



Zalesie Działka (Budowlana) na sprzedaż za 76 300,00 PLN

WYŁĄCZNOŚĆ pow. 1 101,00 m²

69,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana w pierwszej linii zabudowy nr 339/4 położona w **Zalesiu w gminie Wilkołaz**, w powiecie kraśnickim w woj. lubelskim o powierzchni 1090m².

Na sprzedaż również inne działki od numeru 339/6 do 339/13.

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1 MR)** uchwała nr XXXV/254/2002

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

- 1):
- maksymalna wysokość dwie kondygnacje, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych, z wyłączeniem przypadków, gdy warunek ten uniemożliwiałby zabudowę działki,
 - dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połaci powyżej 30 stopni, z wyjątkiem, gdy warunek ten uniemożliwiałby zabudowę działki,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 491270

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

2) warunki zagospodarowania:

- adaptacja, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
- lokalizacja nowych siedlisk rolniczych,

3) Na terenach MR dopuszcza się:

a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 800 m²

jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze 1 MN ,

b) adaptację i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych

nieuciążliwych funkcji (np. rzemiosła

produkcyjnego) pod warunkiem, że:

- nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach,

- są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszojezdnego,

c) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowo - gospodarczej na działkach zabudowy jednorodzinnej, położonej w terenach 1 MR, w kilku budynkach,

d) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,

e) możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki),

f) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN):

1) a. maksymalna wysokość II kondygnacje,

b. pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci,

c. wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia,

d. sytuowania budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg (ulic),

e. maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni brutto działki,

2) Ponadto na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się:

a. adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach działki,

b. lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła w istniejących budynkach lub w nowym obiekcie

usługowym lub usługowo - gospodarczym pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,

c. możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego w tym garażu,

d. ogrodzenia od strony ulic o ujednoliconej wysokości,

Klasa gruntów: IIIa

Wymiary: 23,40m x 47,70m

MEDIA:

prąd przy głównej ulicy

linia gazowa biegnie po drugiej stronie ulicy

woda i linia telekomunikacyjna biegnie przez działkę wzdłuż ulicy

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zalesie w gm.

Wilkołaz, między Wilkołazem Trzecim a Urzędowem.

Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

Trasa S19 w odległości 5km.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

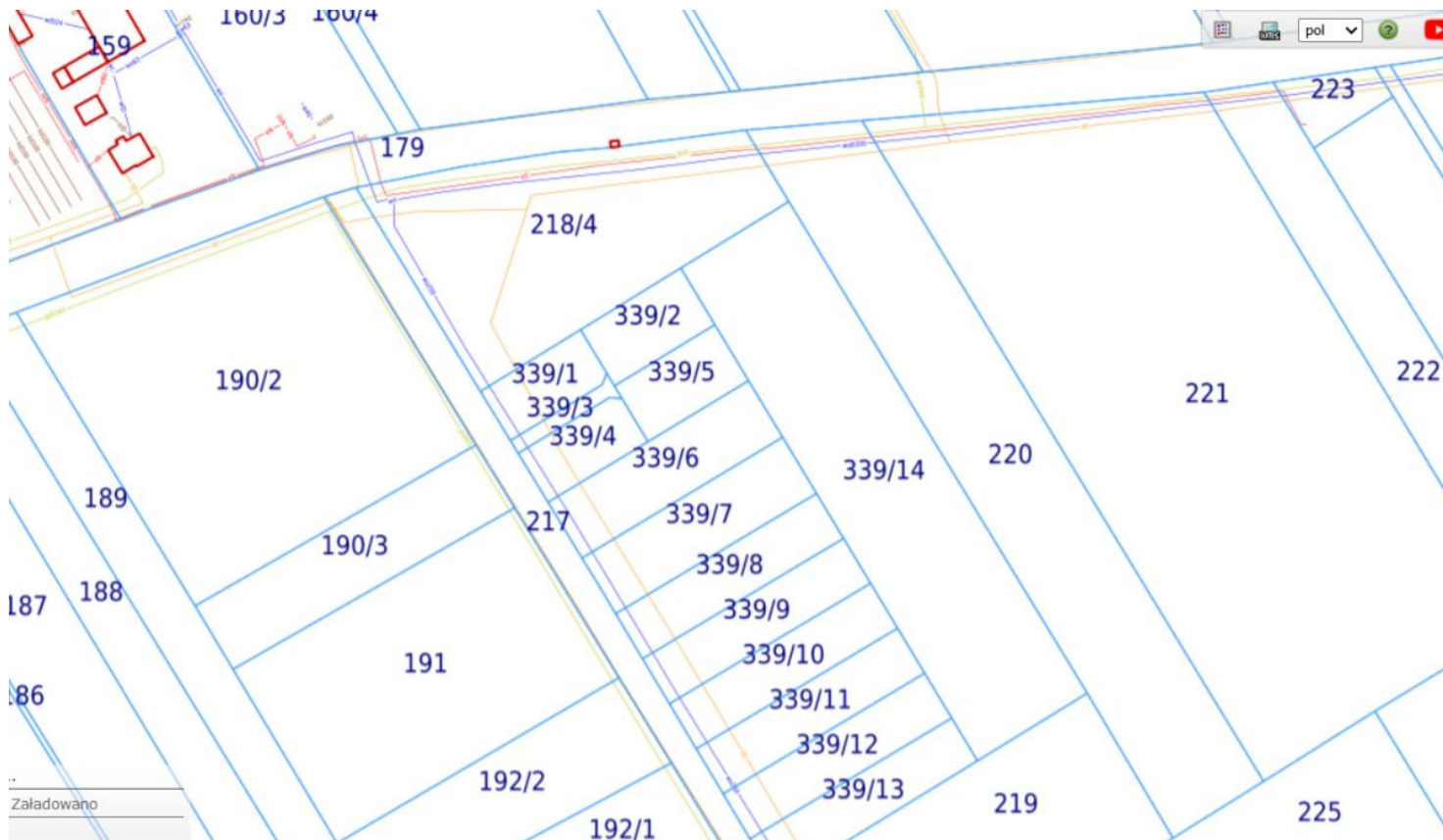












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ