



Radawczyk-Kolonia Pierwsza Działka (Inwestycyjna) na sprzedaż za 900 000,00 PLN

pow. 6 000,00 m²

150,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka inwestycyjna o pow. 6000m² w Radawczyku Kolonii Pierwszej, gmina Niedzwica Duża.

Pierwsza linia zabudowy przy szosie asfaltowej.

Część działki nr 35.

Wymiary 53 x 113. Dojazd drogą asfaltową.

Symbol **UCm** - teren usług komercyjnych.

Na terenach przeznaczonych na funkcje usług komercyjnych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ Adaptacja istniejących obiektów usługowych, z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnianie nowymi budynkami, zgodnie z przeznaczeniem określonym dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia przepisów w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawo budowlane, dotyczących dróg publicznych,
- 2/ Kształtowanie usług wielofunkcyjnych, uwzględniające zasadę dobrego sąsiedztwa,
- 3/ Możliwość lokalizacji usług na wyznaczonych terenach budowlanych lub w istniejącej zabudowie na warunkach określonych dla terenów RPm, 1MR, 2 MR, 1

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 907640

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro

MN, 2 MN,
MM, ML oraz wg zasad ogólnych określonych w ust. 1,
4/ Lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
5/ Lokalizacja usług o uciążliwości nie mieszczącej się w strefie działek i zabudowy mieszkaniowej, np. usług ozn. UC-R na terenach ozn. RU, PP,PS,
6/ Dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
7/ Przeznaczenie uzupełniające na usługi publiczne lub inne usługi oraz funkcje mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej (dla właściciela), w obiektach wolnostojących lub jako wbudowane, z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,
8/ Urządzenie zieleni min. 30% powierzchni niezabudowanych działek, przeznaczonych na realizację inwestycji,

Możliwość zakupu całej powierzchni działki nr 35 (20 063m2).

LOKALIZACJA: Cicha, spokojna, malowniczo położona okolica.
Miejsce idealne na market spożywczy, budynek handlowo - usługowy, centrum ogrodnicze itp.

MEDIA: Prąd, światłowód na działce, gaz - po przeciwnej stronie ulicy.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar, 663 689 906,

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ







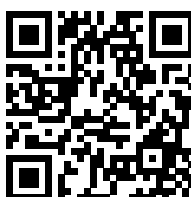








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ