



Lublin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 360 000,00 PLN

pow. 172,00 m²

5 pokoi

2026 rok

7 906,98 PLN /m²

ołodam

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wyjątkowa propozycja dla rodzin z dziećmi, w doskonałej lokalizacji w Lublinie w okolicy Al. Warszawskiej.

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni całkowitej **172 m²**, (użytkowej 149 m²) na działce o powierzchni 635 m².

Dom będzie oddawany w stanie deweloperskim w III kwartale 2026 roku.

PARTER

- Salon z jadalnią i kuchnią (38 m²)
- Sypialnia (10,18 m²)
- Łazienka (3,85 m²)
- Wiatrołap (3,57 m²)
- Hol (11,51 m²)
- Kotłownia (3,96 m²)
- Garaż (19,19 m²)

PIĘTRO

3 DUŻE SYPIALNIE

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 761894

MATERIAŁ pustak

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Z oknem otwarta na salon

- Sypialnia małżeńska z garderobą i wejściem do łazienki (21 m2 + 10 m2 łazienka)

- Pokój (15 m2)

- Pokój (14 m2)

- Łazienka (10 m2)

- Garderoba (5,5 m2)

- Pralnia (2,65 m2)

- Hol (14 m2)

STANDARD WYPOSAŻENIA

- Piec gazowy i fotowoltaika w cenie

- Ogrzewanie podłogowe

- Wszystkie media miejskie (kanalizacja, woda, gaz)

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Urszula Daniewska 663 689 910

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE miejsce postojowe: 1,
garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

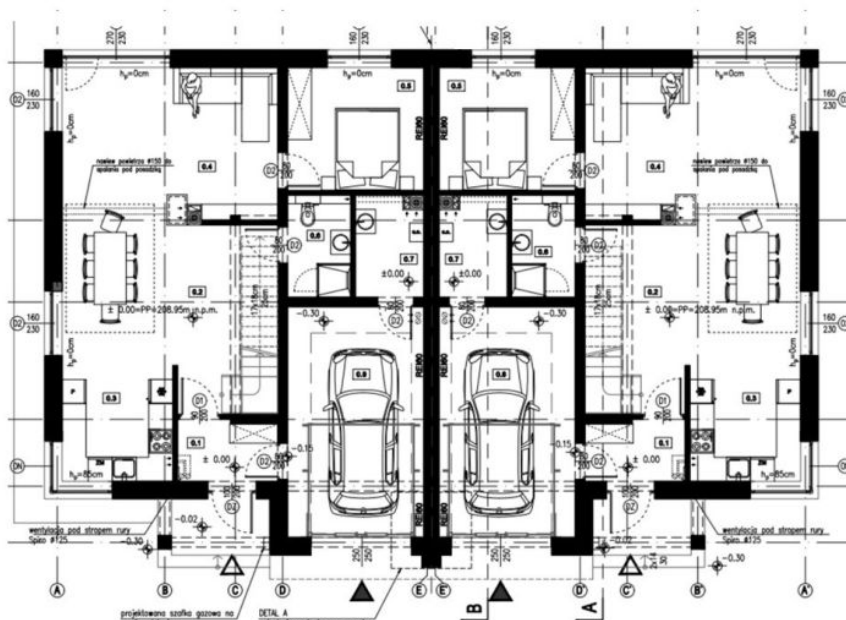
Urszula Daniewska

tel. 663 689 910

u.daniewska@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





LOKAL B2

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU:	221,80 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTERU:	113,72 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIĘTRA:	108,08 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	149,34 m ²
KUBATURA OGRZEWANA:	(+3,98 + 18,19) 413,91 m ³

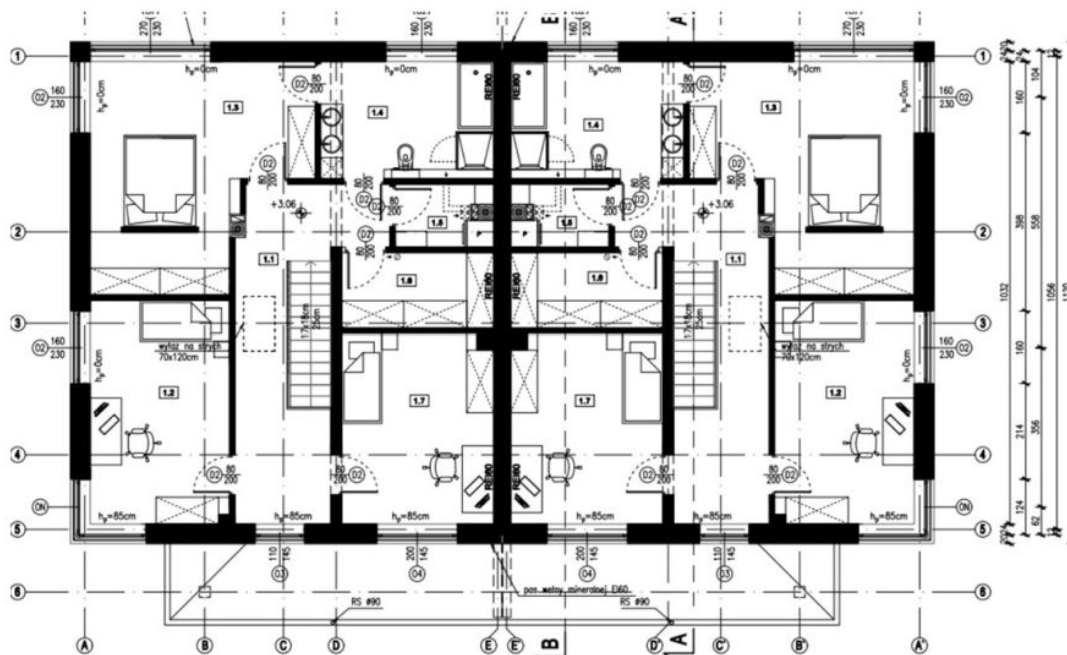
KUBATURA ŁĄCZNA BUDYNKU: 1838,08 m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - B1

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0.1	Włotek	3,57
0.2	Komunikacja	11,51
0.3	Kuchnia	7,75
0.4	Salon z jadalnią	30,25
0.5	Sypialnia	10,18
0.6	Łazienka	3,85
0.7	Pom. gospodarcze	3,98
0.8	Garaz	18,19
RAZEM (zaw. garaż i pom. gospodarcze)		67,11

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - B2

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0.1	Włotek	3,57
0.2	Komunikacja	11,51
0.3	Kuchnia	7,75
0.4	Salon z jadalnią	30,25
0.5	Sypialnia	10,18
0.6	Łazienka	3,85
0.7	Pom. gospodarcze	3,98
0.8	Garaz	18,19
RAZEM (zaw. garaż i pom. gospodarcze)		67,11



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI B1		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
1.1	Komunikacja	14,08
1.2	Śpiźnia I	15,16
1.3	Śpiźnia II	20,79
1.4	Łazienka	8,88
1.5	Pokój	2,85
1.6	Garderoba	5,11
1.7	Śpiźnia III	14,15
RAZEM		62,33

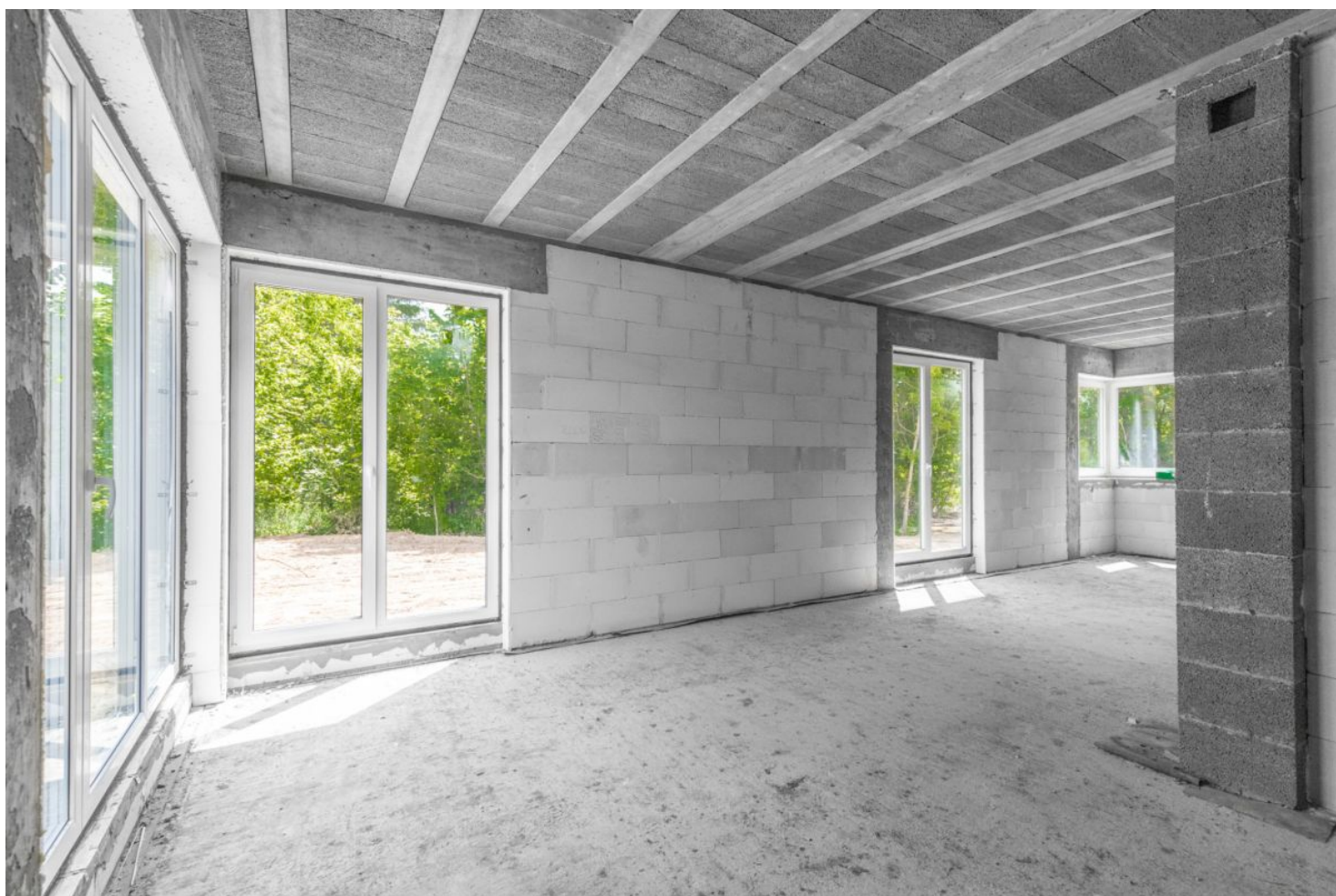
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI B2		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
1.1	Komunikacja	14,08
1.2	Śpiźnia I	15,16
1.3	Śpiźnia II	20,79
1.4	Łazienka	8,88
1.5	Pokój	2,85
1.6	Garderoba	5,11
1.7	Śpiźnia III	14,15
RAZEM		62,33

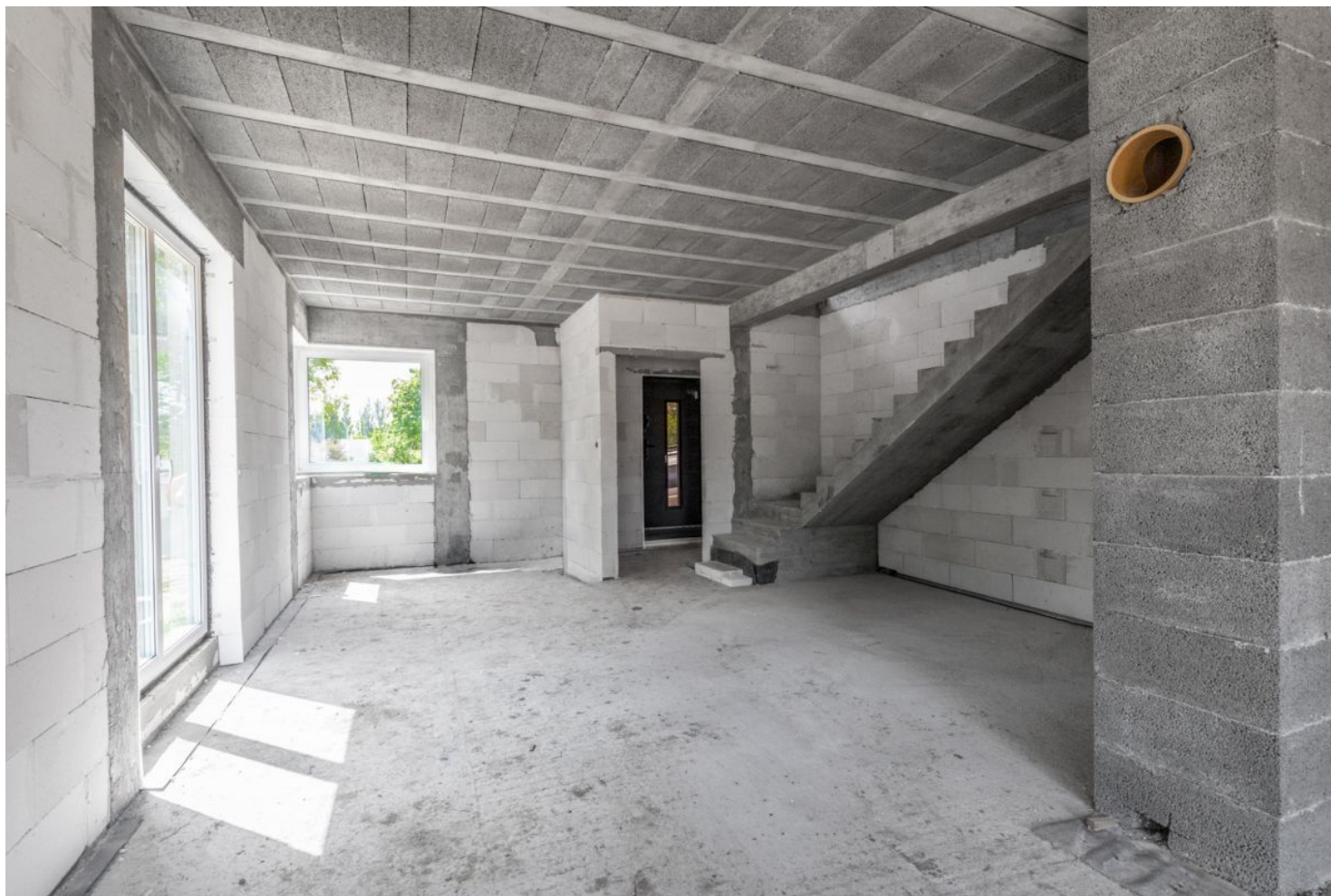
















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ