



Konopnica Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 100 000,00 PLN

pow. 117,00 m²

5 pokoi

2000 rok

9 401,71 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczevska Nieruchomości.

Dom wolnostojący w Konopnicy - 117 m²

Opis nieruchomości:

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **117 m²** (użytkowej 96 m²) w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji - Konopnicy, na przedłużeniu ulicy Wojciechowskiej. Dom wybudowano na ustawnej działce o powierzchni **900 m²** z dojazdem drogą asfaltową. Dogodny dojazd do miasta.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia całkowita domu: 117 m² (użytkowa 96 m²)

Powierzchnia działki: 900 m² (25m x 36m)

Parter:

- Pokój dzienny z kominkiem i antresolą 30 m²
- Kuchnia 15 m²
- Pokój 10 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 818708

MATERIAŁ pustak

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

UMEBLOWANIE Tak

SPRZĘT AGD pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

- Pokój 10 m²
- Łazienka 3.5 m²
- Spiżarnia 3.5 m²
- Oranżeria 20 m²

Piętro:

- Pokój 15 m²
- Pokój 16 m²
- Łazienka 14 m²

Dom wybudowany w 2000 roku, w 2020 odświeżono wnętrze, wymieniony został również piec gazowy, okna, rynny wraz ze zbiornikiem na deszczówkę, pompa oraz hydrofor w studni.

Antresola nad pokojem dziennym nadaje przestrzenności (wysokość pomieszczenia to ponad 5m), a kominek w centralnym miejscu domu będzie miłym dodatkiem w chłodniejsze wieczory.

W tym domu do wyboru są aż trzy sposoby ogrzewania do wyboru: gazowe z rozprowadzeniem ciepła do kaloryferów w każdym pomieszczeniu, kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza, podłogowe elektryczne. Daje to dużą swobodę i niezależność.

W zasięgu ręki tereny do spacerów, cisza i spokój. Przystanek MPK w odległości 700m, sklep spożywczy 1,5 km.

Dom sprzedawany ze wszystkimi meblami widocznymi na zdjęciach.

W kuchni nowe meble, gruby blat z granitu, sprzęty AGD (płyta gazowa, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap). W łazience zostaje również pralka.

Standard wykończenia:

- Podłogi: terakota, deska
- Ściany: gładź, tynk dekoracyjny, kamień ozdobny
- Okna: plastikowe (plus rolety antywłamaniowe), drewniane
- Wyposażenie: Nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem i meblami, sprzętami AGD

Dodatkowe informacje:

- Stan prawny: własność
- Podatek od nieruchomości za rok 2026: 696 zł
- Media: prąd, gaz, woda ze studni, przydomowa oczyszczalnia ścieków, światłowód
- Dostępność: od ręki

Cena: **1 100 000,00 PLN** (do negocjacji)

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

GAZ

Tak

TYP KUCHNI

Z oknem otwarta na salon

BALKON/TARAS

taras: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE

miejsce postojowe: 3

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



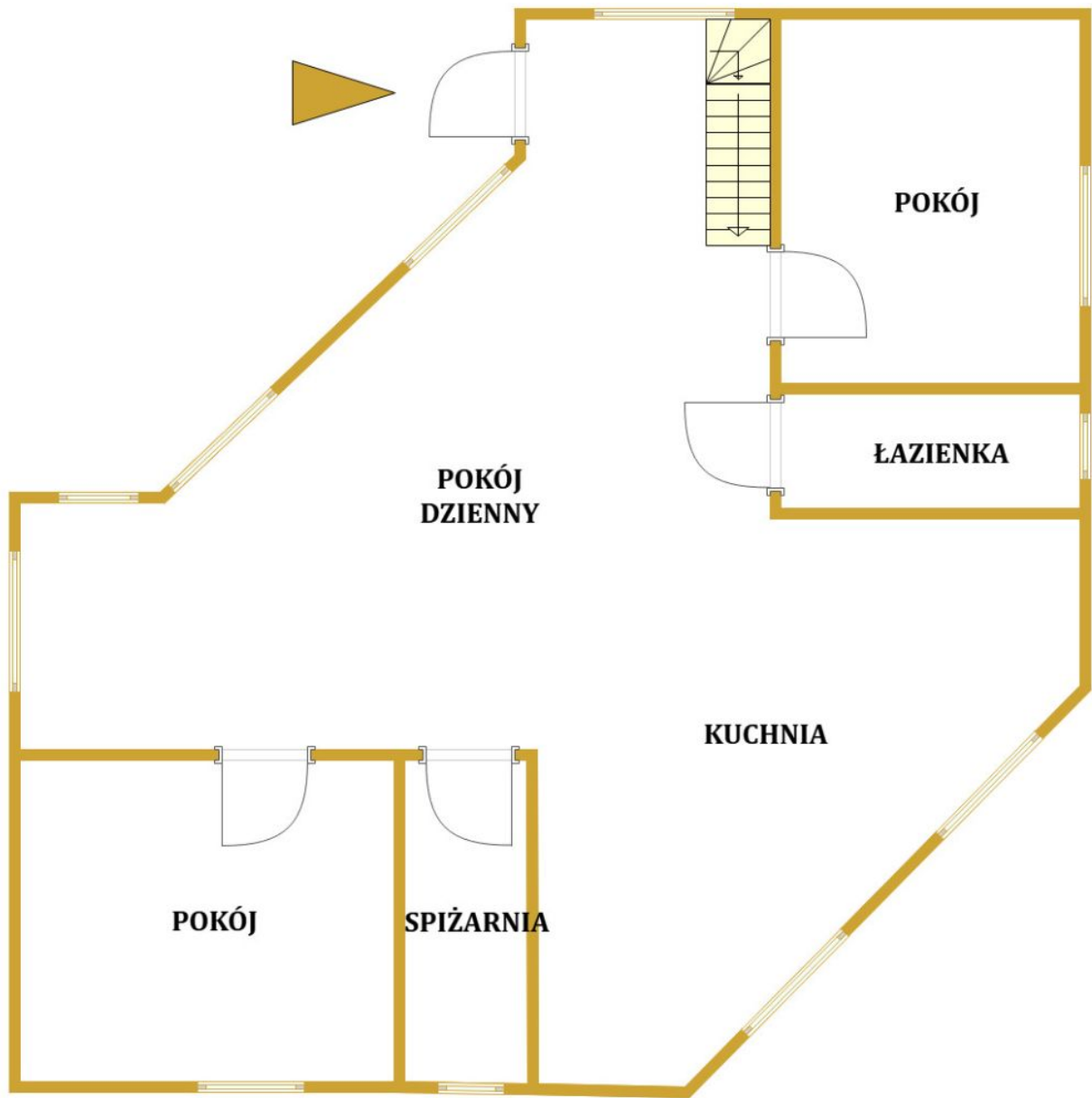


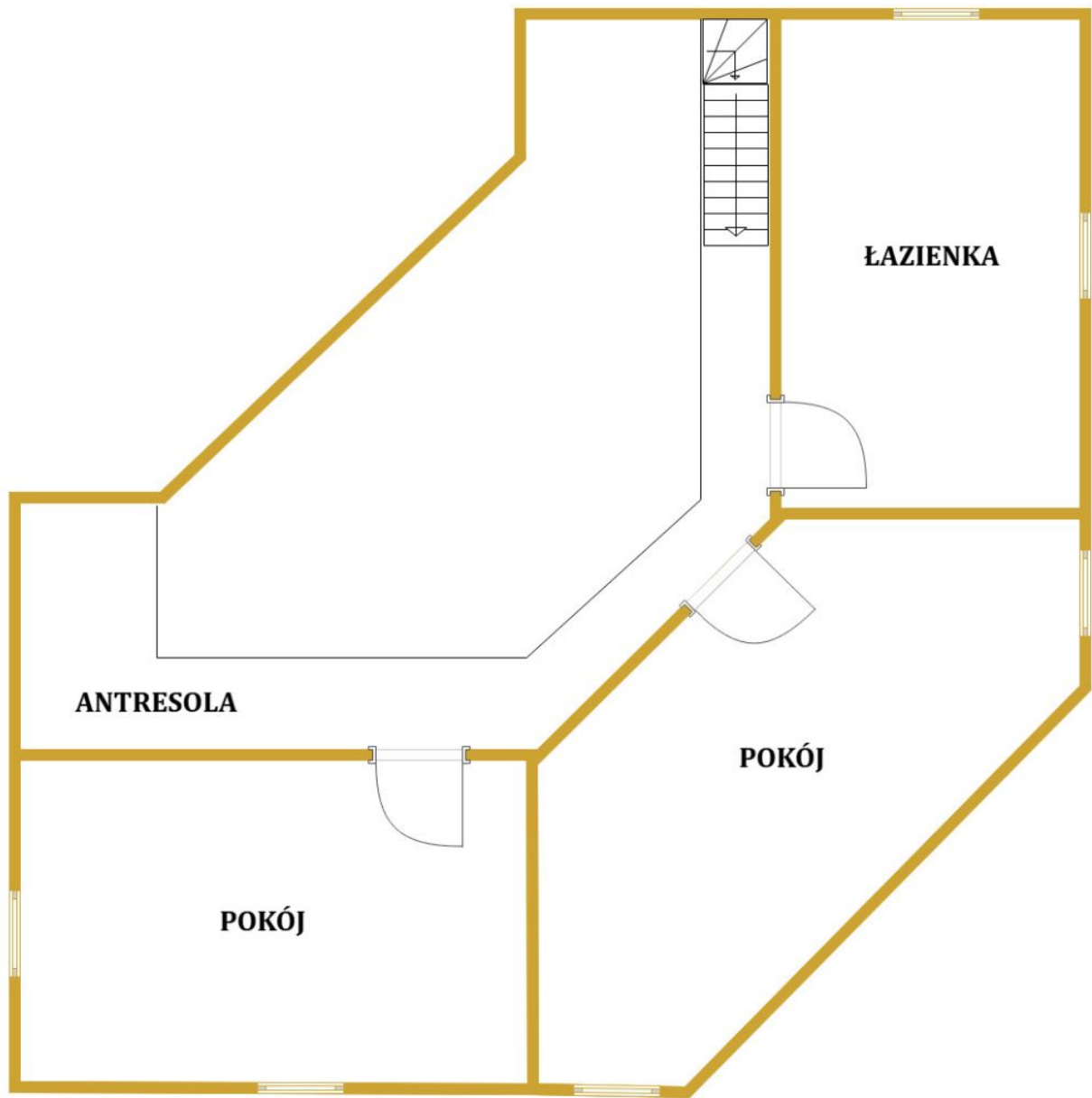












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ