



Lublin

Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż za 620 000,00 PLN

pow. 896,00 m²

691,96 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

*Oferta nieruchomości dostępna wyłącznie za pośrednictwem
Franczewska Nieruchomości.*

Działka budowlana o pow. 896 m² przy ul. Jaspisowej i ul. Berylowej
na Węglinie Południowym

Przeznaczenie działki w mpzp:

**Przeznaczenie z mpzp- 2MN pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną:**

- 1) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy
lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
budowlanej: nie więcej niż 35%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,
liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 5) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie
powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie
czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 452271519

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

SZAMBO Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

6) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki:

- a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 7) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne;
- 8) w przypadku realizacji stromego dachu o spadku od 30° do 45° dopuszcza się realizację poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji nadziemnej;
- 9) w przypadku realizacji dachu płaskiego dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji nadziemnej na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni obrysu budynku;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,3 z czego nie więcej niż 0,9 dla kondygnacji nadziemnych;
- 11) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 12) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 13) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 15) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 16) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

MEDIA:

Gaz, woda, prąd – przy ul. Berylowej.

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Węglin Południowy w Lublinie, dojazd do działki z ul. Berylowej w planowaną ul. Jaspisową.

Obręb 70 Węglinek, arkusz 4, działka nr 40/2.

W sprzedaży również działka nr: 40/4, 43/5

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.

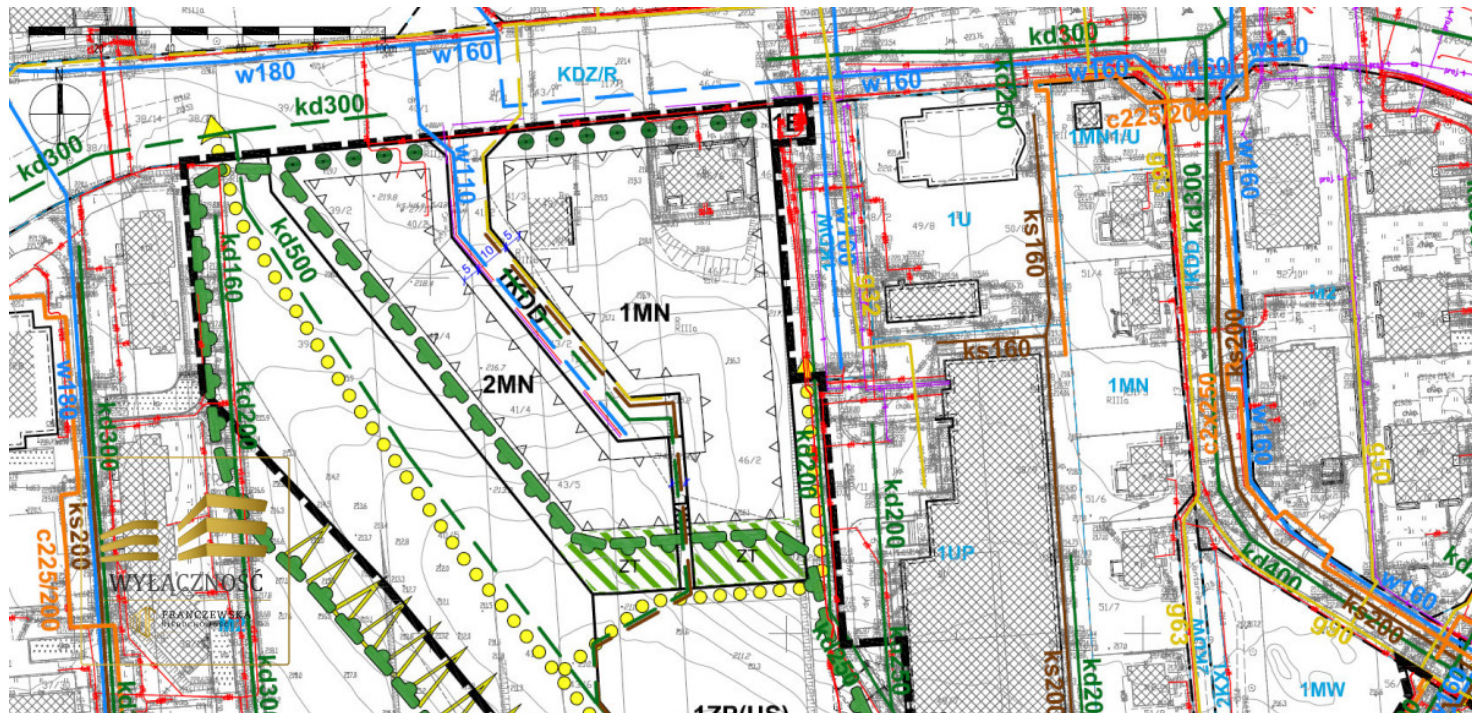
GALERIA ZDJĘĆ











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ