



Konopnica

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż za 650 000,00 PLN

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

pow. 10 587,00 m²

61,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości **Motycz Józefin** w gminie **Konopnica**.

Trzy działki o numerach: **488/3; 488/4; 488/5; droga dz. nr 488/2**, o łącznej **pow. 10 587 m²** w kształcie prostokąta.

Wymiary: szer. od frontu ok.63m; długość ok.197m.

Klasa gruntów: RIIIa i RII.

Wydane **warunki zabudowy** na działkę 488/3 w drugiej linii zabudowy.

Warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. nr 488/3:

- linia zabudowy w odległości 4,0m od granicy działki drogi wewnętrznej;
- wskaźnik pow. nowej zabudowy w stosunku do pow. objętej decyzją do 0,10;
- udział pow. biologicznej czynnej min. 50%;
- szerokość elewacji frontowej od 10,0m do 20m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 6,5m;
- wysokość kalenicy od 6,0 do 9,0m;
- ilość kondygnacji naziemnych max.2 kondygnacje;

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 626180

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylvia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

- dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 25-45 stopni;
- dopuszcza się podział działki.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego daje wiele możliwości jeżeli chodzi o przeznaczenie. Można jeszcze wystąpić o wz na dom jednorodzinny, zabudowę zagrodową lub przeznaczyć pod usługi.

MEDIA:

linia elektroenergetyczna przebiega przez działkę
woda
gaz

LOKALIZACJA:

Motycz Józefin w gminie Konopnica.
Zjazd z drogi ekspresowej S19 w odległości 1,5km, węzeł Nałęczów.
Do centrum Lublina 13km.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

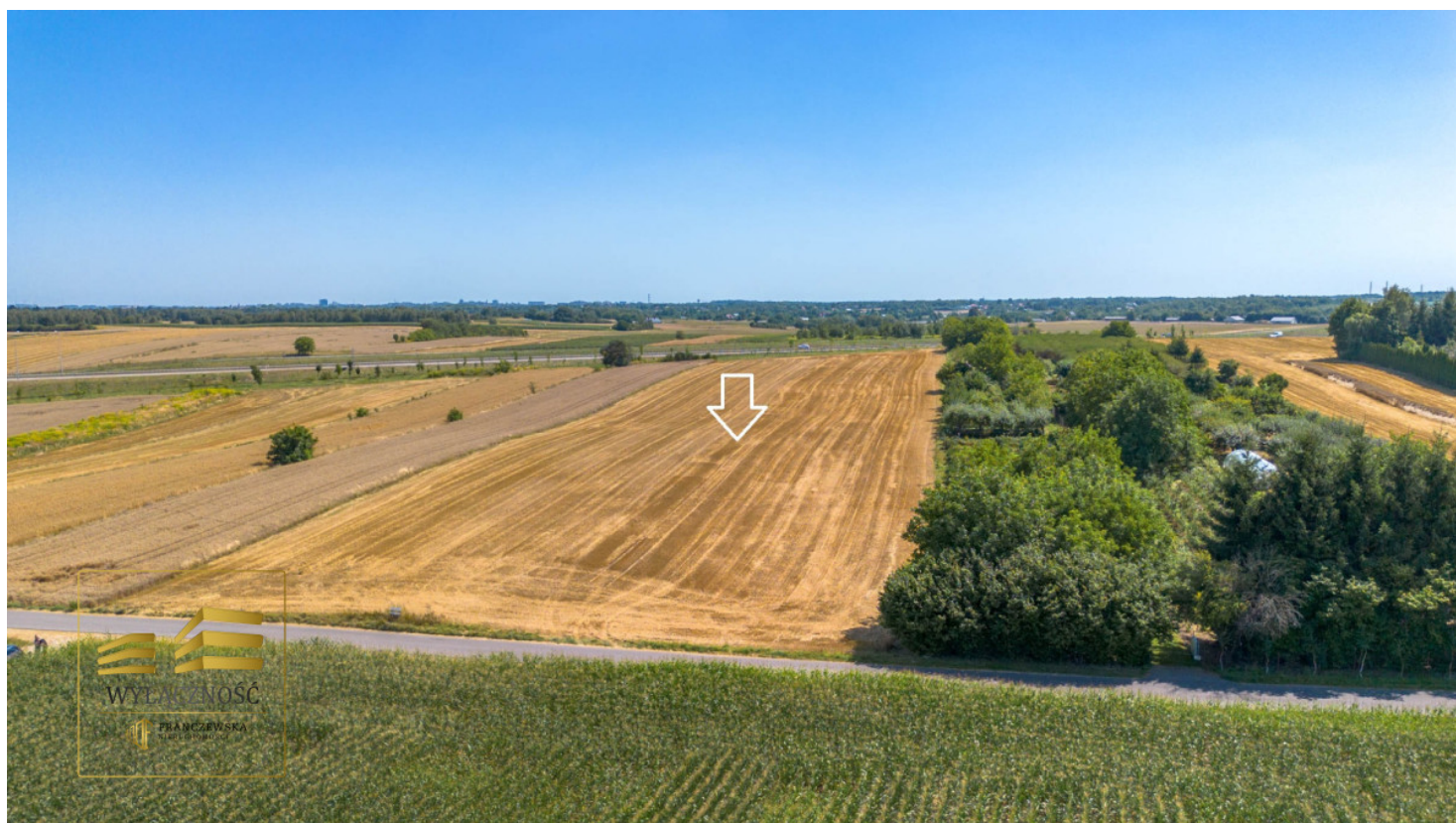
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ