



Kaniwola Działka (Usługowa) na sprzedaż za 695 400,00 PLN

WYŁĄCZNOŚĆ pow. 5 740,00 m²

121,15 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 411/4 położona w Kaniwoli w gminie Ludwin, w powiecie łęczyńskim w woj. lubelskim o powierzchni 5740m² w pobliżu jeziora Piaseczno na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim.

Przeznaczenie w mpzp- 52U/KS - teren usług, urządzeń obsługi komunikacji (Uchwała nr xix/108/96):

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego wielofunkcyjnego obiektu usług dopuszcza się jego modernizację i rozbudowę w kierunku północno-zachodnim oraz wprowadzenie uzupełniających funkcji sezonowej obsługi rekreacji z dopuszczeniem części mieszkalnej;
- b) wyklucza się powiększenie bazy noclegowej;
- c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe;
- d) wyklucza się podział na działki letniskowe;
- e) adaptacja obiektów po byłym SKR na funkcje naprawy samochodów oraz inne powiązane funkcjonalnie usługi rzemiosła nie kolidującego z zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 873084

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

f) obowiązuje wydzielenie stref funkcjonalnych przez nasadzenia i izolację zielenią średnią i wysoką;

2) ustalenia ogólne:

Zasady kształtowania budowy:

Na obszarze planu wprowadza się zasadę podporządkowania lokalizacji formy architektonicznej realizowanych obiektów walorom krajobrazu, wynikającym z ekspozycji i położenia na obszarze chronionym Parku Krajobrazowego "Pojezierze Łęczyńskie" a mianowicie:

- wykluczenia lokalizacji obiektów agresywnych krajobrazowo - o dużych kubaturach, wysokich kominach itp.
- przewidziane do realizacji obiekty budowlane muszą posiadać szczególnie starannie opracowane projekty architektoniczno-budowlane, nawiązujące do specyfiki regionu i uwzględniające zagospodarowanie otoczenia w aspekcie ochrony i kształtowania krajobrazu oraz uzgodniona z Zarządem Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych;
- wykluczenia realizacji inwestycji liniowych energetycznych i komunikacyjnych w sposób naruszający walory krajobrazu;
- obowiązku izolowania zielenią wysoką obiektów dysharmonijnych;

Zasady kształtowania systemu komunikacyjnego:

- Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych (z wyłączeniem budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego) w pasie 6 m (na terenie zabudowy) oraz 10 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdowych.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w pasie min. 8-15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdowych.
- Dopuszcza się w wypadkach wyjątkowych zmianę podanych odległości z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

Wymiary: 120,6m x 94,5m x 57,9m x 61,4m

MEDIA:

prąd, kanalizacja, woda, linia telekomunikacyjna.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kaniwola w gm. Ludwin na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim.
Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ