



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 627/119 o pow. ok. 827m² w miejscowości **Nowy Orzechów** w gm. Sosnowica, powiat parczewski, województwo lubelskie na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim.

W ofercie posiadamy również działkę nr 627/117 o pow. ok. 797m².

Przeznaczenie w MPZP: 10 MR+UTL - Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy letniskowej:

1) **Zabudowa zagrodowa 10MR**- warunki zabudowy i

zagospodarowania terenu:

- Możliwość realizacji budynku mieszkalnego oraz budynków inwentarskich i składowych.

- Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji.

- Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35°- 50°.

2) **Zabudowa letniskowa UTL**- warunki zabudowy i

zagospodarowania terenu:

- Budynki jednokondygnacyjne z dopuszczeniem użytkowego poddasza.

- Zaleca się by zabudowa działki nie przekraczała 12% jej powierzchni.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 869688

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

- Zaleca się dachy strome, o kącie nachylenia 35°-50°.
- Możliwa jest realizacja zadaszeń na miejsca postojowe samochodów w postaci przedłużenia połaci dachowej lub zadaszenia garażu wolnostojącego.
- W zespołach obowiązuje ujednolicenie kolorystyki dachów (postulowane różne odcienie brązu lub stosownej zieleni).
- Obowiązuje ujednolicenie wysokości i charakteru ogrodzeń. Zaleca się stosowanie materiałów naturalnych (drewno, kamień lub siatka w żywopłocie).
- Ze względów ekologicznych zaleca się ograniczenie stosowania ogrodzeń na cokółach ciągłych stanowiących bariery ekologiczne.
- Zaleca się by zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków rozwiązać docelowo w oparciu o zbiorcze, komunalne urządzenia infrastruktury technicznej.

Dodatkowe informacje:

Wymiary działki: szerokość 22m x długość 38m

Dojazd drogą utwardzoną, działką nr 627/120- udział,

MEDIA :

Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego, przyłącze wody w ulicy.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanych oczyszczalni. Do czasu realizacji oczyszczalni gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz ścieków do gminnej oczyszczalni.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia- przyłącze na działce.

LOKALIZACJA:

Pojezierze Łęczyńsko-Włodawskie to malowniczy region na Polesiu Lubelskim, stynący z około 68 jezior polodowcowych i krasowych, otoczonych lasami i torfowiskami. Główne atrakcje to czyste jeziora (Piaseczno, Zagłębobcze, Białka), Poleski Park Narodowy oraz zabytki Włodawy, będące rajem dla wędkarzy, żeglarzy i miłośników przyrody.

Odległość do Lublina 44 km, do Łęcznej 20km, Ostrowa Lubelskiego 14km.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

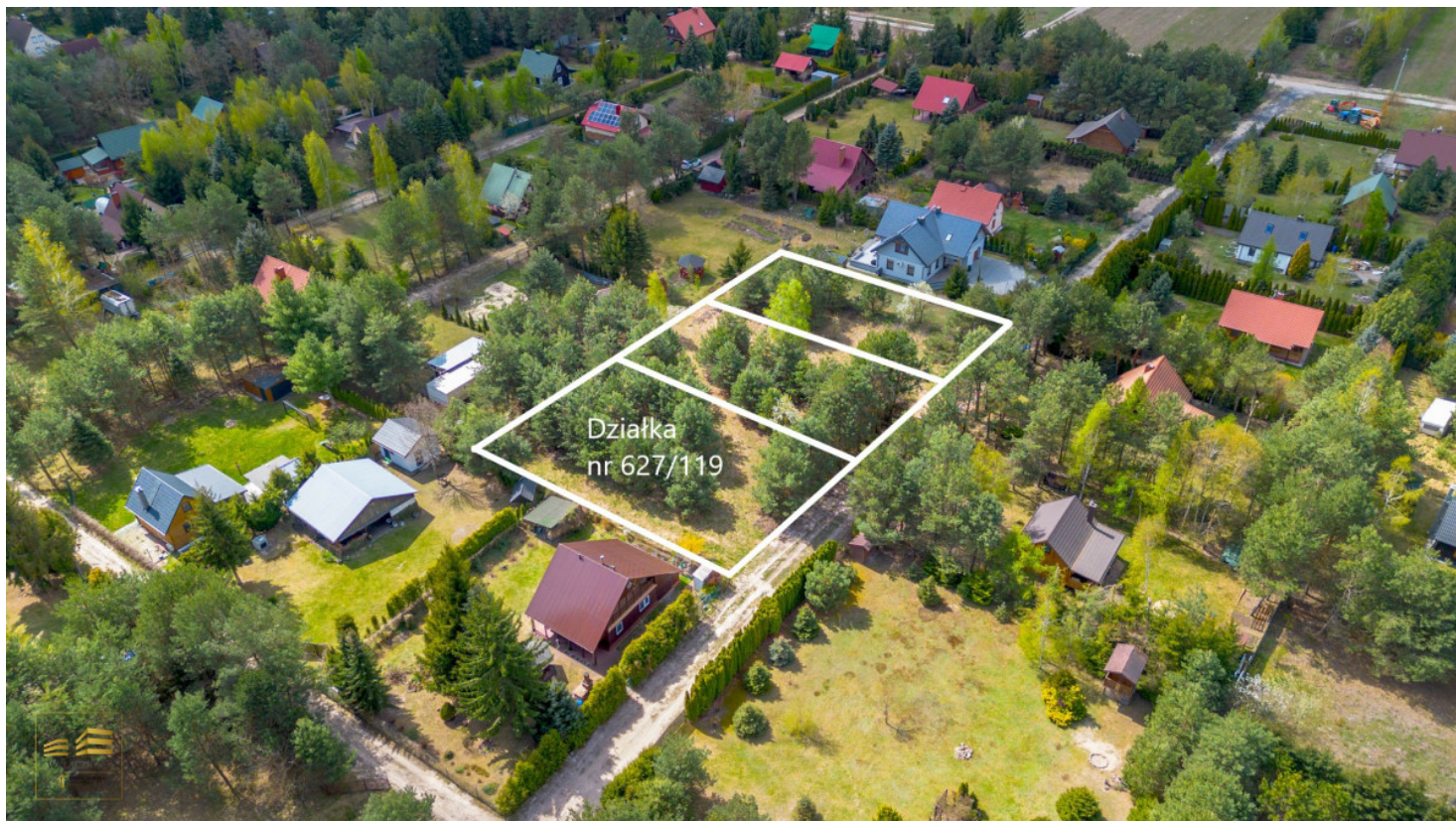
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do

współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ