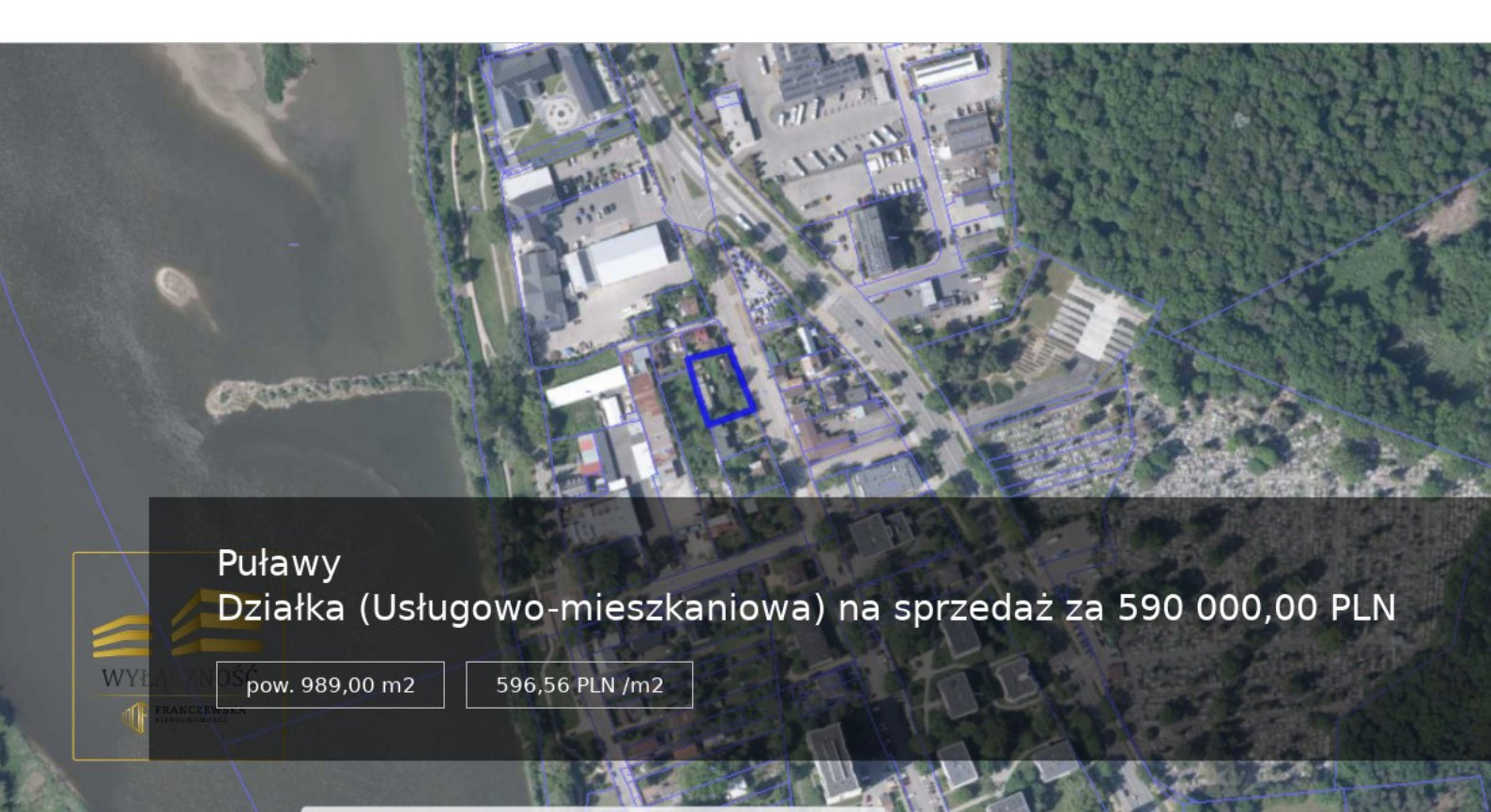




Puławy

Działka (Usługowo-mieszkaniowa) na sprzedaż za 590 000,00 PLN

pow. 989,00 m²

596,56 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 44 położona w Puławach przy ul. Hugona Kołłątaja w woj. lubelskim o powierzchni 989 m².
Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami do rozbiórki.

2 MN/U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY I USŁUG

Dla terenu 2 MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabudowa wolnostojąca bliźniacza i szeregowa,
- b) nakaz kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
- c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,

2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 3,
- b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 363817

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

3. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania przestrzennego:

a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do

15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,

c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,

d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

* 6,0 m od krawędzi jezdni 025 KD

* w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 011 KL,

4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;

a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 011 K1, 025 KD,

b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych 025 KD, 011 KL,

c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych.

5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 2 MN/U,

6. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:- uzupełnienie istniejącej zabudowy,

7. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych: - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Wymiary: szer. od frontu 37,3m, szer. z tyłu 39,2m; dł. 27,2m i 24,3m

MEDIA:

prąd, gaz, kanalizacja, woda miejska

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona przy ul. Hugona Kołłątaja w mieście Puławy w woj. lubelskim, tuż przy centrum handlowym "Karuzela", w pobliżu Wisły i trasy S12 Radom-Warszawa,Lublin.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

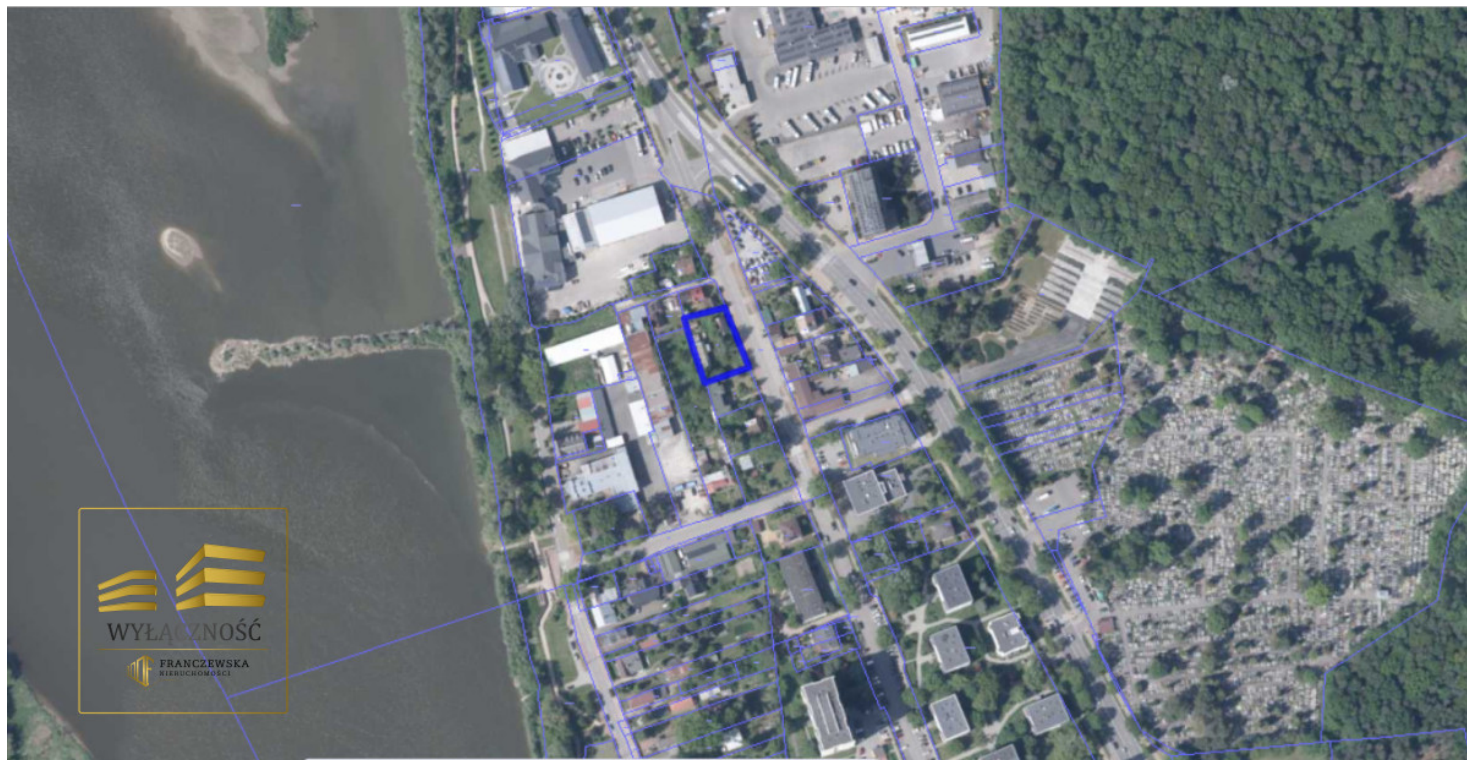
Franczewska Nieruchomości

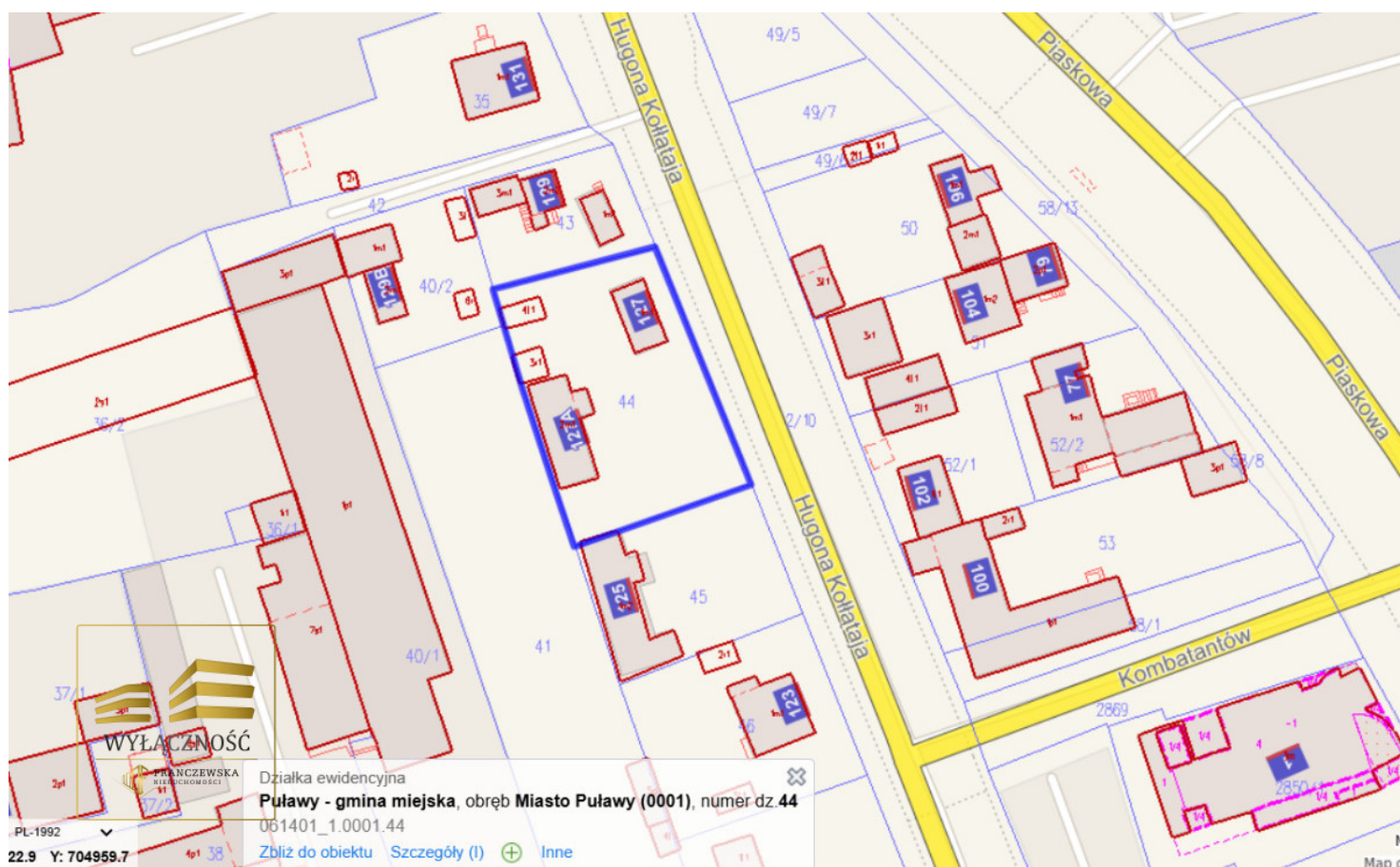
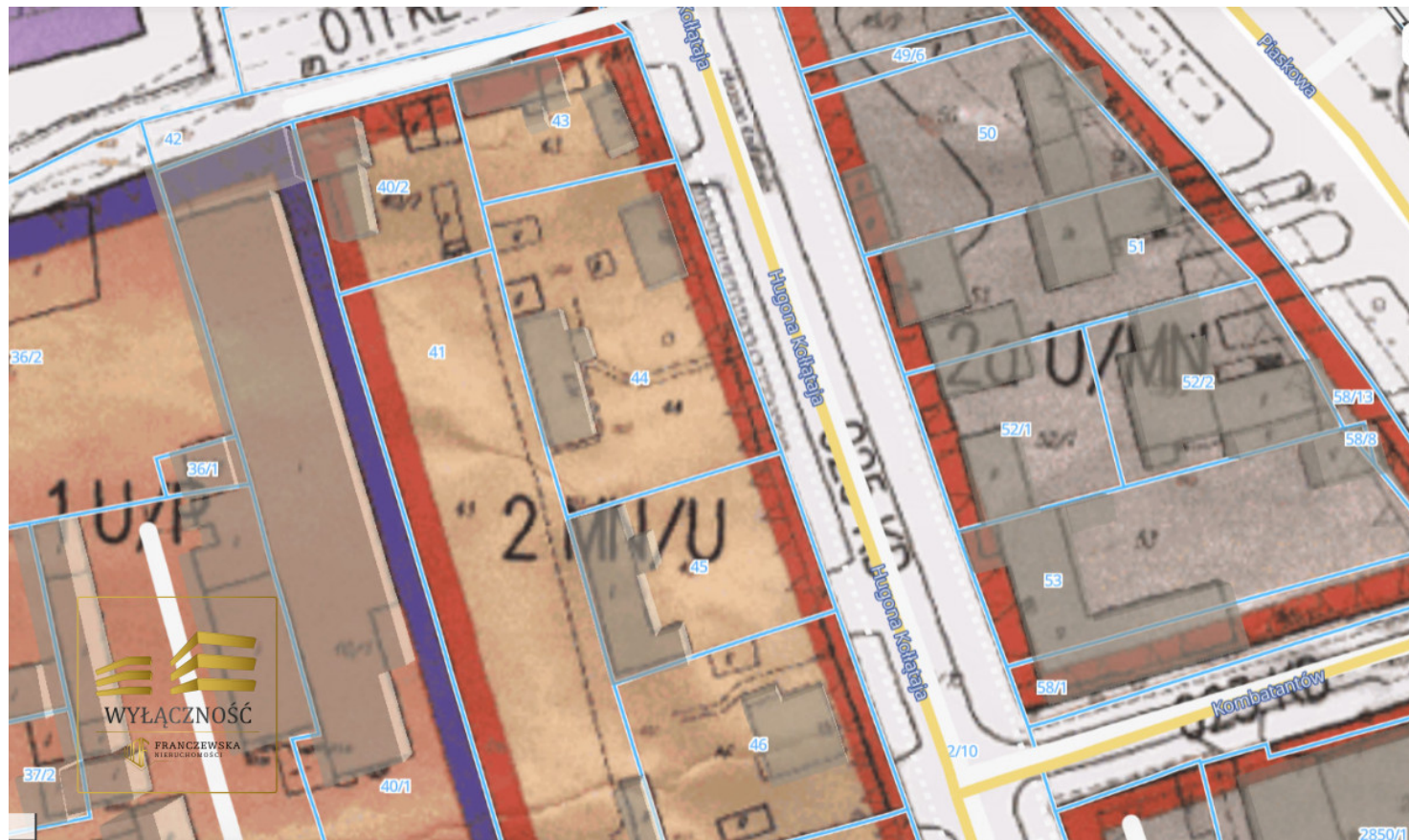
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

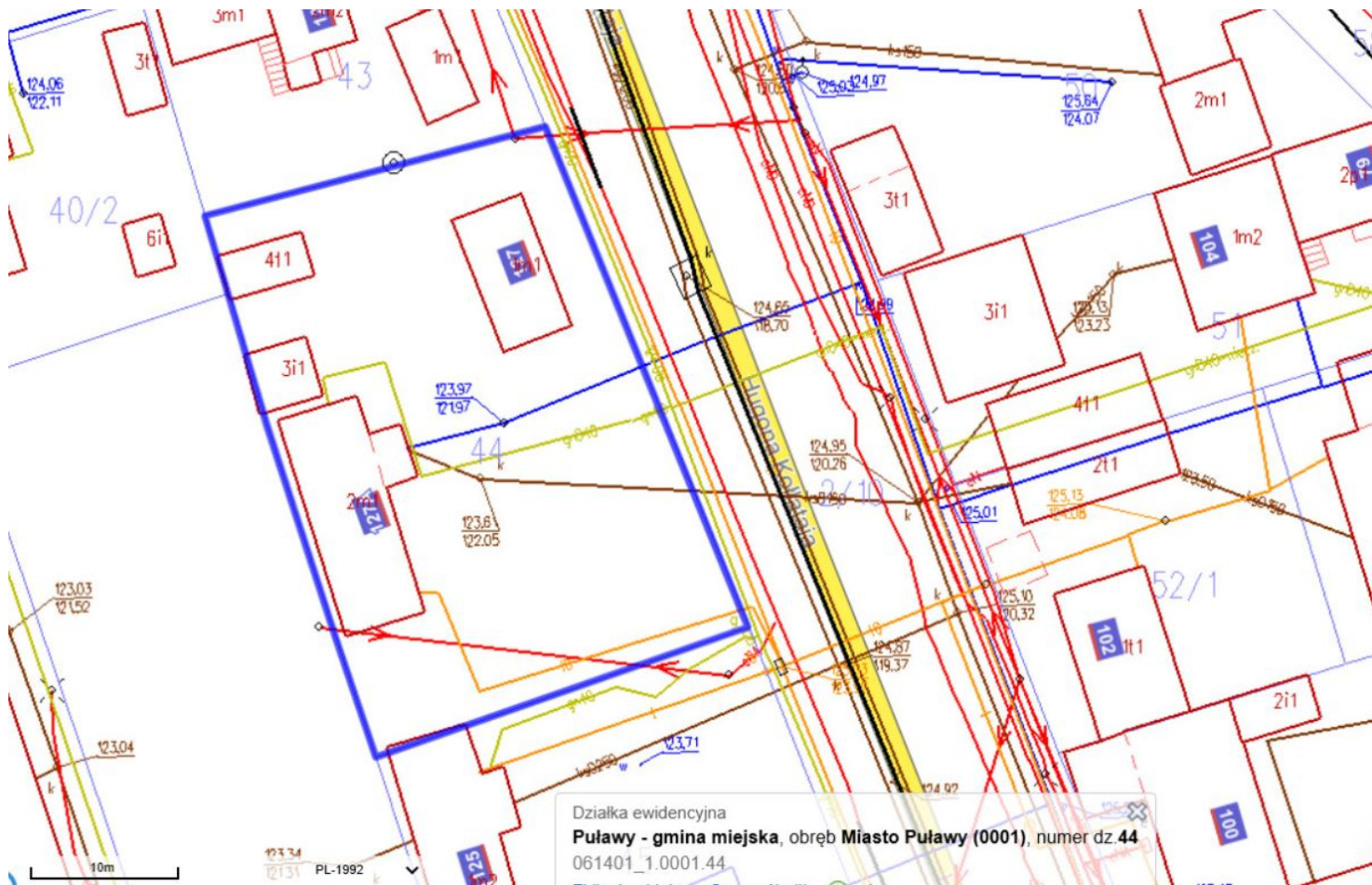
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ









ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ