



Lublin

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż za 4

pow. 957,00 m²

501,57 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

*Oferta nieruchomości dostępna wyłącznie za pośrednictwem
Franczewska Nieruchomości.*

Działka budowlana o pow. 957m² przy ul. Jaspisowej na Węglunku
Południowym.

Przeznaczenie z mpzp- **2MN pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną:**

- 1) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy
lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
budowlanej: nie więcej niż 35%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,
liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 5) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie
powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie
czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 305429048

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

SZAMBO Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych
tel. 604 711 577

procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki:

s.frydrych@franczewska.pro

- a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
- b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
- c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 7) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne;
- 8) w przypadku realizacji stromego dachu o spadku od 30° do 45° dopuszcza się realizację poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji nadziemnej;
- 9) w przypadku realizacji dachu płaskiego dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji nadziemnej na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni obrysu budynku;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,3 z czego nie więcej niż 0,9 dla kondygnacji nadziemnych;
- 11) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 12) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 13) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 15) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 16) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe.

Wymiary działki:

- szer. pod kątem prostym 18m
- szer. od ulicy 32m
- dł. 57m

MEDIA:

Gaz, woda, prąd - przy ul. Berylowej.

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Węglinek w Lublinie, dojazd do działki z ul. Berylowej w planowaną ul. Jaspisową, ok. 80m.

Działka nr 43/5 arkusz 4 obręb 70 Węglinek

Możliwość zakupu działek sąsiednich.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

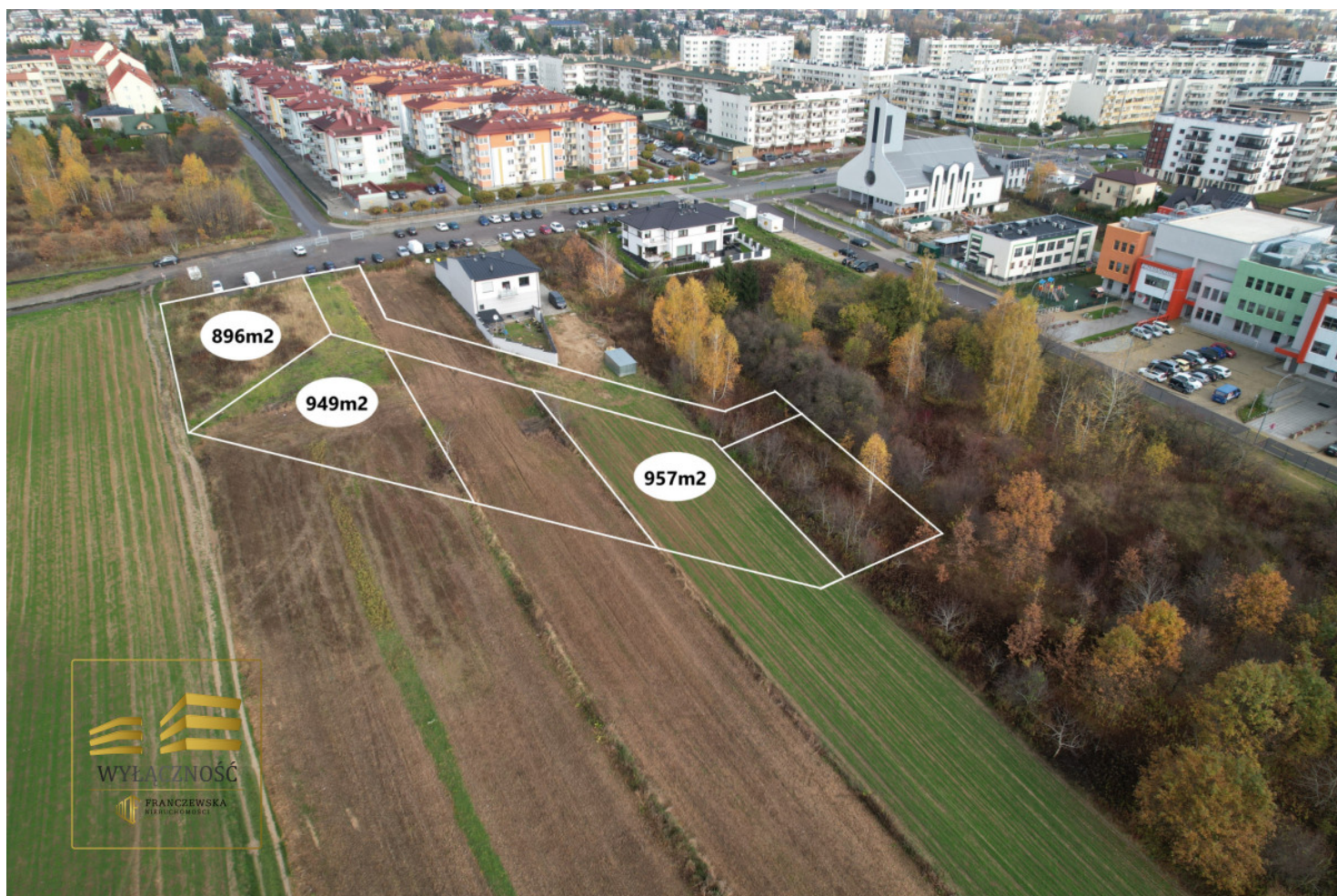


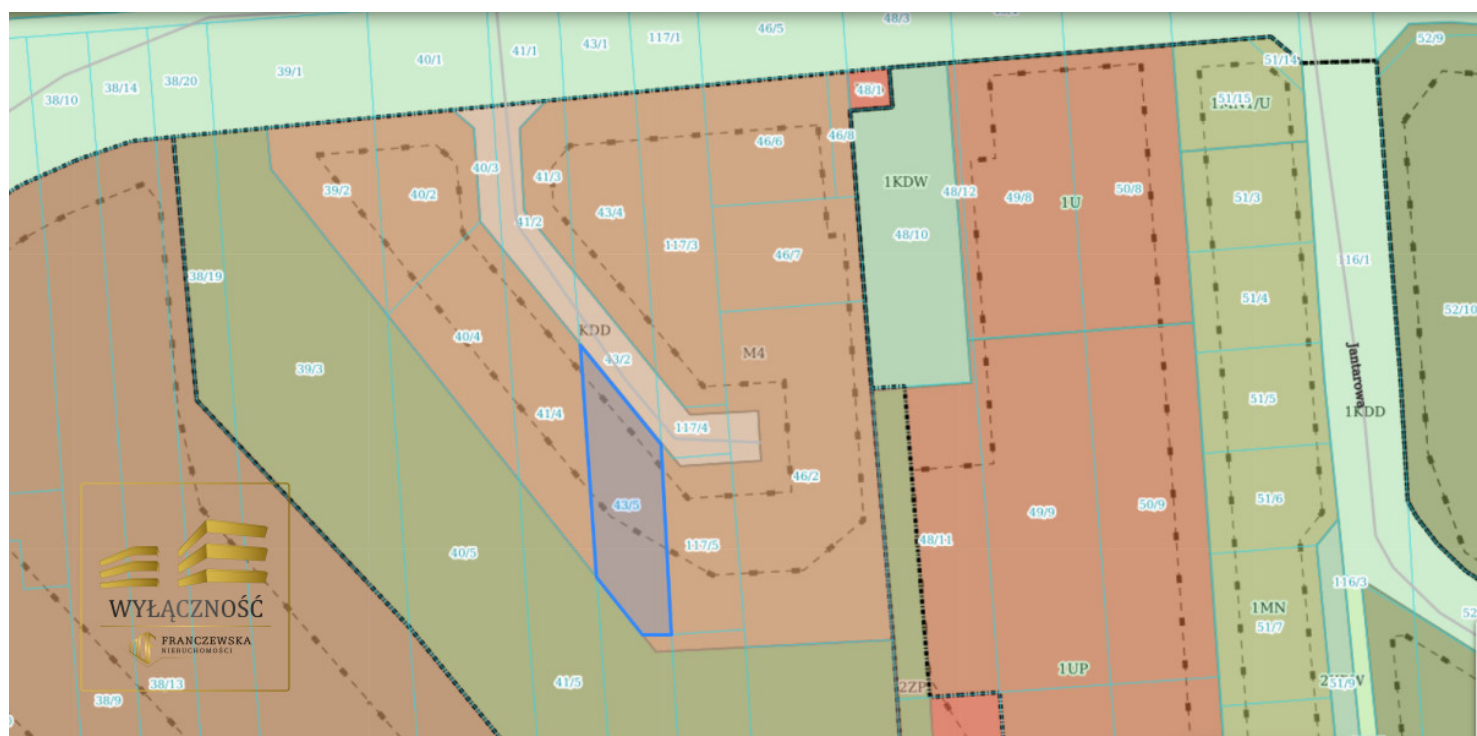
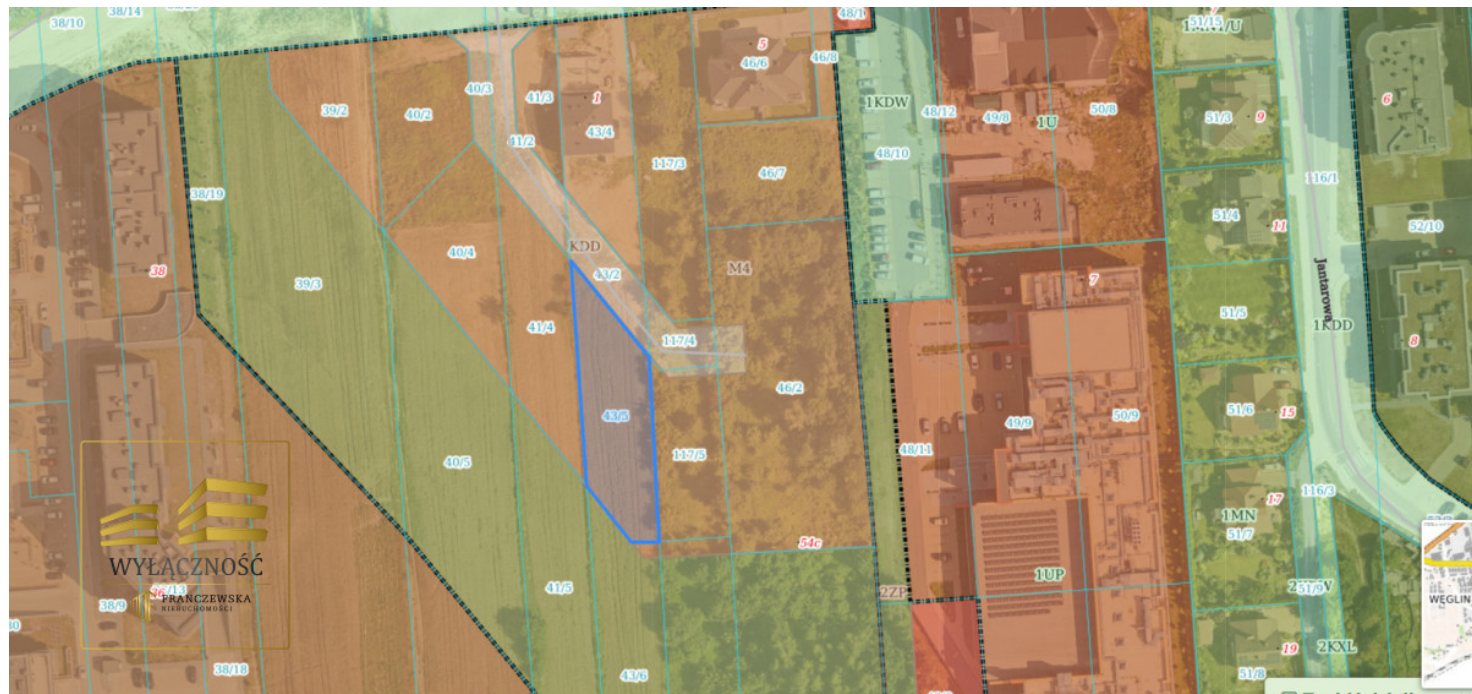














ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ