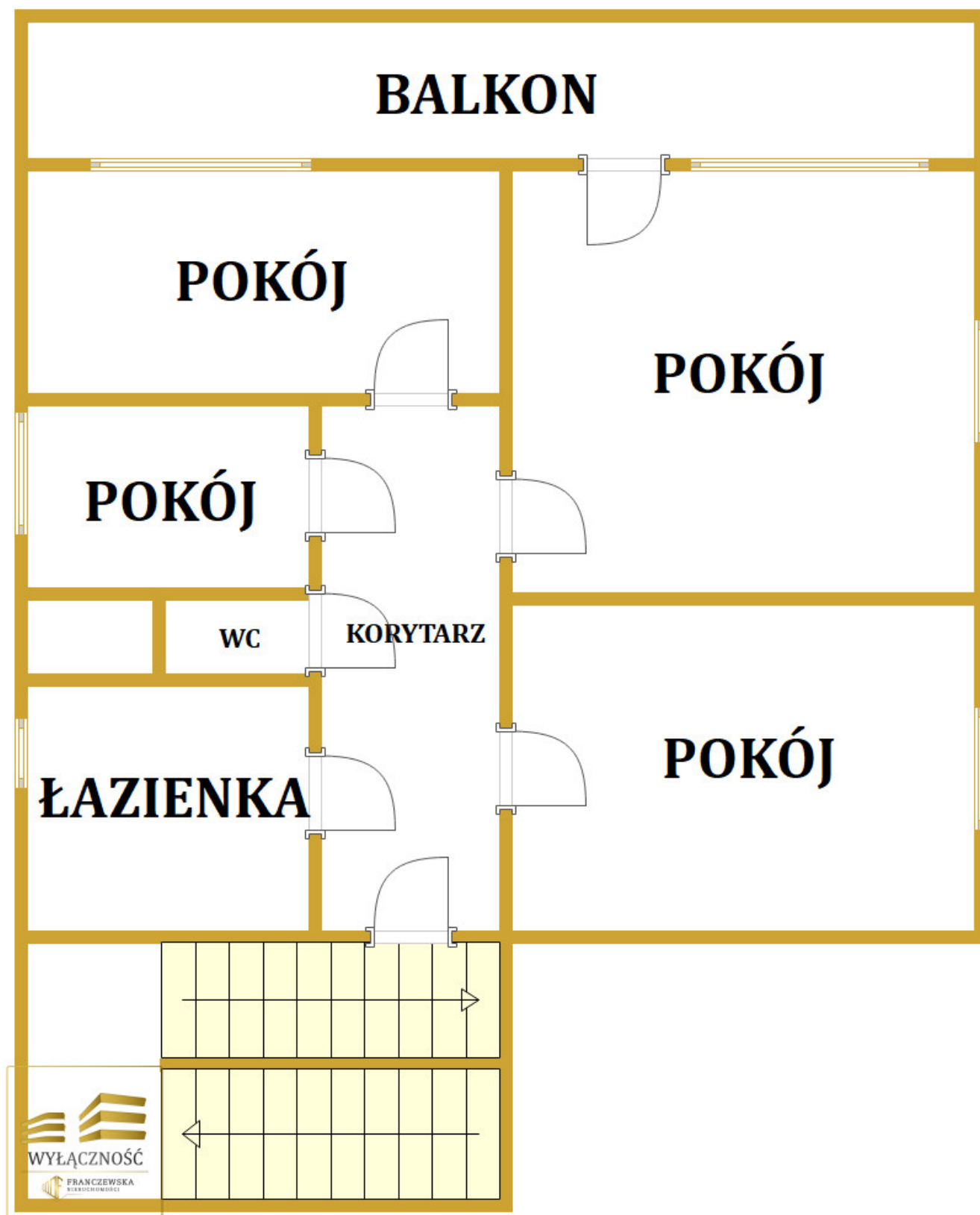
e.kula@franczewska.pro

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





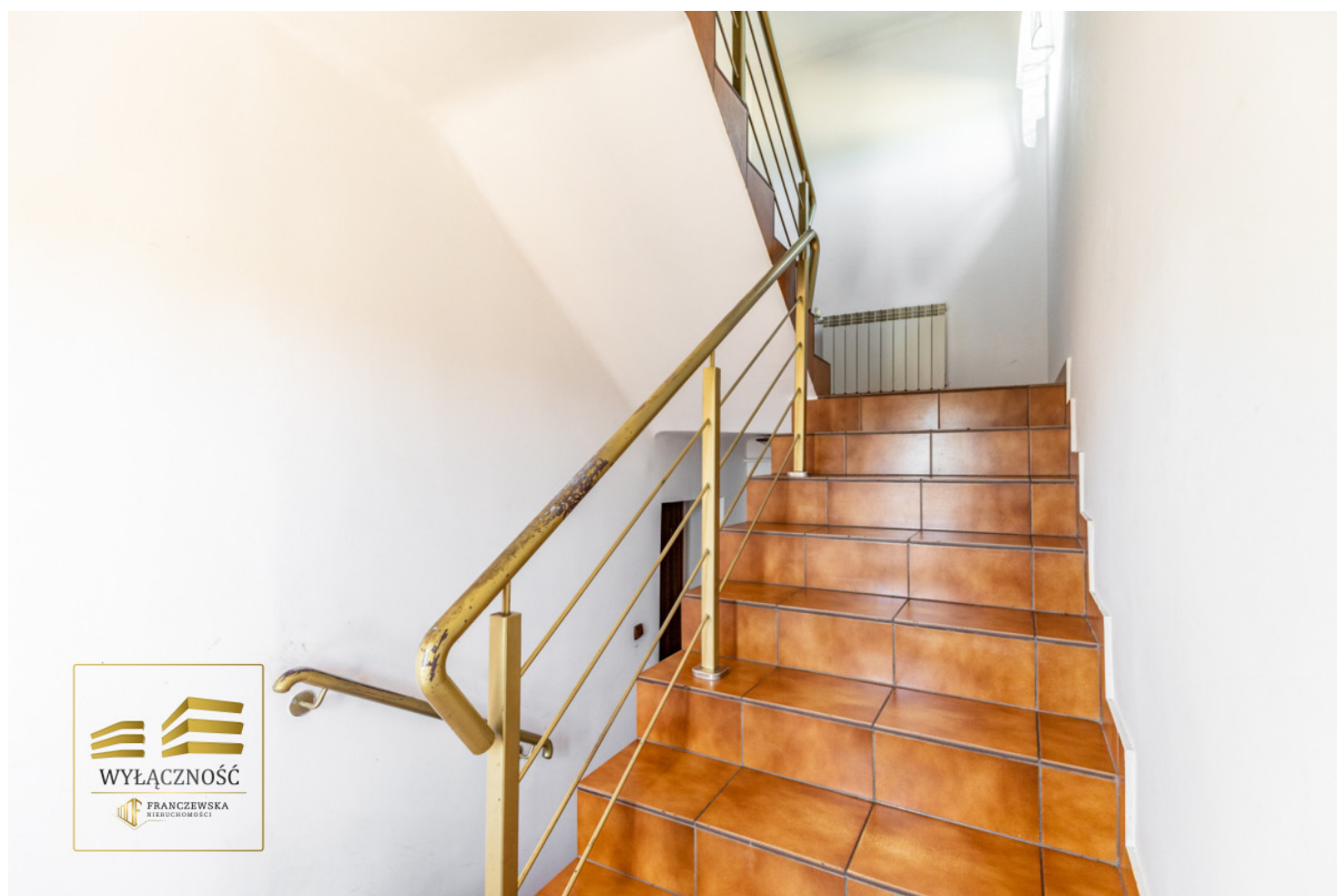






















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ