



Przybysławice Działka (Budowlana) na sprzedaż za 199 000,00 PLN

pow. 6 710,00 m²

29,66 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

*Oferta nieruchomości dostępna wyłącznie za pośrednictwem
Franczewska Nieruchomości.*

Nieruchomość gruntowa o pow. 6710m² w Przybysławicach w gminie
Garbów.

Przeznaczenie działki w mpzp:

MR- zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy niskiej MN,
usług komercyjnych UC, letniskowej ML z warunkiem, że zwarty
obszar terenów nie może przekraczać 5.000 m²

na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy
bonitacyjnej

1) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i
gospodarczymi łącznie do 20%
powierzchni działki;

2) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej
rolniczej:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 143970

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

SZAMBO Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

użytkowe,

- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 9 metrów,
- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45o, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,

3) na działkach zabudowanych i działkach wąskich o szerokości frontu mniejszej niż 18 m oraz o powierzchni mniejszej niż 2000 m2, położonych w terenach wyznaczonych w planie pod mieszkalnictwo rolnicze dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zblizeniu do granic sąsiednich działek budowlanych na odległość min. 1,5 m lub przy granicy działki, z zachowaniem przepisów szczególnych,

4) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem i warunkami lokalnymi dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego bez poddasza użytkowego o kącie nachylenia mniejszym niż 30° oraz pokrycie budynku dachem płaskim,

5) na działkach o szerokości frontu węższej niż 18 m w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy działki z działką sąsiednią, z zachowaniem warunków technicznych określonych w przepisach.

Wymiary działki: 17m x 384m

MEDIA:

Gaz przy ulicy, woda i prąd do 100m

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa znajduje się w Przybysławicach w gminie Garbów przy trasie Lublin- Warszawa, działka nr 1119.

Do Lublina lub Puław 20 min. jazdy autem; do Nałęczowa 13min.;

1,5km do węzła Nałęczów i trasy S17 Lublin- Warszawa.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował/a i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w

rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

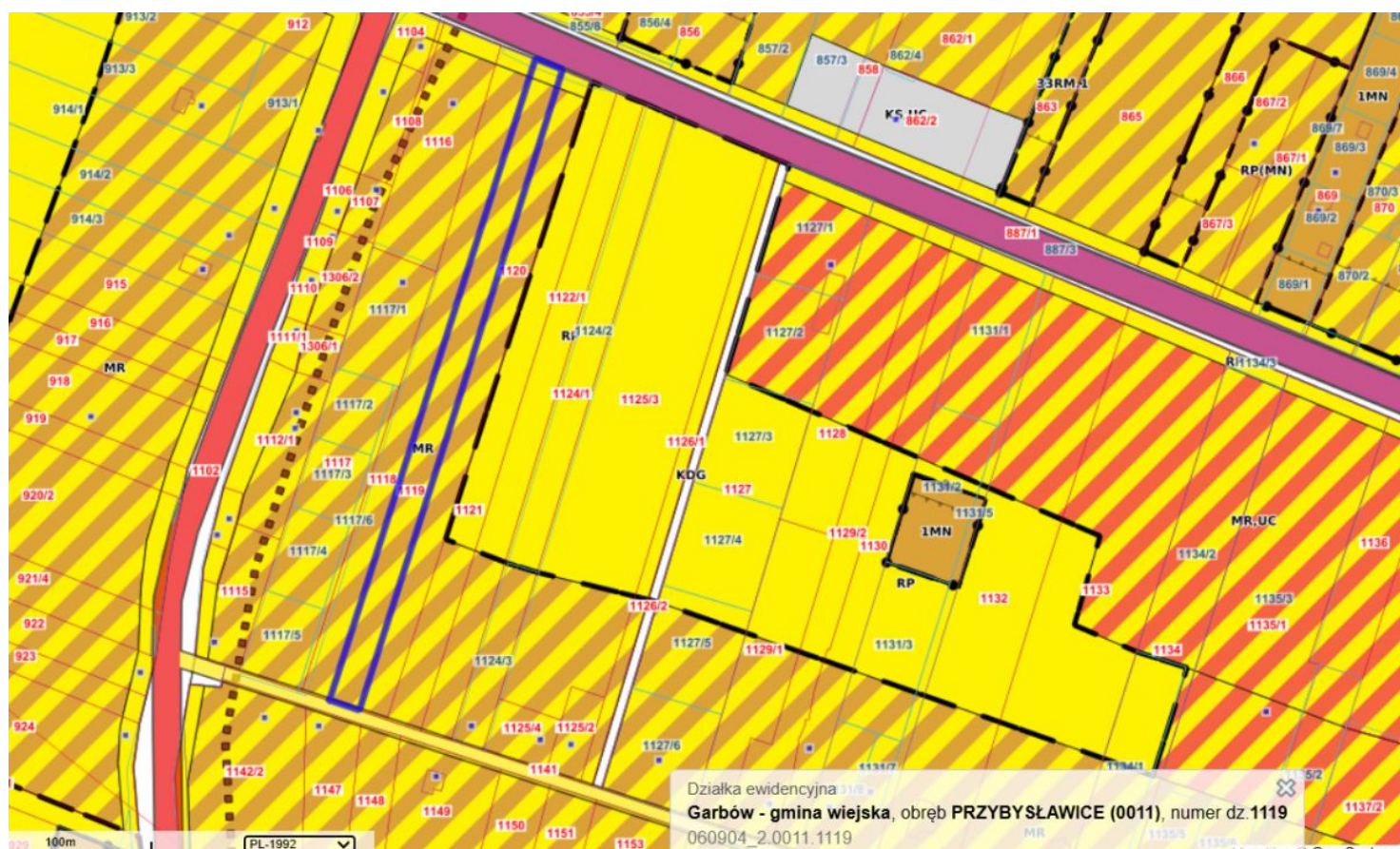
GALERIA ZDJĘĆ











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ