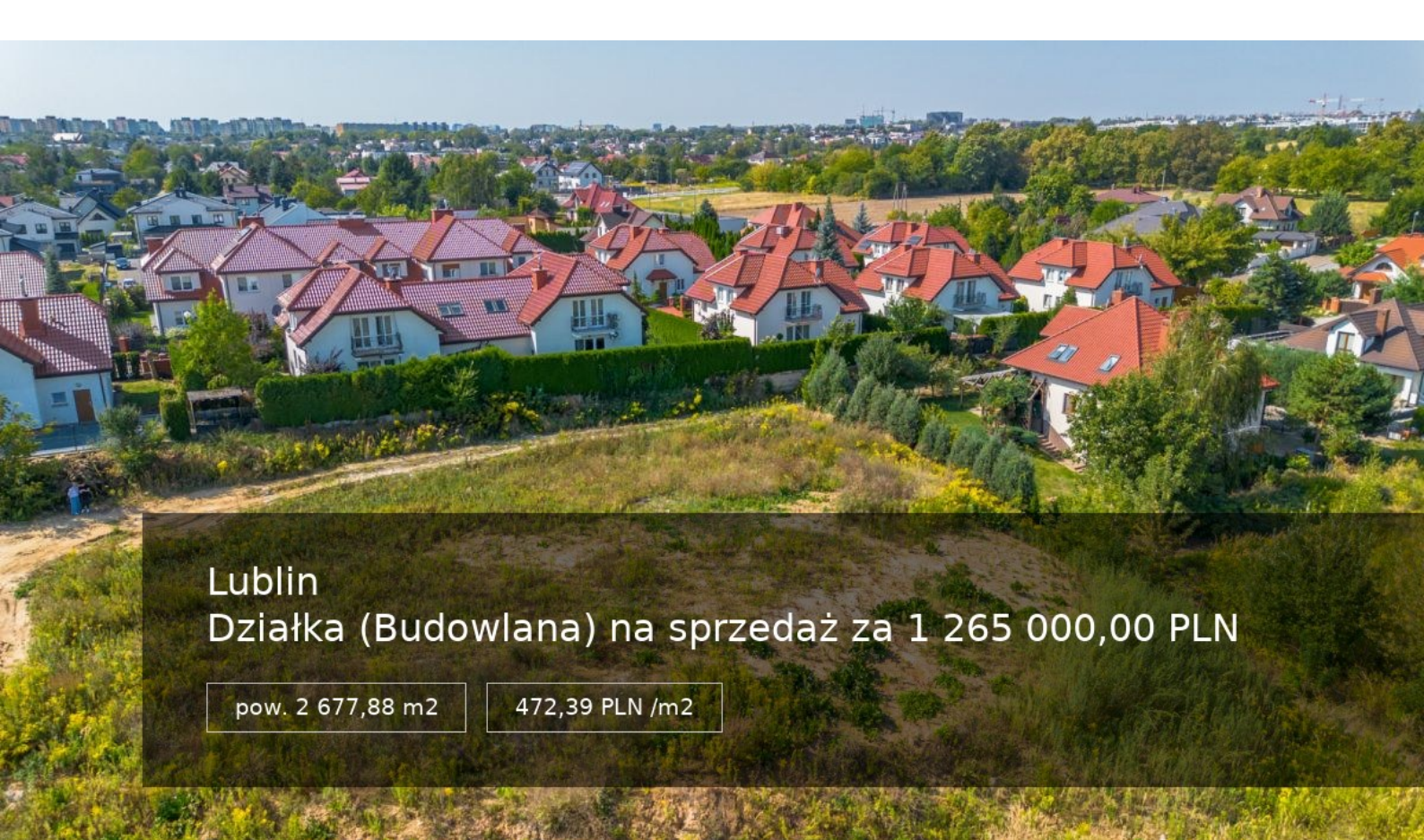




Lublin

Działka (Budowlana) na sprzedaż za 1 265 000,00 PLN

pow. 2 677,88 m²

472,39 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działki budowlane o łącznej pow. 2677m² pod szeregowiec pięciolokalowy przy ul. Trześniowskiej, Ponikwoda, Lublin.

Przeznaczenie z mpzp – **16MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

1) powierzchnie dla nowo wydzielonych działek:

- w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 450m²,
- w zabudowie szeregowej min. 260m²;

2) szerokość frontu działki:

- w zabudowie wolnostojącej min. 16m,
- w zabudowie bliźniaczej min. 12m,
- w zabudowie szeregowej min. 6m;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:

- zabudowa wolnost. i bliźniacza mak.30%,
- zabudowa szeregowa max. 40%;

5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- zabudowa wolnost. i bliźniacza min.40%,
- zabudowa szeregowa min. 40%;

6) intensywność zabudowy max.: zabudowa wolnost. i bliźniacza 0,5, zabudowa szeregowa 0,7;

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 729847

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

7) wysokość zabudowy: budynek mieszkalny max. 9,5m, gospodarczo-garażowy max. 5,00m;

8) gabaryty zabudowy:

- ilość kondygnacji max. II nadziemne,
- dach stromy lub płaski;

9) nakazuje się w zabudowie szeregowej garaże wyłącznie w kubaturze budynków;

MEDIA:

Woda, gaz i prąd na działce sąsiedniej.

Kanalizacja sanitarna w drodze dojazdowej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Ponikwoda w Lublinie, dojazd do działki z ul. Trzeźniowskiej.

Obręb 47, arkusz 4, działki nr: 1/17; 1/18; 1/19; 1/20.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

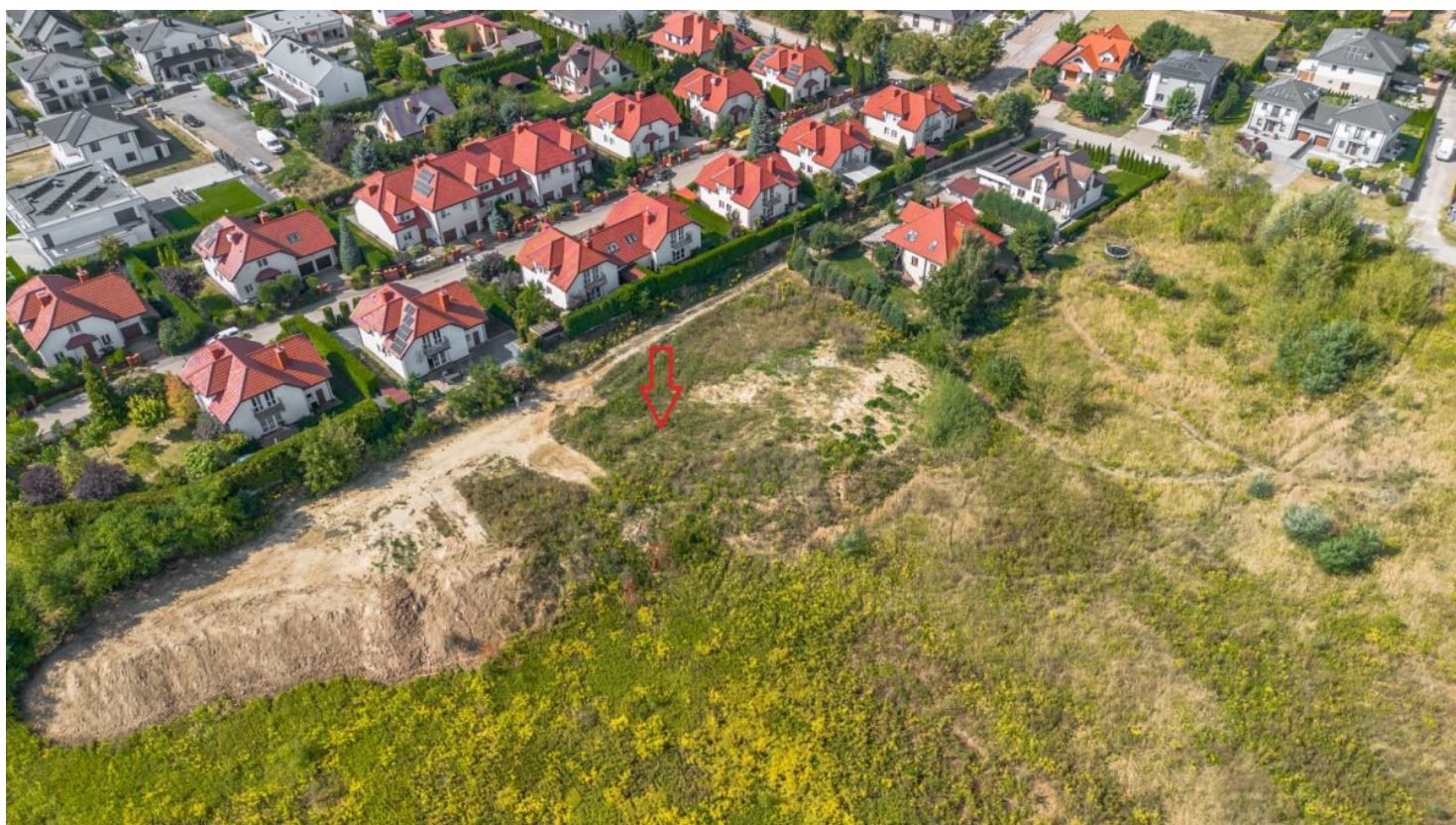
Franczewska nieruchomości

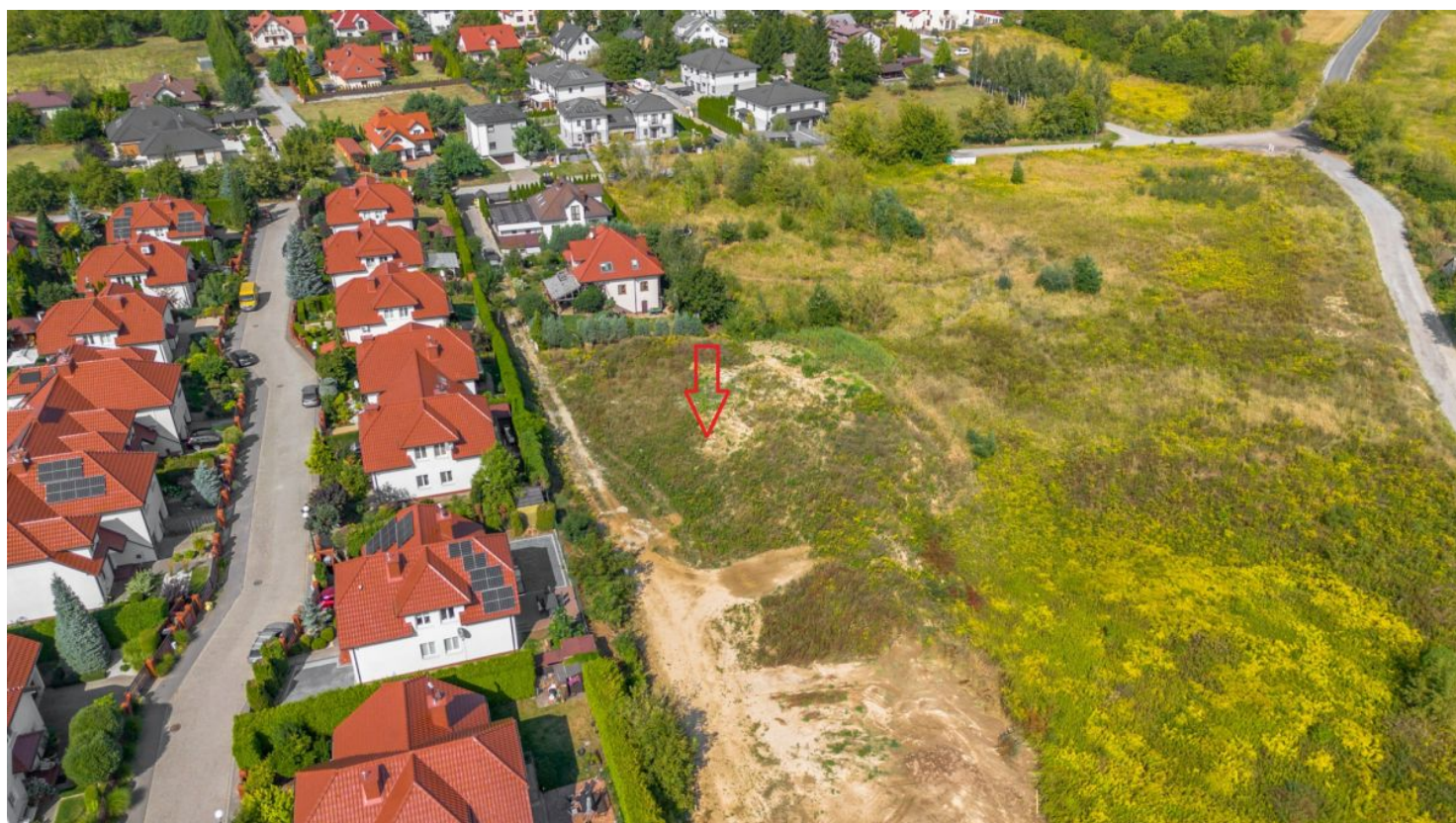
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

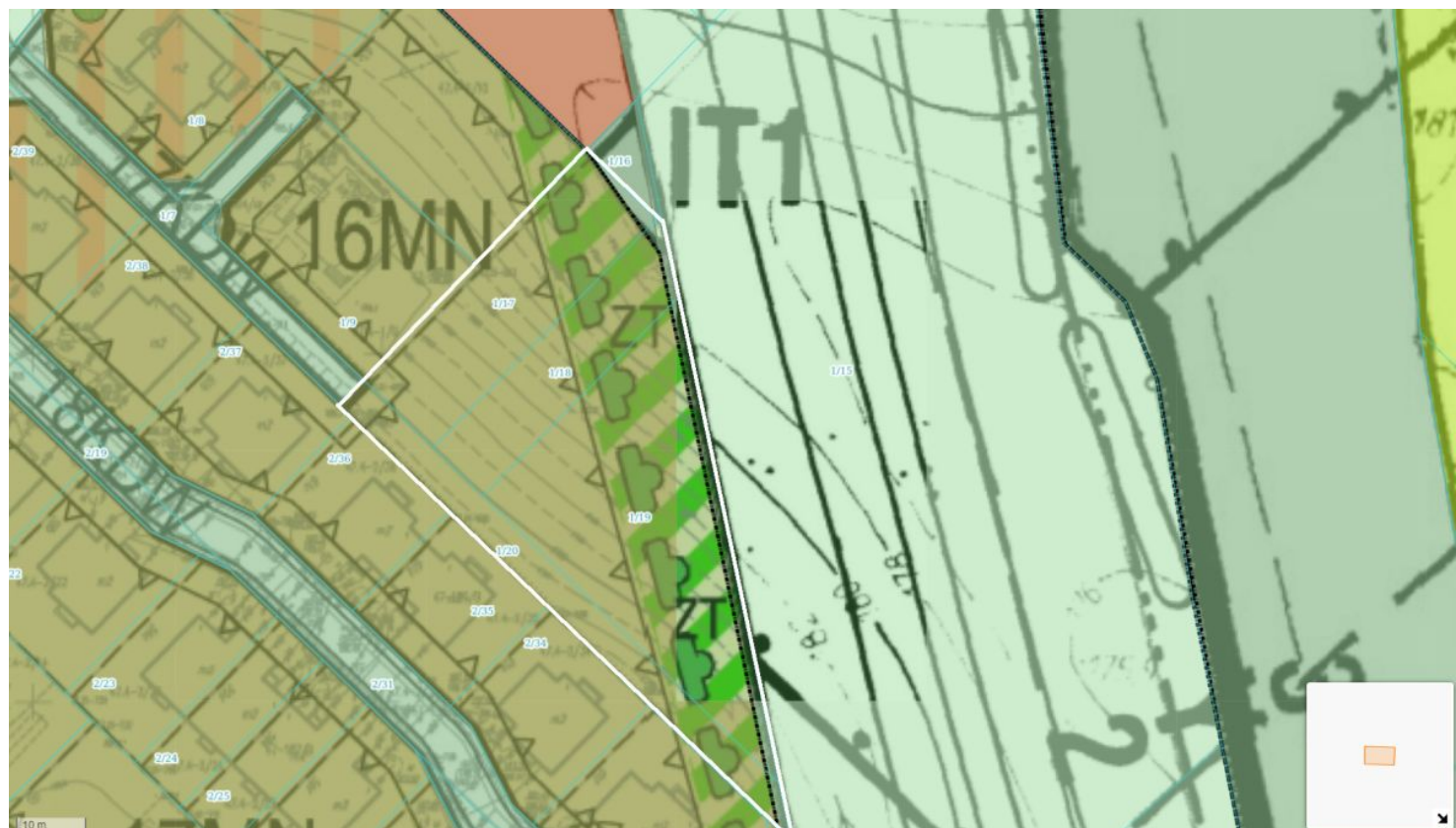
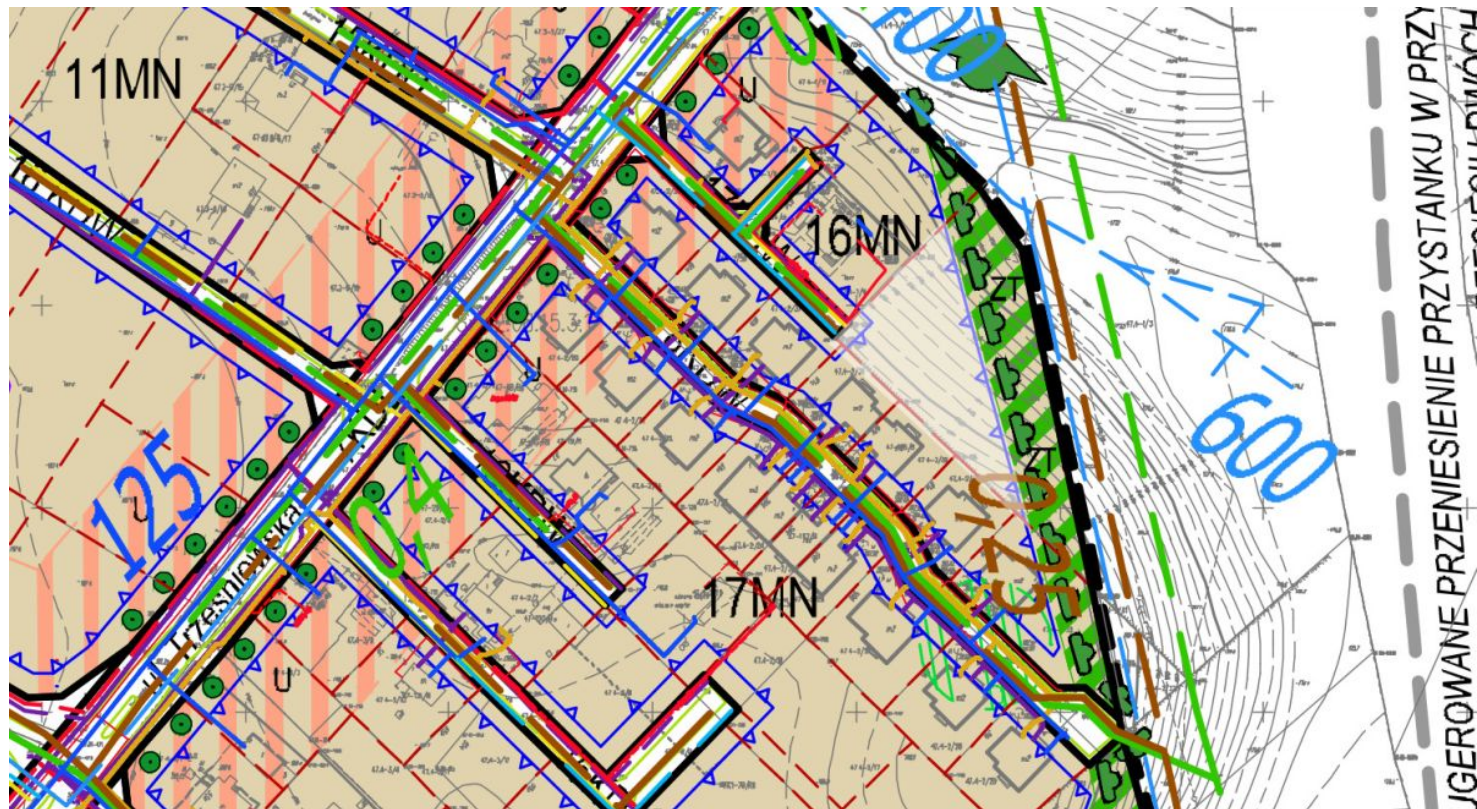






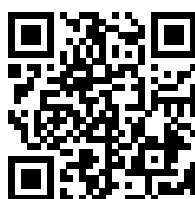








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ