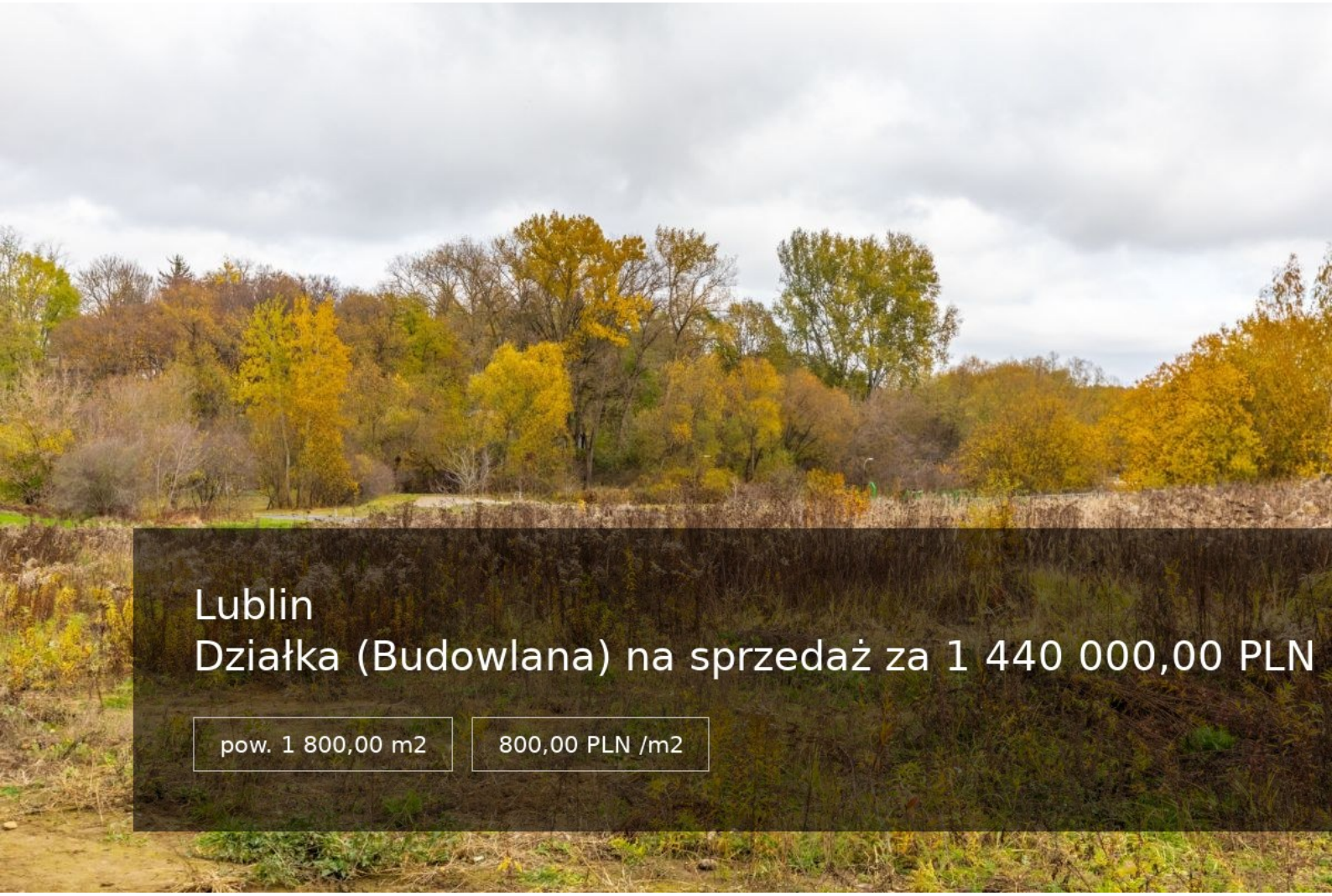


Lublin
Działka (Budowlana) na sprzedaż za 1 440 000,00 PLN

pow. 1 800,00 m2 | 800,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

LUBLIN - SZEROKIE | 1800 m² | DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ

Przestrzeń do realizacji własnego projektu w jednej z kameralnych części Lublina.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1800 m², usytuowana nieopodal ulicy Nałęczowskiej, rejon Sławina/Szerokiego. Działka kształtem zbliżona do kwadratu daje możliwość zaplanowania zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Położenie w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, asfaltowy dojazd oraz dostęp do miejskiej infrastruktury drogowej to istotne atuty tej lokalizacji.

Dane dotyczące działki:

- powierzchnia gruntu: 1800 m² (18 arów),

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	830179
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność

KONTAKT DO DORADCY:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

k.malecka@franczewska.pro

- wymiary: około 45 m × 40 m,
- dojazd: droga asfaltowa
- ogrodzenie: działka ogrodzona,
- ukształtowanie: teren lekko nachylony w kierunku północnym,
- stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana,
- forma własności: własność.

Co można wybudować?
Istotnym elementem oferty jest objęcie nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenia planu pozwalają na realizację budynków w dwóch wariantach:
zabudowa wolnostojąca,
zabudowa bliźniacza.

Parametry określone w MPZP:
maksymalna wysokość budynku: 10,5 m,
dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych: II,
możliwość wykonania poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji przy zastosowaniu dachu stromego,
maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, w tym 0,8 dla kondygnacji nadziemnych.

Plan przewiduje ponadto możliwość uzupełnienia zabudowy o garaż lub budynek gospodarczo-garażowy.

Uzbrojenie i uwarunkowania techniczne
Wszystkie media dostępne są w drodze wewnętrznej, do której działka przylega.

Lokalizacja
Dzielnica Szerokie i pobliski Sławin charakteryzuje się kameralnym otoczeniem i przewagą zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie lokalizacja zapewnia połączenie drogowe z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajduje się przystanek MPK linii nr 3, 33, 54, 79. Blisko sklepy spożywcze, apteka, liczne punkty usługowe.

Oferta skierowana jest do osób poszukujących większej działki pod realizację własnego domu lub inwestorów zainteresowanych gruntem z określonymi w MPZP możliwościami zabudowy.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Katarzyna Małecka
tel. 733 988 088
Pośrednik Nieruchomości

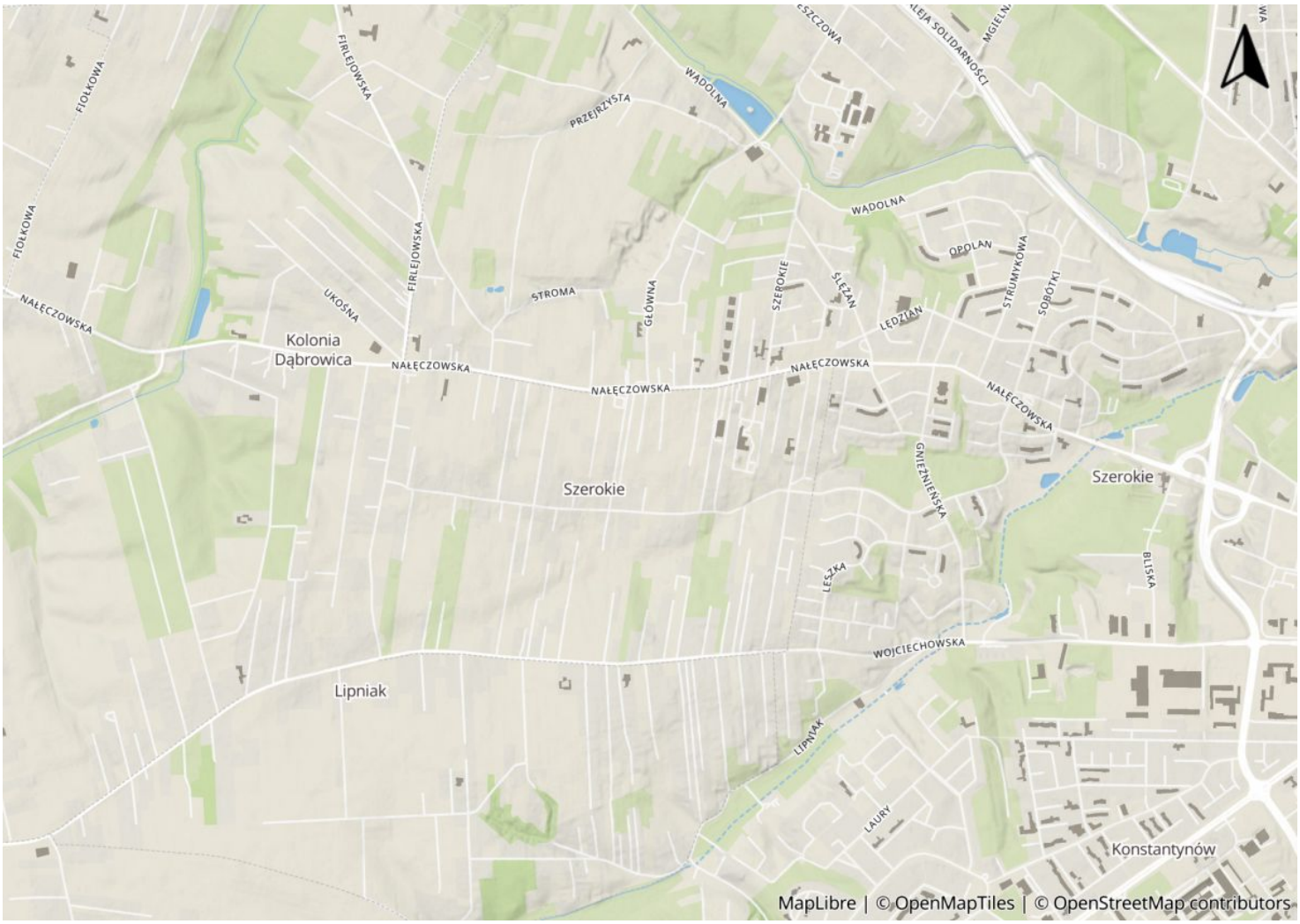
Franczewska Nieruchomości

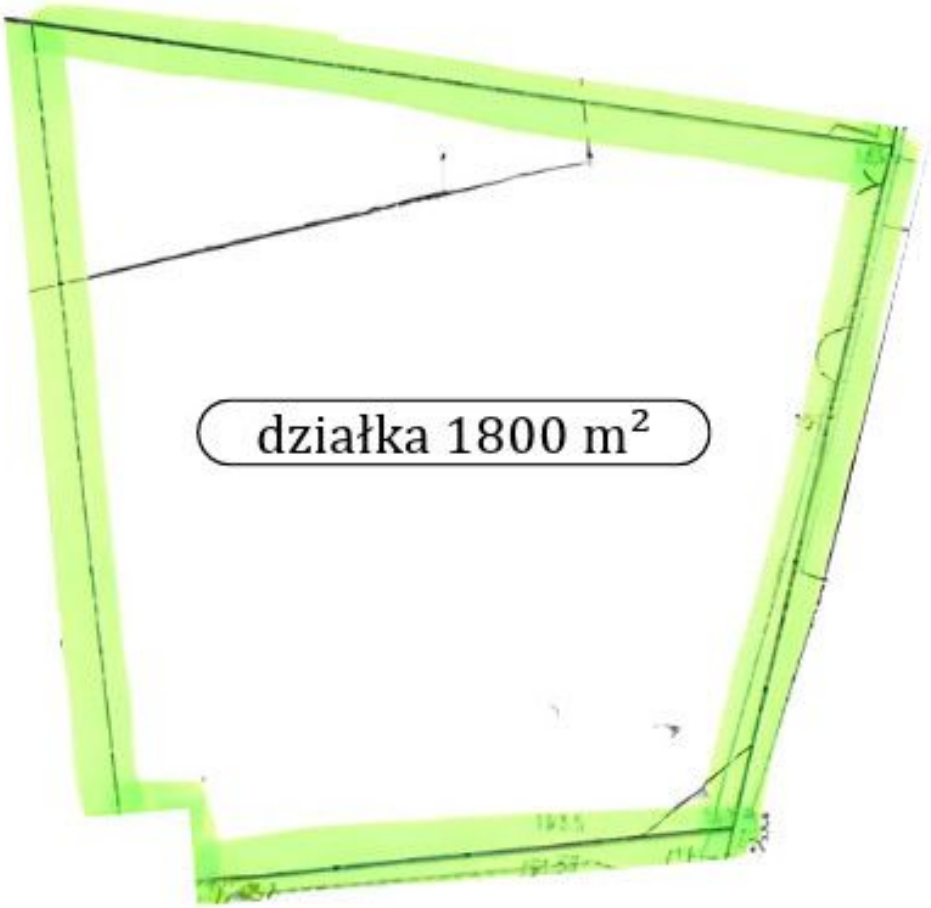
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ




FIOŁKOWA
FIRLEJOWSKA
PRZEJRZYSTA
WĄDOLNA
ALEJA SOLIDARNOŚCI
MGIELN
FIOŁKOWA
FIRLEJOWSKA
WĄDOLNA
OPOLAN
NAŁĘCZOWSKA
UKOŚNA
STROMA
GŁÓWNA
SZEROKIE
ŚLĘZAN
LĘDZIAN
STRUMYKOWA
SOBÓTKI
Kolonia
Dąbrowica
NAŁĘCZOWSKA
NAŁĘCZOWSKA
NAŁĘCZOWSKA
NAŁĘCZOWSKA
GNIEŹNIEŃSKA
Szerokie
Szerokie
LESZKA
BLISKA
WOJCIECHOWSKA
Lipniak
LIPNIAK
LAURY
Konstantynów
MapLibre | © OpenMapTiles | © OpenStreetMap contributors


działka 1800 m²





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ