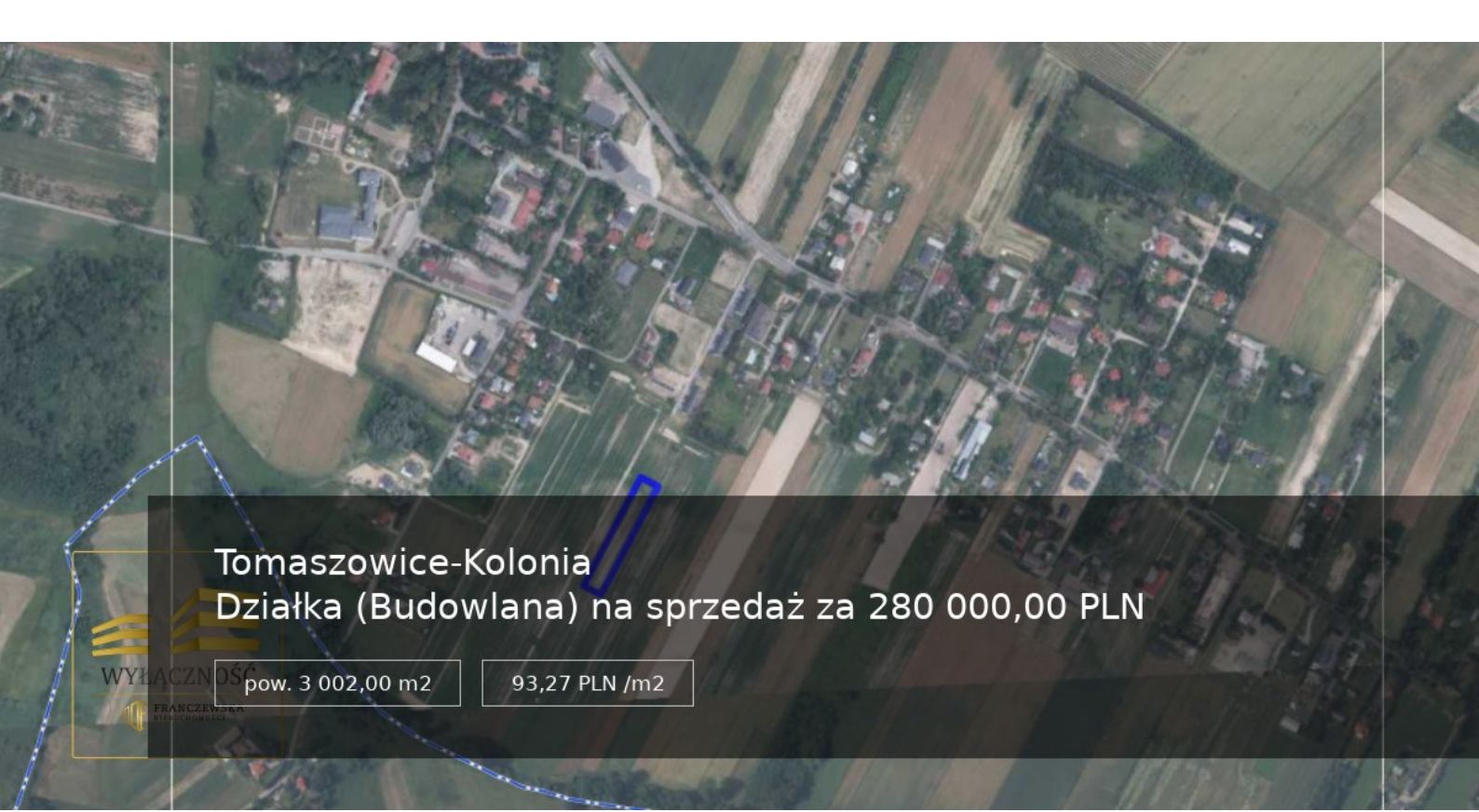




Tomaszowice-Kolonia Działka (Budowlana) na sprzedaż za 280 000,00 PLN

WYŁĄCZNOŚĆ

pow. 3 002,00 m²

93,27 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 629/5 położona w **Tomaszowicach Kolonia** w gminie Jastków, w powiecie lubelskim.

Nieruchomość gruntowa o pow. ok. 3002 m² z udziałem w drodze działka nr 630/15, 629/7.

W ofercie sprzedaży również działka nr 629/4 o pow. 15001m² w cenie 270 tys.

Przeznaczenie w planie:

- MN Mieszkalnictwo niskie (773 m²)
- RP Tereny upraw polowych (2229 m²)

- MN Mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) w granicach terenu MN dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki:
 - a) 1100 m² na jeden lokal mieszkalny w przypadku realizacji **zabudowy wolnostojącej**,
 - b) 720 m² na jeden lokal mieszkalny w przypadku realizacji **zabudowy bliźniaczej**;
- 2) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 3) dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 580317

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi – łącznie do 40% powierzchni działki budowlanej;

4) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

- a) wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,
- b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest,

5) dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),
- b) obiektów usług publicznych (UP),
- c) obiektów usług komercyjnych (UC),
- d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
- e) urządzeń sportowych (US),
- f) urządzeń infrastruktury technicznej,

RP, RO – uprawy polowe i ogrodnicze – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) uprawy polowe (RP);
- b) uprawy ogrodnicze (RO).

Wymiary działki: szerokość 21,90m; długość 137,20m; droga wewnętrzna szer. 5m, dł. 280m.

Klasa ziemi RIIIa, RII.

MEDIA:

prąd, gaz, woda, kanalizacja w drodze dojazdowej wewnętrznej ok. 80m od granicy działki.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Tomaszowice Kolonia, w gminie Jastków, powiat lubelski, przy trasie Lublin-Nałęczów.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną (udział w drodze).

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

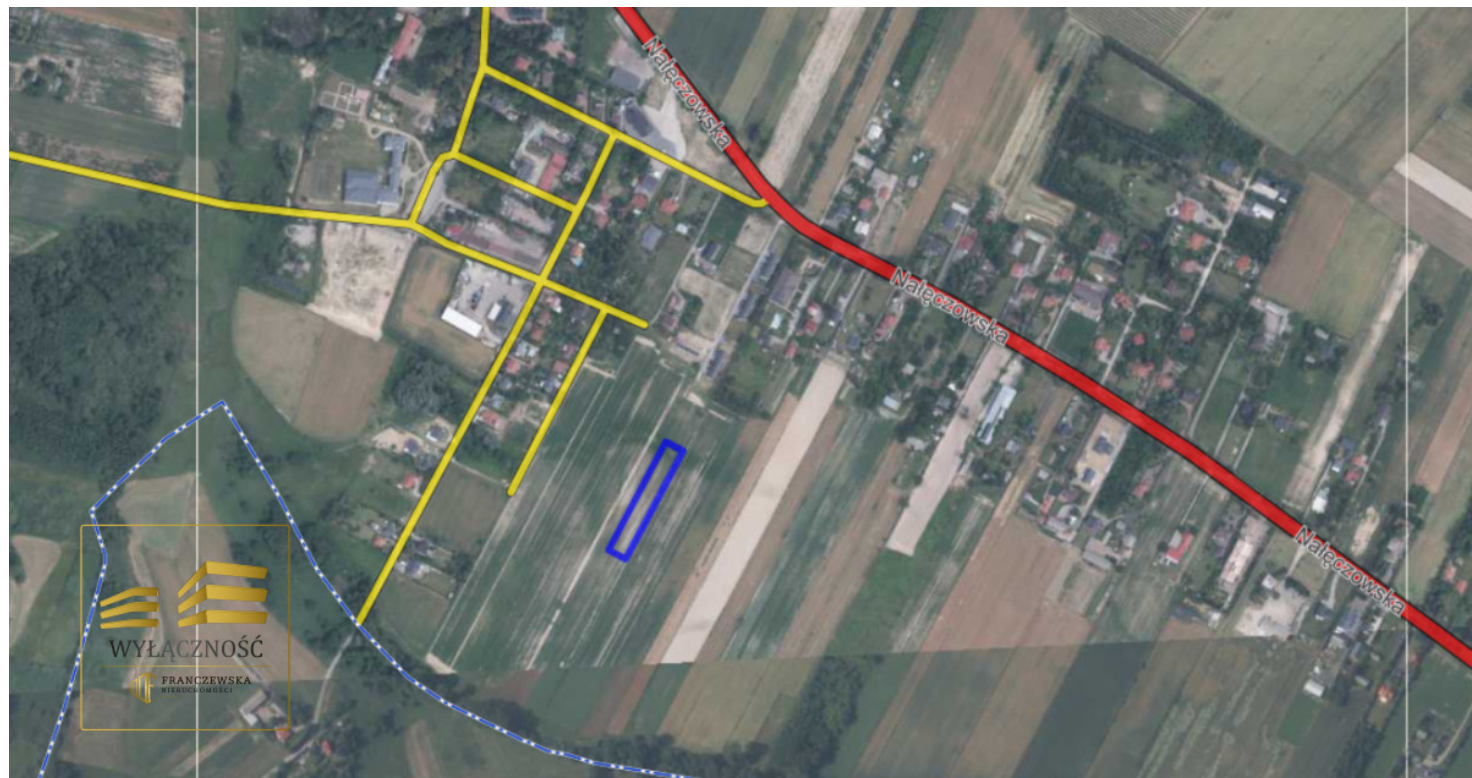
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

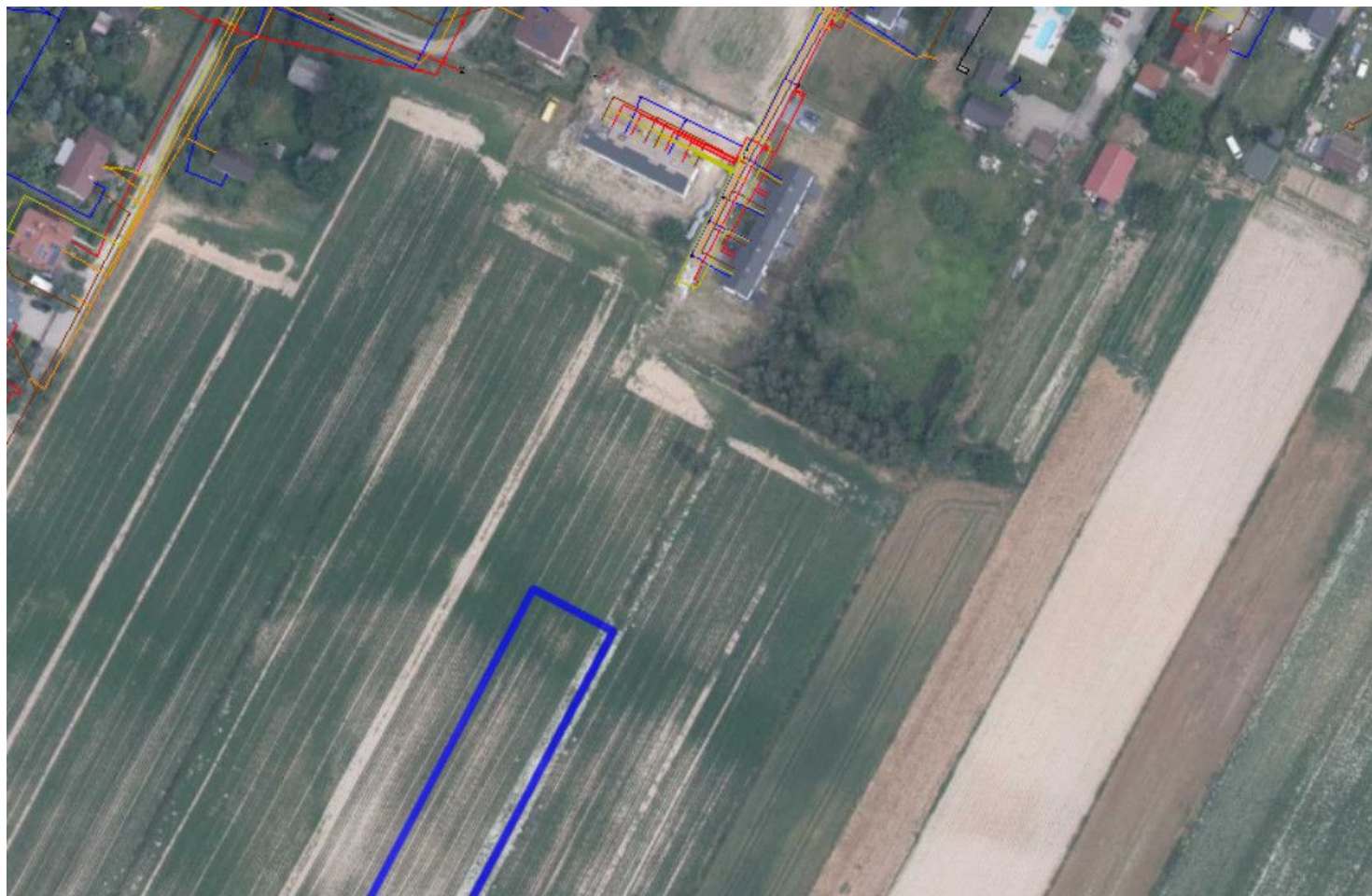
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która

wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

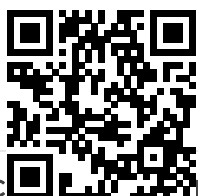
GALERIA ZDJĘĆ







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ