OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 486/2 w drugiej linii zabudowy o pow. ok.2018m2 w miejscowości **Kolonia Kiełczewice Dolne w gm. Strzyżewice.**

W ofercie posiadamy również działkę nr 486/1 w pierwszej linii zabudowy o pow. ok. 1627m2.

Przeznaczenie w planie:
- **RP** Teren rolny bez prawa zabudowy pow. ok. 1087 m2
- **MR** Teren zabudowy zagrodowej pow. ok. 932 m2

Ustalenia szczegółowe:
MR - Teren zabudowy zagrodowej:
1) max. jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym w stromym dachu,
2) budynki mieszkalne od strony drogi, budynki gospodarcze w głębi działki.
3) dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połaci ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki,
4) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia - poziom podłogi

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	621756
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

parteru max. 1 m. od poziomu terenu.

*** Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:**
1) adaptację, przebudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk,
2) lokalizację nowych siedlisk rolniczych,
3) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach minimum 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem dostępności do drogi publicznej,
4) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
5) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha dla klasy gruntów IV - VI,
6) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

RP - Teren rolny bez prawa zabudowy
1. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów poza istniejącymi siedliskami rolnymi za wyjątkiem:
1) lokalizacji siedlisk jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw miedzy istniejąca zabudową rozproszona na terenach położonych poza Czerniejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Siedliska winny być lokalizowane w rejonie dróg z zakazem przekraczania wykształconej linii zabudowy od strony pól w celu uniknięcia dalszego rozpraszania zabudowy,
2) lokalizacji hodowlanych ferm produkcyjnych, które z uwagi na wymagane strefy izolacyjne nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie zagrodowej.
3. Dopuszcza się uzupełnienie, rozbudowę i remont istniejącego siedliska.
4. Dopuszcza się wydzielenie z istniejącego siedliska działki budowlanej pod zabudowę jednorodzinną dla członków rodziny rolnika.
5. Dopuszcza się możliwość zalesień.

Dodatkowe informacje:
Wymiary działki:
486/1 szerokość 25m x długość 67m
486/2 szerokość 24m x długość 86m
486/3 - 5-cio metrowa droga dojazdowa aktualnie utwardzona
Klasa gruntów: R IIIa

MEDIA :
woda, gaz i prąd przy drodze gminnej

OKOLICA I INFRASTRUKTURA:
- Spokojna, cicha i urokliwa okolicy, w sąsiedztwie domów

jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się sklepy spożywcze, Biedronka, restauracje, warsztat samochodowy, a także kościół. Kilka minut jazdy autem do dużych ośrodków handlowych i usługowych.
- Doskonała komunikacja:
do Lublina 25 minut drogi, do Kraśnika 15 minut, do Bychawy 12 minut. Dzięki temu można cieszyć się ciszą i spokojem w otoczeniu natury, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

2018m2
1627m2

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ