



Lublin

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż za 249 000,

pow. 371,00 m<sup>2</sup>

671,16 PLN /m<sup>2</sup>

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka budowlana pod dom jednorodzinny w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie.

Nieruchomość gruntowa z warunkami zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku (projekt Domu w Malinówkach 18, Archon)

- granica zabudowy 4m od granicy pasa drogowego
- wielkość pow. zabudowy max 36%
- udział pow. biologicznie czynnej min. 40 %
- szerokość elewacji frontowej - nie ustala się
- wys. górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) - max. 7m
- geometria dachu - przykrycie budynku wielopołaciowe o nachyleniu od 15 do 45 stopni, z kalenicą usytuowaną na wysokości max. 9m

Istnieje możliwość budowy domu w granicy działki, łącząc budynek garażami i tworząc zabudowę bliźniaczą z sąsiednią nieruchomością.

Działka narożna o powierzchni 371m<sup>2</sup>, kształt zbliżony do kwadratu, o wymiarach: 21m x22m x10m x18m x9m (podgląd na zdjęciach).

W okolicy zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni, cicho i spokojnie a jednocześnie szybki i wygodny dojazd do centrum i trasy S17.

Media:

## DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 145961

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

## KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

Dostępne wszystkie media: woda, gaz, prąd i kanalizacja.

#### **Lokalizacja:**

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie.

Dojazd od ul. Głuskiej lub ul. Kunickiego, w pobliżu rzeka

Czerniejówka.

#### **Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

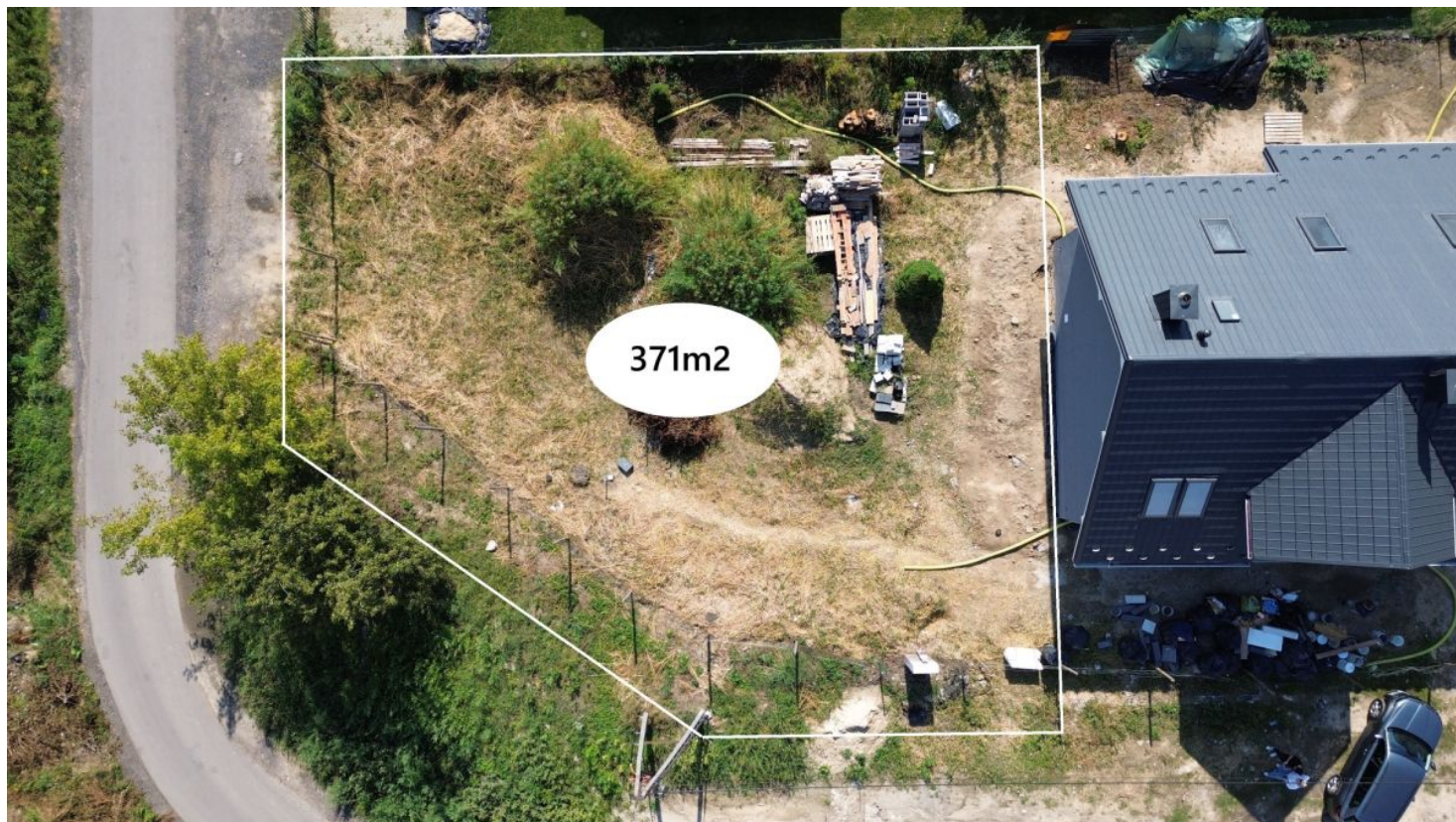
Franczewska nieruchomości

#### ***Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!***

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

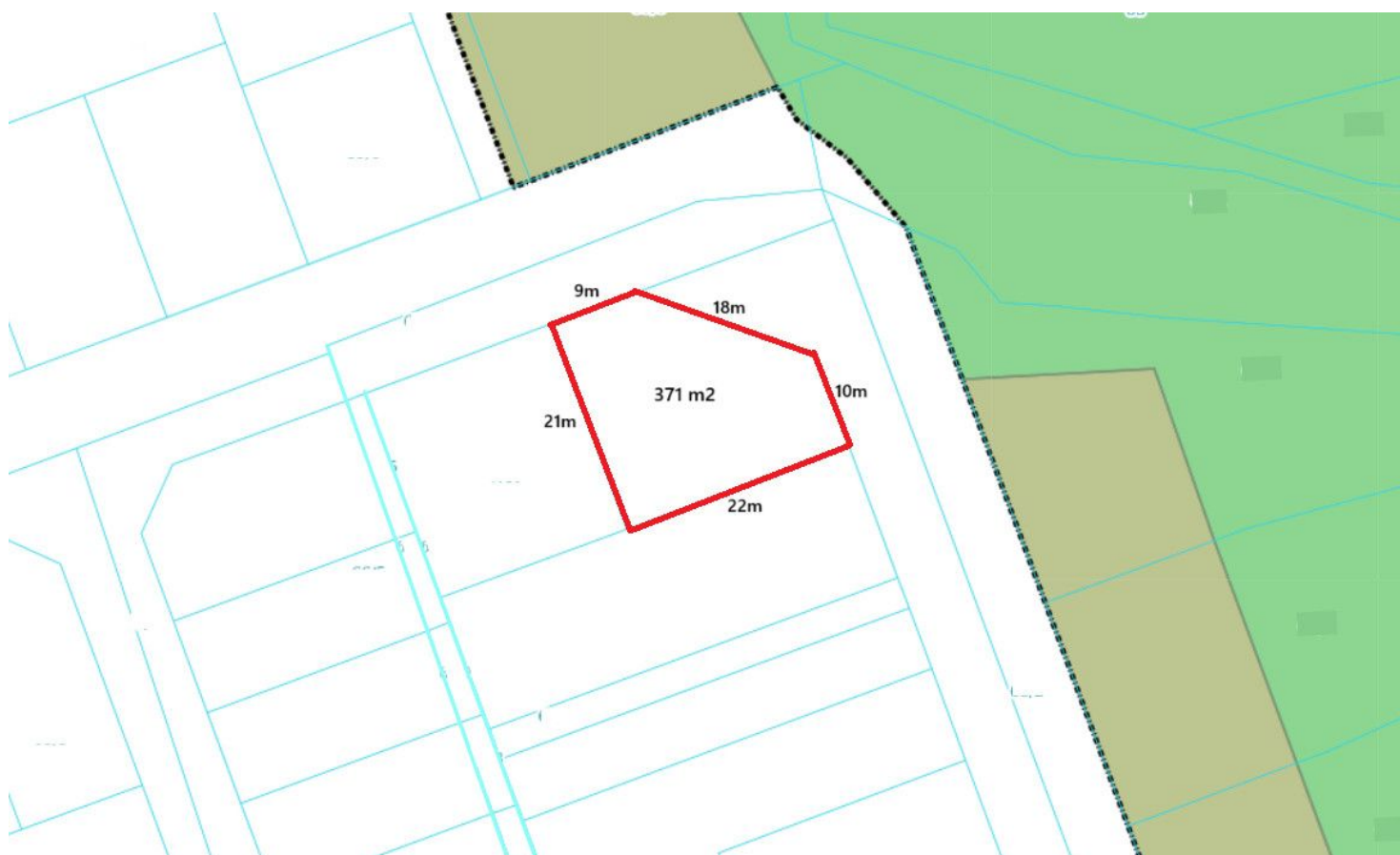
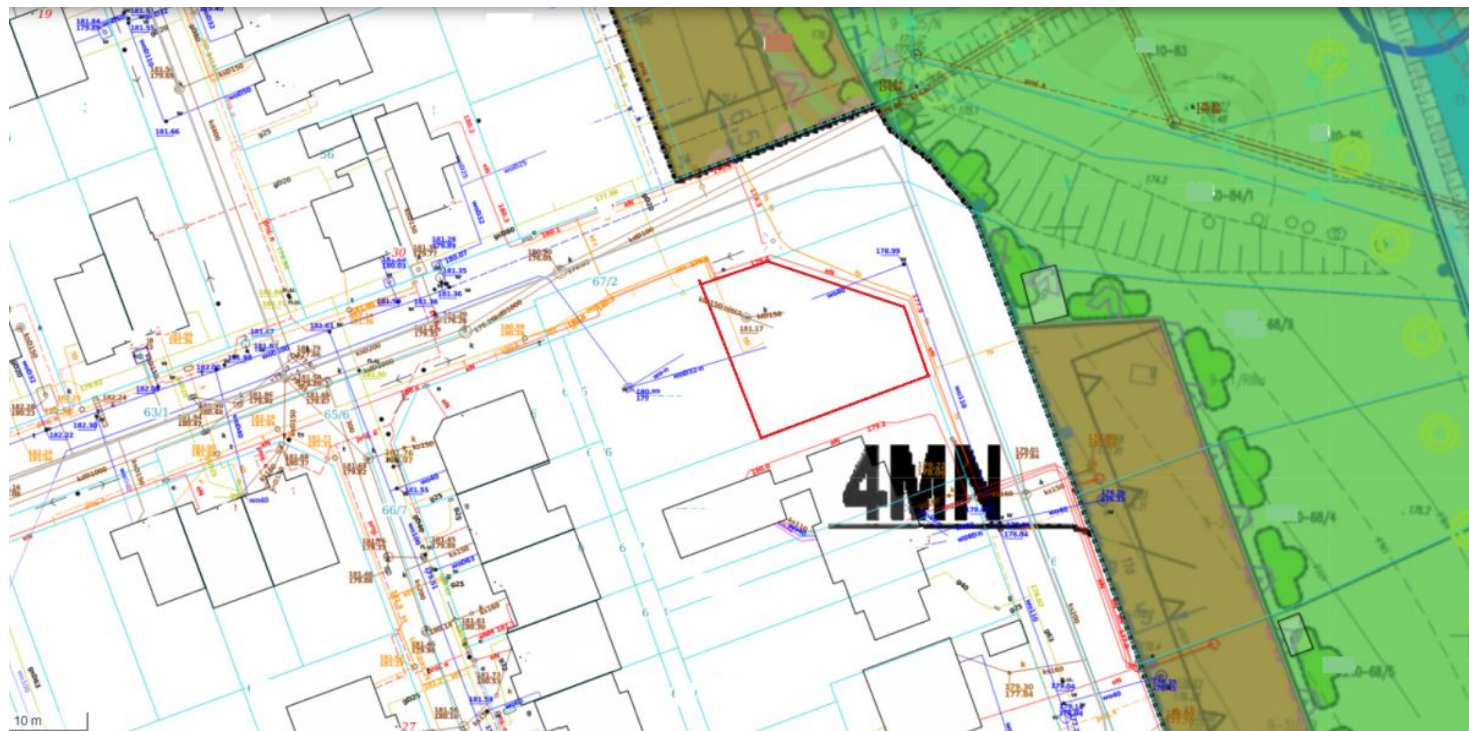
## **GALERIA ZDJĘĆ**











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ