Lublin
Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż za 249 000,(

pow. 371,00 m2 | 671,16 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka budowlana pod dom jednorodzinny w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie.

Nieruchomość gruntowa **z warunkami zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku** (projekt Domu w Malinówkach 18, Archon)
- granica zabudowy 4m od granicy pasa drogowego
- wielkość pow. zabudowy max 36%
- udział pow. biologicznie czynnej min. 40 %
- szerokość elewacji frontowej - nie ustala się
- wys. górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) - max. 7m
- geometria dachu - przykrycie budynku wielopołaciowe o nachyleniu od 15 do 45 stopni, z kalenicą usytuowaną na wysokości max. 9m

Istnieje możliwość budowy domu w granicy działki, łącząc budynek garażami i tworząc zabudowę bliźniaczą z sąsiednią nieruchomością.

Działka narożna o powierzchni 371m2, kształt zbliżony do kwadratu, o wymiarach: 21m x22m x10m x18m x9m (podgląd na zdjęciach).
W okolicy zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni, cicho i spokojnie a jednocześnie szybki i wygodny dojazd do centrum i trasy S17.

Media:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	754006
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

Dostępne wszystkie media: woda, gaz, prąd i kanalizacja.

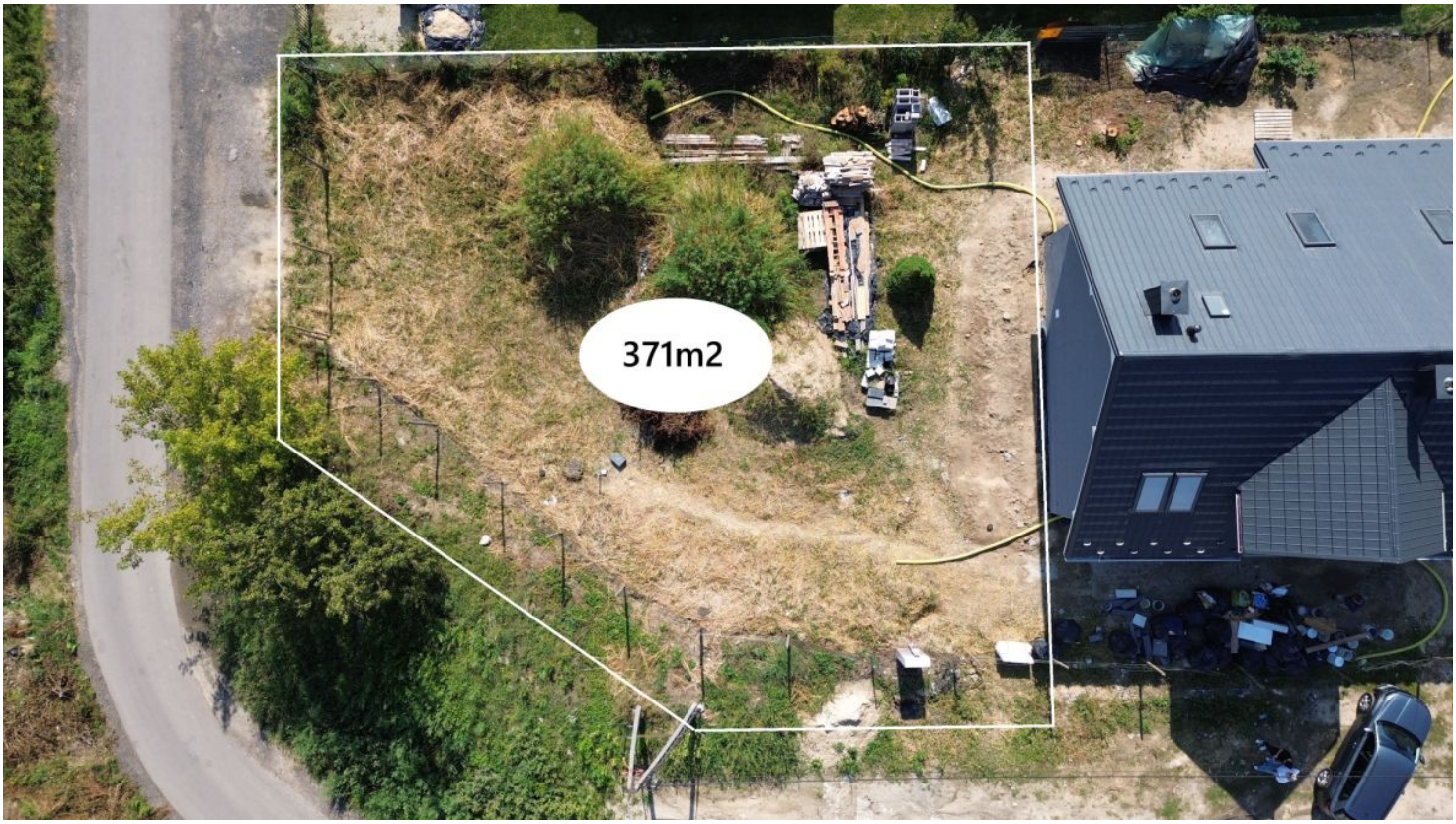
Lokalizacja:
Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie. Dojazd od ul. Głuskiej lub ul. Kunickiego, w pobliżu rzeka Czerniejówka.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

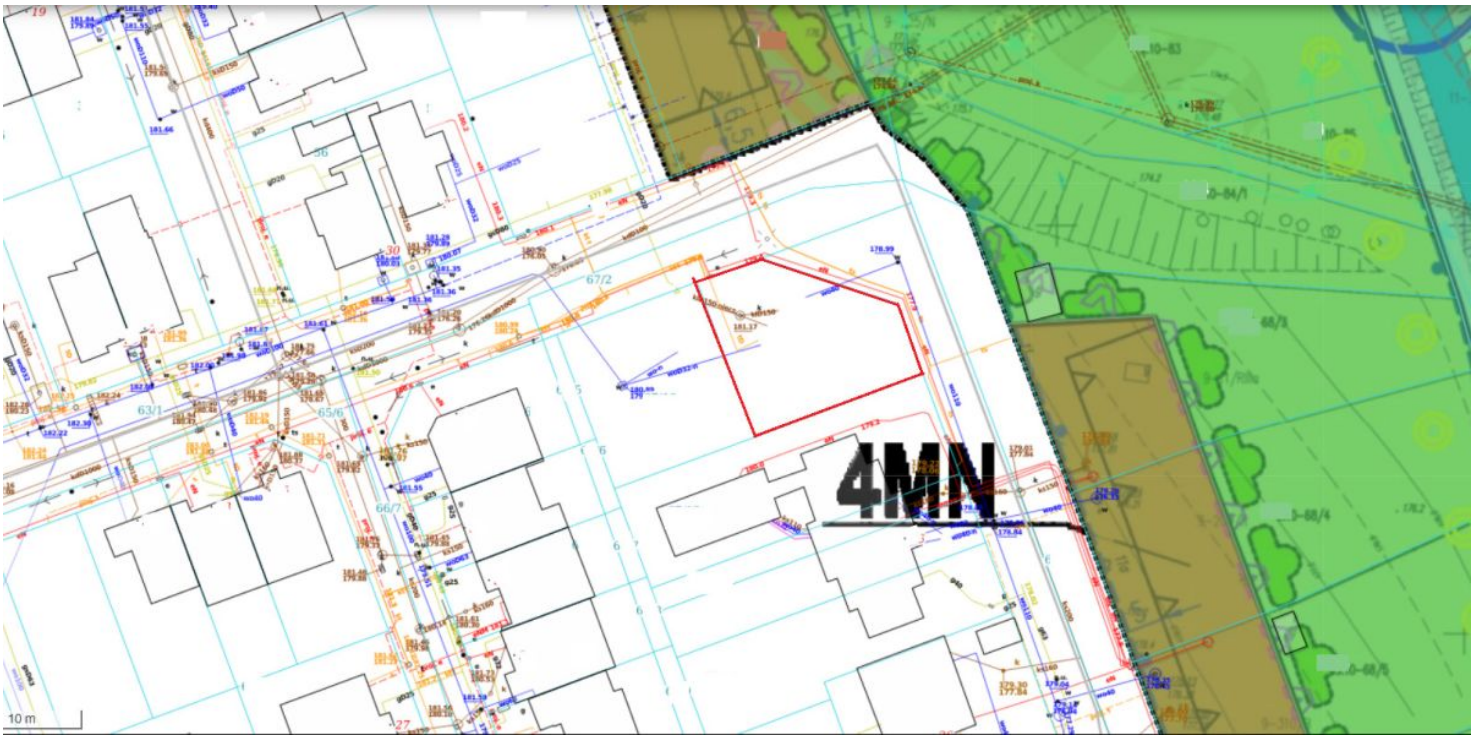
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

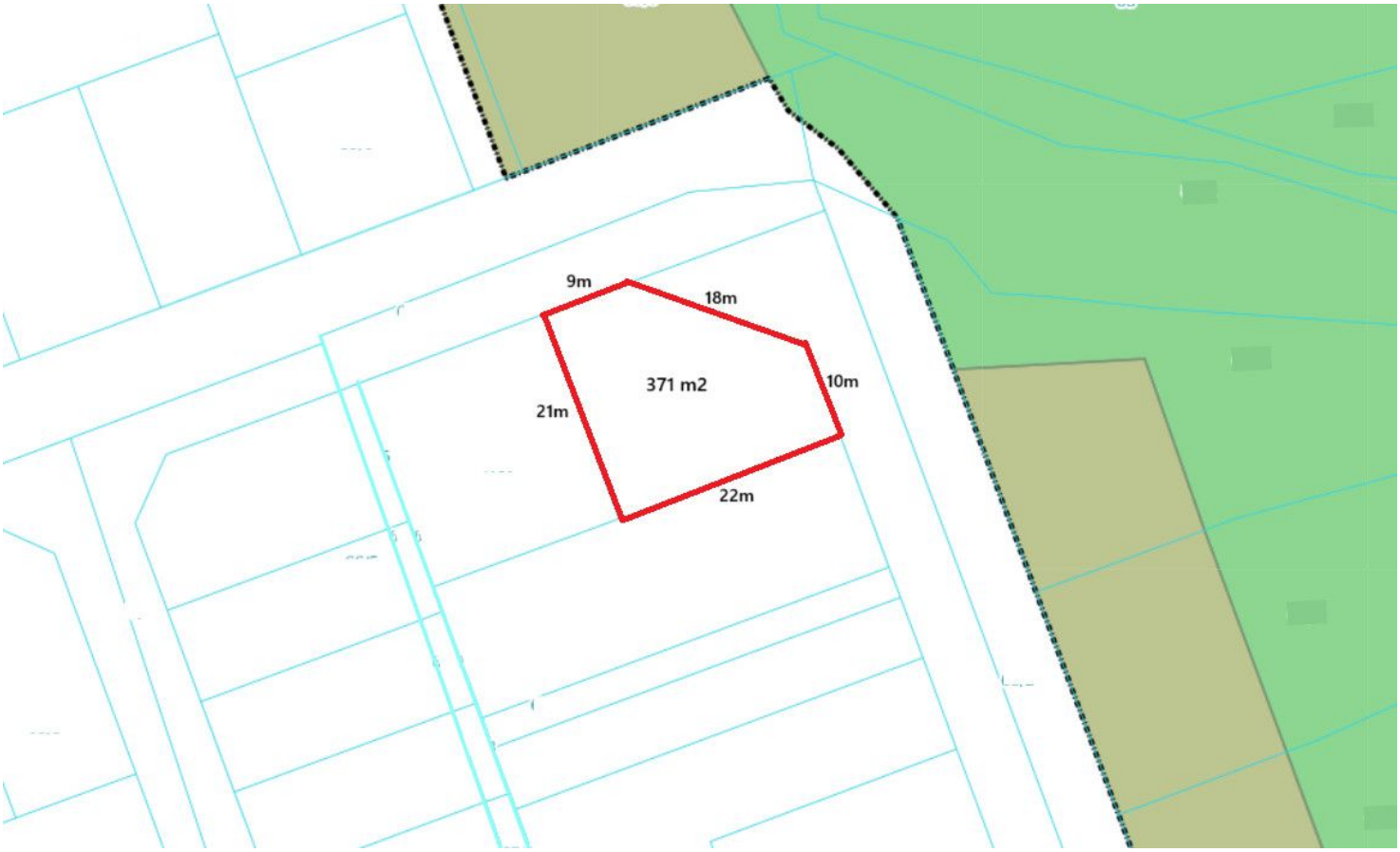
GALERIA ZDJĘĆ



archon
gotowy projekt Dom w malinówkach 18 widok 2

archon





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI ADRIANNA FRANCZEWSKA-KRUPA SPÓŁKA KOMANDYTOWA 20-571
Lublin, Agatowa 5,
tel. 511888800, biuro@franczewska.pro, www.franczewska.pro