



Lublin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 249 000,00 PLN

pow. 155,36 m2

5 pokoi

2026 rok

8 039,39 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej na 2026 r.
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 155,36 m2. Nieruchomość położona jest na zielonej, zadbanej działce o powierzchni 500 m2.

Bliźniak dwulokalowy blisko zalewu okolice ul Krężnickiej.
Domy są nowoczesne, energooszczędne - bardzo dobra izolacja, pompa ciepła, możliwość rekuperacji i przygotowanie pod fotowoltaikę - połączenie tych elementów da ogromne oszczędności w jego użytkowaniu przez lata.

O inwestycji:

ogrzewanie pompa ciepła.
zagospodarowanie terenu (w standardzie)
prywatne, stylowe ogrodzenie dopasowane do bryły domu,
automatyczna brama wjazdowa na pilota,
video domofon,
monitoring,
podjazdy i taras
ogród z trawą z rolki i automatycznym systemem nawadniania,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	817580
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	pompa ciepła
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

prywatna droga dojazdowa,
elementy zieleni zapewniające prywatność.

Opcje dodatkowe

garaż z bramą automatyczną,
rolety zewnętrzne,
rekuperacja.

Na nieruchomość składają się:

Parter(97,06)

- Przedpokój 3,70 m2
- Garderoba 5,30 m2
- Komunikacja 10,73 m2
- Spiżarnia 4,30 m2
- Kuchnia 13,18 m2
- Salon/Jadalnia 44,05 m2
- Gabinet /Pokój dzienny 10,96 m2
- Łazienka 4,84 m2

Piętro:

- Sypialnia 17,63 m2
- Korytarz 13,19 m2
- Łazienka 8 m2
- Pokój 12,17 m2
- Pokój 7,31m2

LOKALIZACJA:

Blisko zalew 10 minut jazdy samochodem do centrum Lublina . .Cicha,
spokojna okolica. Wokół znajduje się zabudowa jednorodzinna i
mnóstwo zieleni.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu
nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje

Piotr Ryl 604-711-517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w
rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do
współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była
rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która
wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne
bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach
znajdą Państwo na naszej stronie.*

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

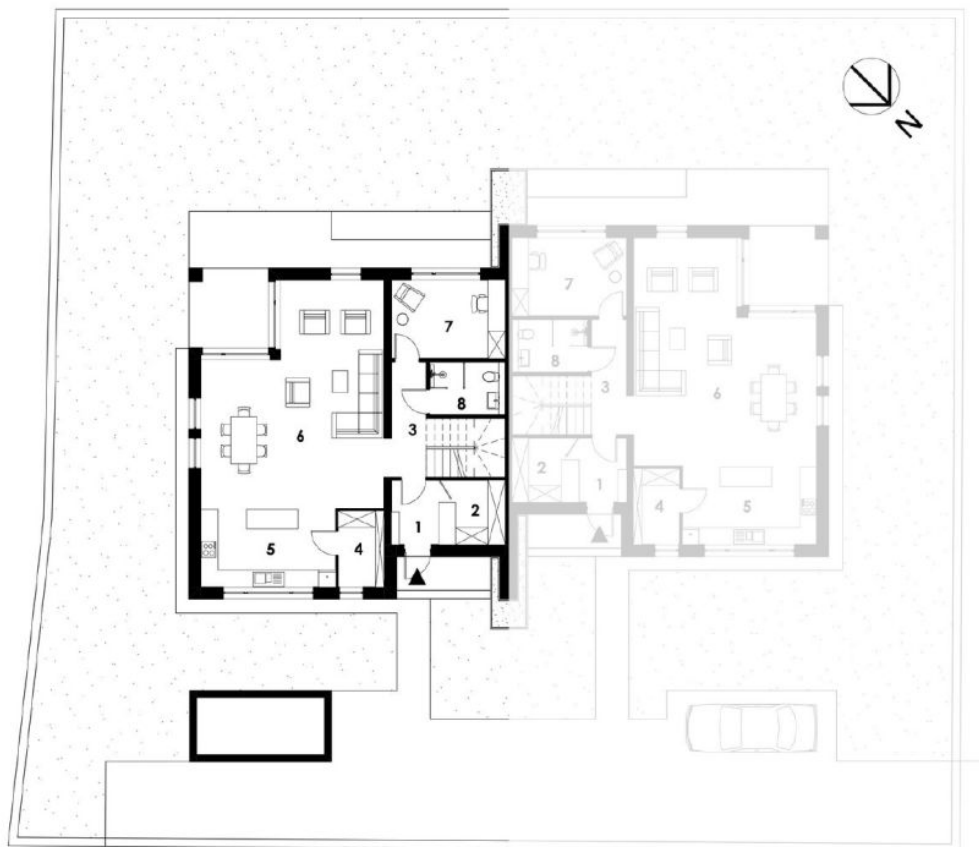
p.ryl@franczewska.pro





Lokal 1A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	97,06 m ²
DZIAŁKA	500 m ²
PARTER	
1. PRZEDPOKÓJ	3,70 m ²
2. GARDEROBA	5,30 m ²
3. KOMUNIKACJA	10,73 m ²
4. SPIŻARNIA	4,30 m ²
5. KUCHNIA	13,18 m ²
6. SALON/JADALNIA	44,05 m ²
7. GABINET/POKÓJ GOŚCINNY	10,96 m ²
8. ŁAZIENKA	4,84 m ²



Lokal 1A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	58,30 m ²
DZIAŁKA	500 m ²
PIĘTRO	
1. KOMUNIKACJA	13,19 m ²
2. ŁAZIENKA	8,00 m ²
3. POKÓJ	7,31 m ²
4. POKÓJ	17,63 m ²
5. SYPIALNIA	12,17 m ²



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ