

Łysołaje-Kolonia Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 495 000,00 PLN

pow. 320,00 m2

8 pokoi

1960 rok

4 671,88 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości

Do sprzedaży zabudowana nieruchomość w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego przy trasie Lublin-Chełm-Dorohusk, w miejscowości Łysołaje-Kolonia, tuż przy kompleksie parkowym i kaplicy Popławskich. Odległość od Centrum Lublina 25 km. Do zamieszkania od zaraz. om Łysołaje-Kolonia, - 225 m2 - 1 495 000 zł

Posiadłość (dom) 225 m2 otoczony pięknym ogrodem do sprzedania, blisko trasy Dorohusk - Chełm - Lublin (25 km od Lublina)

W skład nieruchomości wchodzi: - murowany budynek gospodarczy o powierzchni ok. 120m2 oraz budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 225m2 (całkowitej ok. 340m2).

Budynki posadowione na dwóch działkach ewidencyjnych o łącznej powierzchni 9061 m2.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	668874
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	węglowe
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 3

Budynek biurowo-mieszkalny z białej cegły, docieplony styropianem, otynkowany:

piwnica: pomieszczenie gospodarcze, skład opału, kotłownia

parter: 4 pokoje (w tym dwa przejściowe), WC, łazienka z wanną narożną i prysznicem, łącznik pomiędzy przybudówką (z odrębnym wejściem) i pokój bankietowy/konferencyjny ok. 45m²

piętro: hol, 2 pokoje, salon z kominkiem (można wydzielić dwa niezależne pokoje), kuchnia ze spiżarką, łazienka, taras nad pokojem konferencyjnym

Budynek gospodarczy składa się z 3 garaży oraz 3 dodatkowych pomieszczeń.

Ogrodzona działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu 112m. Komfortowe warunki do wypoczynku zapewniają liczne nasadzenia ozdobne i piękne, duże drzewa.

Wyjątkowo piękne miejsce, obok znajduje się zabytkowa Kaplica Popławskich i kompleks parkowy.

W pobliżu sklep, przystanek komunikacji.

Nieruchomość może być wykorzystana na wiele sposobów, np. agroturystyka, dom spokojnej starości ,stajnia, ośrodek jeździecki.

Serdecznie polecam, piękne i unikalne miejsce, gdzie czyste powietrze i natura są na wyciągnięcie ręki.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604 711 517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro























ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ