OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 411/4 położona w Kaniwoli w gminie Ludwin, w powiecie łęczyńskim w woj. lubelskim o powierzchni 5740m2 w pobliżu jeziora Piaseczno na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim.

Przeznaczenie w mpzp- 52U/KS - teren usług, urządzeń obsługi komunikacji (Uchwała nr xix/108/96):
1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego wielofunkcyjnego obiektu usług dopuszcza się jego modernizację i
rozbudowę w kierunku północno-zachodnim oraz wprowadzenie uzupełniających funkcji
sezonowej obsługi rekreacji z dopuszczeniem części mieszkalnej;
b) wyklucza się powiększenie bazy noclegowej;
c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe;
d) wyklucza się podział na działki letniskowe;
e) adaptacja obiektów po byłym SKR na funkcje naprawy samochodów oraz inne powiązane
funkcjonalnie usługi rzemiosła nie kolidującego z zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	587539
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych
tel. 604 711 577
s.frydrych@franczewska.pro

f) obowiązuje wydzielenie stref funkcjonalnych przez nasadzenia i izolację zielenią średnią i
wysoką;
2) ustalenia ogólne:
Zasady kształtowania budowy:
Na obszarze planu wprowadza się zasadę podporządkowania lokalizacji formy architektonicznej
realizowanych obiektów walorom krajobrazu, wynikającym z ekspozycji i położenia na obszarze
chronionym Parku Krajobrazowego "Pojezierze Łęczyńskie" a mianowicie:
- wykluczenia lokalizacji obiektów agresywnych krajobrazowo - o dużych kubaturach, wysokich
kominach itp.
- przewidziane do realizacji obiekty budowlane muszą posiadać szczególnie starannie
opracowane projekty architektoniczno-budowlane, nawiązujące do specyfiki regionu i
uwzględniające zagospodarowanie otoczenia w aspekcie ochrony i kształtowania krajobrazu
oraz uzgodniona z Zarządem Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych;
- wykluczenia realizacji inwestycji liniowych energetycznych i komunikacyjnych w sposób
naruszający walory krajobrazu;
- obowiązku izolowania zielenią wysoką obiektów dysharmonijnych;
Zasady kształtowania systemu komunikacyjnego:
- Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych (z wyłączeniem budynków
mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego) w pasie 6 m (na terenie zabudowy) oraz 10 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdowych.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w pasie min. 8-15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdowych.
- Dopuszcza się w wypadkach wyjątkowych zmianę podanych odległości z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

Wymiary: 120,6m x 94,5m x 57,9m x 61,4m

MEDIA:
prąd, kanalizacja, woda, linia telekomunikacyjna.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kaniwola w gm. Ludwin na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim.
Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

40
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNIE
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNIE
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ