Radawczyk
Działka (Inwestycyjna) na sprzedaż za 900 000,00 PLN

pow. 6 000,00 m2 | 150,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka inwestycyjna o pow. 6000m2 w Radawczyku, gmina Niedrzwica Duża.
Pierwsza linia zabudowy przy szosie asfaltowej.
Część działki nr 35.
Wymiary 53 x 113. Dojazd drogą asfaltową.

Symbol **UCm** - teren usług komercyjnych.

Na terenach przeznaczonych na funkcje usług komercyjnych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1/ Adaptacja istniejących obiektów usługowych, z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnianie nowymi budynkami, zgodnie z przeznaczeniem określonym dla
terenów wyodrębnionych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia przepisów w
zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury,
prawo budowlane, dotyczących dróg publicznych,
2/ Kształtowanie usług wielofunkcyjnych, uwzględniające zasadę dobrego sąsiedztwa,
3/ Możliwość lokalizacji usług na wyznaczonych terenach budowlanych lub w istniejącej
zabudowie na warunkach określonych dla terenów RPm, 1MR, 2 MR, 1

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	184871
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar
tel. 663 689 906
a.ipnar@franczewska.pro

MN, 2 MN,
MM, ML oraz wg zasad ogólnych określonych w ust. 1,
4/ Lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
5/ Lokalizacja usług o uciążliwości nie mieszczącej się w strefie działek i zabudowy
mieszkaniowej, np. usług ozn. UC-R na terenach ozn. RU, PP,PS,
6/ Dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i planowanym
przeznaczeniem terenów, lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
7/ Przeznaczenie uzupełniające na usługi publiczne lub inne usługi oraz funkcje mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej (dla właściciela), w obiektach wolnostojących
lub jako wbudowane, z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,
8/ Urządzenie zielenią min. 30% powierzchni niezabudowanych działek, przeznaczonych
na realizację inwestycji,

Możliwość zakupu całej powierzchni działki nr 35 (20 063m2) 58,40m x 343,54m w cenie 1 000 000 zł.

LOKALIZACJA: Cicha, spokojna, malowniczo położona okolica. Miejsce idealne na market spożywczy, budynek handlowo - usługowy, centrum ogrodnicze itp.

MEDIA: Prąd, światłowód na działce, gaz - po przeciwnej stronie ulicy.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar, 663 689 906,

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

392/8
392/7
392/10
392/9
392/11
31
Dy/1

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ