Kijany
Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż za 980 000,00 PLN

pow. 10 856,00 m2 | 90,27 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działki budowlane nr 7**8/6** o pow. 5512m2, **78/53** o pow. 5098m2, **78/54** o pow.258m2 w **Kijanach** w gminie Spiczyn, powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim. Łączna powierzchnia działek **1,0856ha**.

Przeznaczenie:
Plan w opracowaniu: oznaczenie **5SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.**
Profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej

Maks. nadziemna intensywność zabudowy 1.5
Maks. udział pow. zabudowy 50.0%
Maks. wysokość zabudowy 12 m
Min. udział pow. biologicznie czynnej 30.0%

Nieruchomość idealna pod zabudowę mieszkaniową jak i usługową komercyjną czy pod usługi publiczne.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	947857
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych
tel. 604 711 577
s.frydrych@franczewska.pro

Dodatkowe informacje:
Wymiary działek:
78/6 szerokość 59m x długość 95m
78/53 szerokość 44m x długość 113m
78/54 szerokość 4,9m x 54m

MEDIA :
woda, gaz, prąd, kanalizacja, sieć ciepłownicza.

OKOLICA I INFRASTRUKTURA:
- Spokojna, cicha i urokliwa okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się sklepy spożywcze, Biedronka, restauracje, warsztat samochodowy, a także kościół. Kilka minut jazdy autem do dużych ośrodków handlowych i usługowych.
- Doskonała komunikacja:
do Lublina 25 minut drogi, do Kraśnika 15 minut, do Bychawy 12 minut. Dzięki temu można cieszyć się ciszą i spokojem w otoczeniu natury, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ