



Kalinówka Działka (Budowlana) na sprzedaż za 599 000,00 PLN

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

pow. 1 543,00 m²

388,20 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Malowniczo położona działka nr 75/4 o pow. 1543m² w Kalinówce, ul. Cyrkoniowa.

Dojazd od ul. Lipowej i ul. Cyrkoniowej.

Symbol **DKL66 RM** - teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej.

Pierwsza linia zabudowy, wymiary 31 x 49,70.

Dojazd drogą asfaltową.

Udział w wewnętrznej drodze dojazdowej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (- 15%), chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi),
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 506580

PRĄD Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro

- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

LOKALIZACJA: Cicha, spokojna okolica, ul. Cyrkoniowa, Kalinówka.

MEDIA: Prąd w wewnętrznej drodze dojazdowej, woda na działce sąsiedniej. W planie kanalizacja.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar, 663 689 906,
Patrycja Czarnik, 791 689 906.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ













ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ