

Kalinówka
Działka (Budowlana) na sprzedaż za 560 000,00 PLN

pow. 1 543,00 m2 | 362,93 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Malowniczo położona działka nr 75/4 o pow. 1543m2 w Kalinówce, ul. Cyrkoniowa.
Dojazd od ul. Lipowej i ul. Cyrkoniowej.

Symbol **DKL66 RM** - teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej.

Pierwsza linia zabudowy, wymiary 31 x 49,70.
Dojazd drogą asfaltową.
Udział w wewnętrznej drodze dojazdowej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m2 (- 15%), chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie" głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi),
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	271817
PRĄD	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar
tel. 663 689 906
a.ipnar@franczewska.pro

- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie
istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

LOKALIZACJA: Cicha, spokojna okolica, ul. Cyrkoniowa, Kalinówka.

MEDIA: Prąd w wewnętrznej drodze dojazdowej, woda na działce sąsiedniej. W planie kanalizacja.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar, 663 689 906,
Patrycja Czarnik, 791 689 906.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

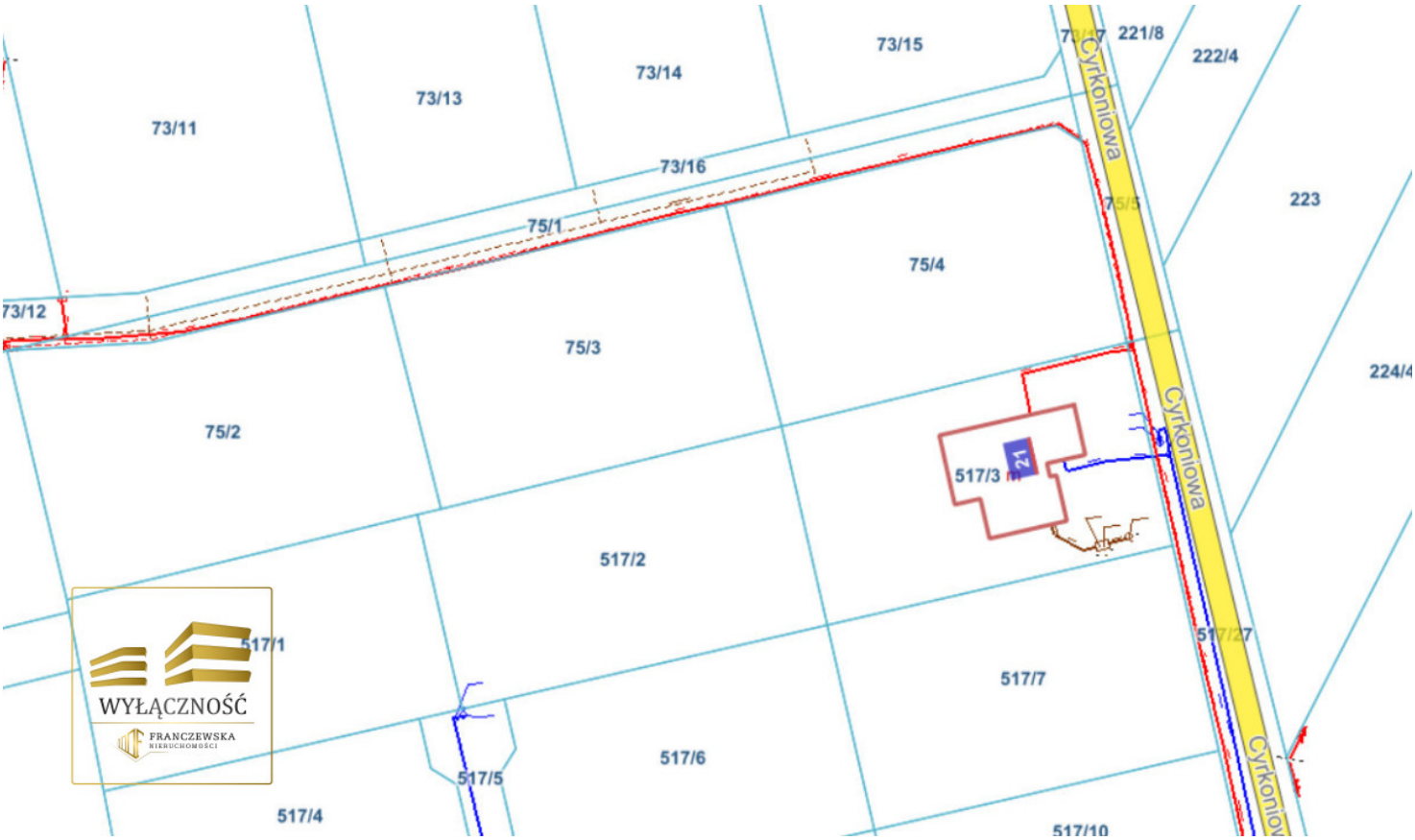
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


75/4
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


71/9
72/16
72/14
221/4
72/4
221/8
225/6
Miłorzębowa
72/13
73/17
222/4
73/15
73/14
223
73/13
73/11
224/4
225/35
73/10
73/16
75/1
75/5
75/4
73/12
75/3
570
572
Cyrkoniowa
75/2
225/38
Laskowa
517/3
74/5
517/2
225/41
562
565
517/1
517/27
74/15
517/7
517/6
571
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI
74/9
517/4
517/5
517/10
517/9
225/36
225/39
517/28
225/42
566
517/8
517/11
225/40
225/43
225/45
74/12
517/15
Orlik
40.5


73/15
73/14
73/13
73/11
73/16
75/1
73/12
75/3
75/2
75/4
221/8
222/4
223
224/4
Cyrkoniowa
517/3
21
517/2
517/1
517/7
517/6
517/5
517/4
517/10
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ