

Ludwin-Kolonia Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 929 000,00 PLN

pow. 165,50 m²

5 pokoi

2021 rok

11 656,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Dom 30 kilometrów od Lublina wybudowany z myślą o sobie. Nieruchomość położona w miejscowości Ludwin-Kolonia, gm. Ludwin, o powierzchni całkowitej ponad 200m². Dom wybudowany z projektu HomeKoncept26 w 2021 roku z wysokiej klasy materiałów, które były importowane m.in. z Belgii i Holandii. Komfort, wygoda i bezpieczeństwo w jednym, a to nie wszystko. Ta nieruchomość spełni oczekiwania każdej wymagającej rodziny.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa domu: 165,50 m²
- Powierzchnia działki: 2000 m²
- Liczba pokoi: 5
- Liczba łazienek: 2
- Liczba WC: 1
- Kuchnia: z jadalnią, otwarta na salon
- Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenie gospodarcze, kotłownia,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	470115
MATERIAŁ	porotherm
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Do uzgodnienia
SPRZĘT AGD	pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak

pralnia, dwa tarasy.
(Na działce znajduje się również domek letni o powierzchni ok. 50m² oraz podgrzewany basen, zautomatyzowana pielęgnacja trawnika – podlewanie i koszenie)
- Garaż: dwustanowiskowy w bryle budynku (ok. 36m²)
Rok budowy: 2021

Standard wykończenia:

- Podłogi: kamień, terakota, dqb
- Ściany: gładź
- Okna: aluminiowe (3-szybowe)
- Wyposażenie: stała zabudowa ze sprzętami AGD, (pozostałe do uzgodnienia)

Dodatkowe informacje:

- Stan prawny: odrębna nieruchomość
- Czynsz miesięczny: beczynszowe
- Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód, ogrzewanie podłogowe - piec dwufunkcyjnym
- Dostępność: od zaraz

Lokalizacja/Infrastruktura:

- Adres: miejscowość Ludwin-Kolonia, gm. Ludwin
- Bliskość do: Łęczna-5km, Lublin-29km
- Droga dojazdowa: asfaltowa

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Kamil Marucha 604716167
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości - 27705
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Kamil Marucha
tel. 604 716 167
k.marucha@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ









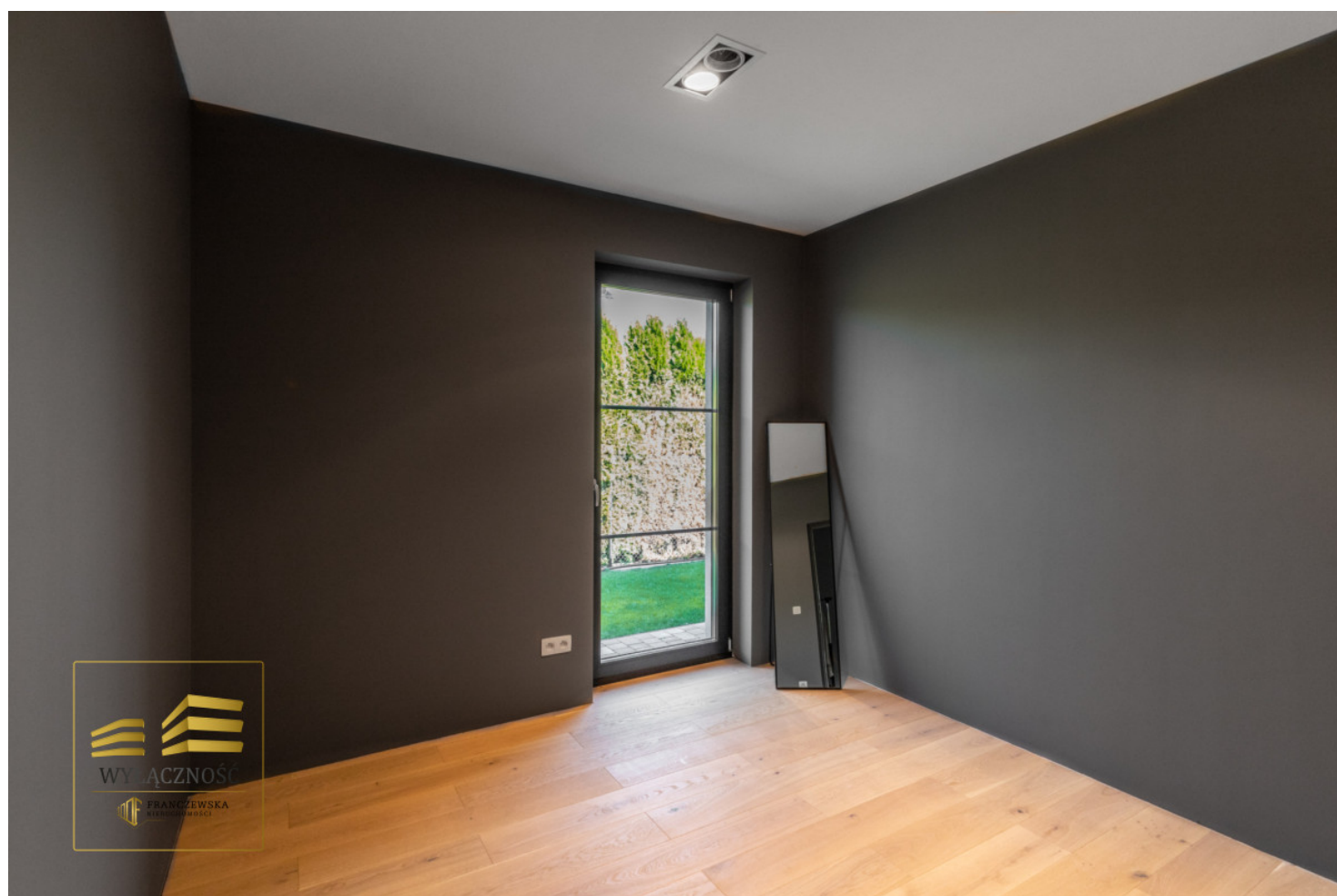


















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ