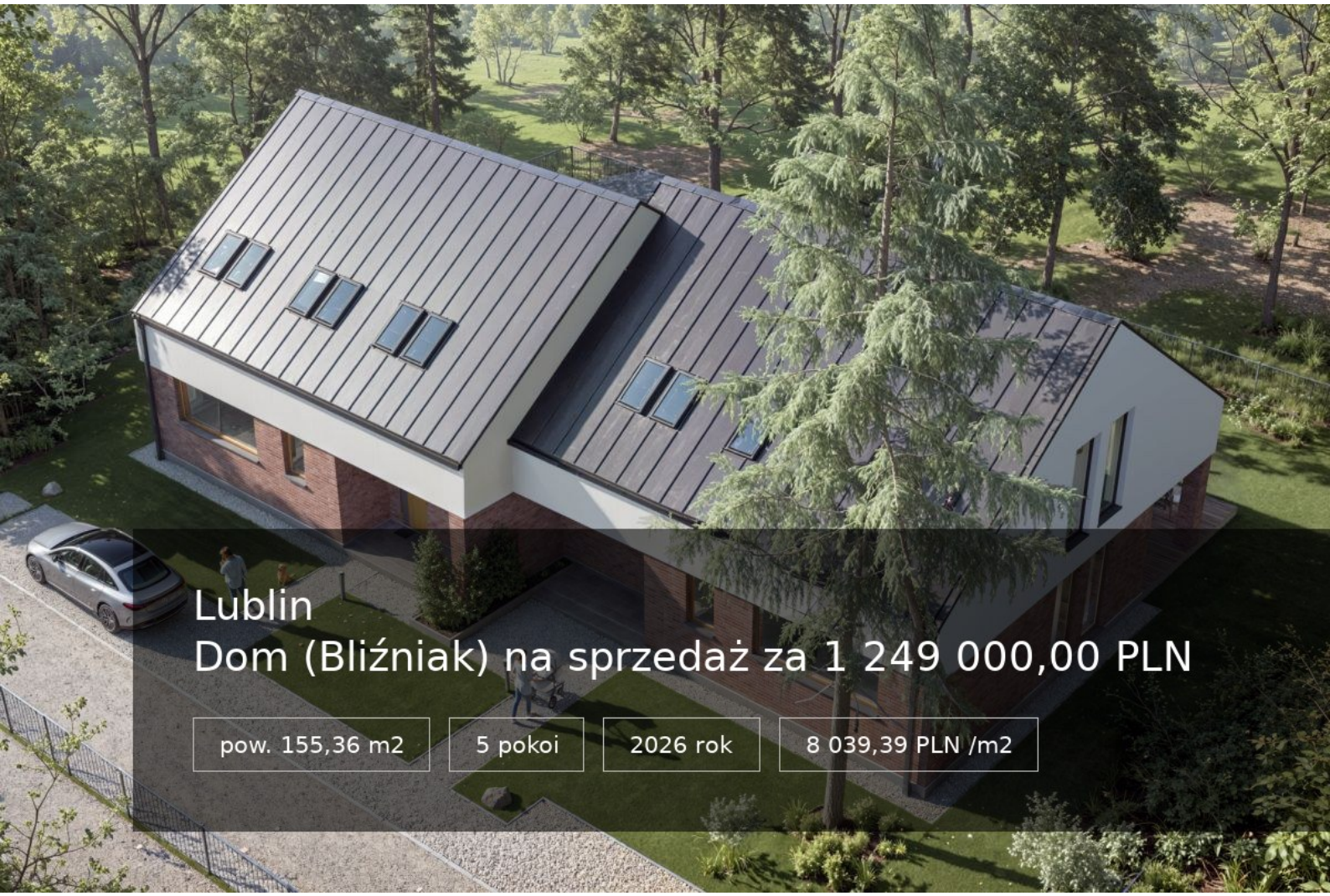


Lublin
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 249 000,00 PLN

pow. 155,36 m2 | 5 pokoi | 2026 rok | 8 039,39 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej na 2026 r. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 155,36 m2. Nieruchomość położona jest na zielonej, zadbanej działce o powierzchni 500 m2.

Bliźniak dwulokalowy blisko zalewu okolice ul Krężnickiej.
Domy są nowoczesne, energooszczędne - bardzo dobra izolacja, pompa ciepła, możliwość rekuperacji i przygotowanie pod fotowoltaikę - połączenie tych elementów da ogromne oszczędności w jego użytkowaniu przez lata.

O inwestycji:
ogrzewanie pompa ciepła.
zagospodarowanie terenu (w standardzie)
prywatne, stylowe ogrodzenie dopasowane do bryły domu,
automatyczna brama wjazdowa na pilota,
wideo domofon,
monitoring,
podjazdy i taras
ogród z trawą z rolki i automatycznym systemem nawadniania,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	180346
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

prywatna droga dojazdowa,
elementy zieleni zapewniające prywatność.

Opcje dodatkowe
garaż z bramą automatyczną,
rolety zewnętrzne,
rekuperacja.

Na nieruchomość składają się:
Parter(97,06)
- Przedpokój 3,70 m2
- Garderoba 5,30 m2
- Komunikacja 10,73 m2
- Spiżarnia 4,30 m2
- Kuchnia 13,18 m2
- Salon/Jadalnia 44,05 m2
- Gabinet /Pokój dzienny 10,96 m2
- Łazienka 4,84 m2

Piętro:
- Sypialnia 17,63 m2
- Korytarz 13,19 m2
- Łazienka 8 m2
- Pokój 12,17 m2
- Pokój 7,31m2

Tremin realizaji : I kw 2027

LOKALIZACJA:
Blisko zalew 10 minut jazdy samochodem do centrum Lublina . .Cicha, spokojna okolica. Wokół znajduje się zabudowa jednorodzinna i mnóstwo zieleni.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje
Piotr Ryl 604-711-517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





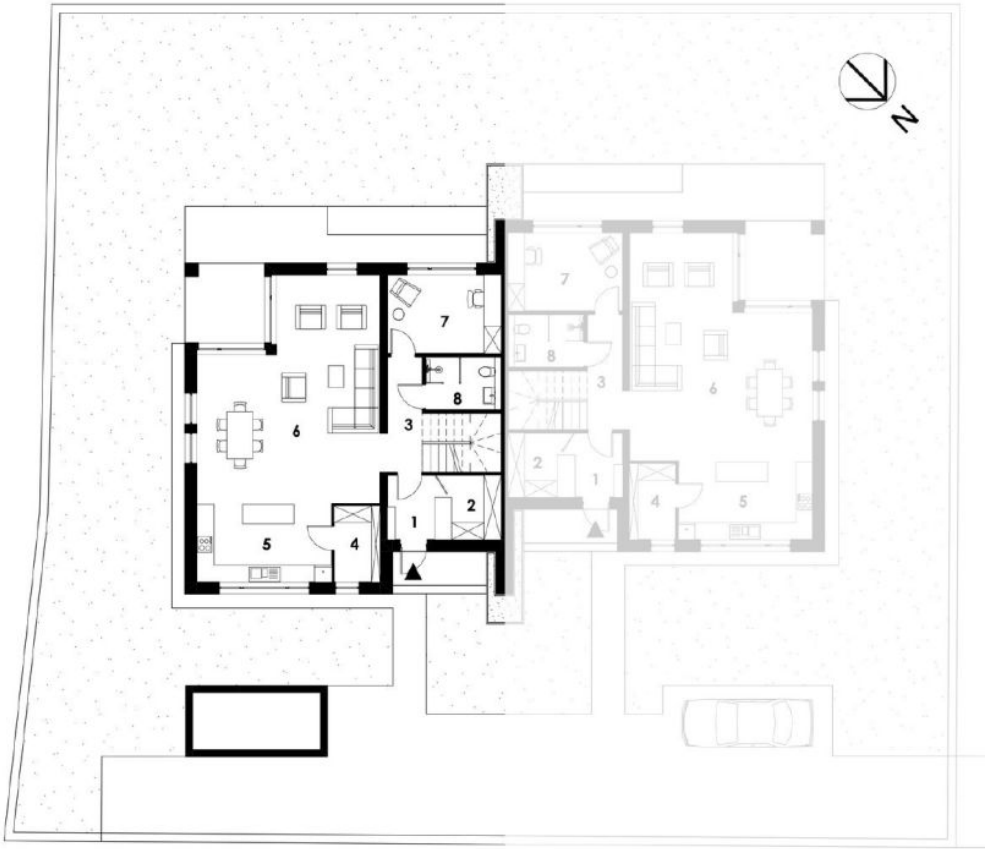


FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

Lokal 1A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	97,06 m2
DZIAŁKA	500 m²
PARTER	
1. PRZEDPOKÓJ	3,70 m²
2. GARDEROBA	5,30 m²
3. KOMUNIKACJA	10,73 m²
4. SPIŻARNIA	4,30 m²
5. KUCHNIA	13,18 m²
6. SALON/JADALNIA	44,05 m²
7. GABINET/POKÓJ GOŚCINNY	10,96 m²
8. ŁAZIENKA	4,84 m²





FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

N

Lokal 1A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	58,30 m²
DZIAŁKA	500 m²
PIĘTRO	
1. KOMUNIKACJA	13,19 m²
2. ŁAZIENKA	8,00 m²
3. POKÓJ	7,31 m²
4. POKÓJ	17,63 m²
5. SYPIALNIA	12,17 m²





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ