



## Kolonia Kiełczewice Dolne Działka (Siedliskowa) na sprzedaż za 110 000,00 PLN

pow. 1 627,00 m<sup>2</sup>

67,61 PLN /m<sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

*Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.*

**Działka budowlana nr 486/1** w pierwszej linii zabudowy o pow. ok. 1627m<sup>2</sup> w miejscowości Kolonia Kiełczewice Dolne w gm. Strzyżewice.

W ofercie posiadamy również działkę nr 486/2 w drugiej linii zabudowy o pow. ok. 2018m<sup>2</sup>.

Droga wewnętrzna aktualnie utwardzona.

**Przeznaczenie w MPZP: MR – Teren zabudowy zagrodowej:**

- 1) max. jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym w stromym dachu,
- 2) budynki mieszkalne od strony drogi, budynki gospodarcze w głębi działki.
- 3) dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połączy ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki,
- 4) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia – poziom podłogi parteru max. 1 m. od poziomu terenu.

**\* Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:**

- 1) adaptację, przebudowę i budowę obiektów budowlanych w

### DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 406328

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

### KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

- granicach siedlisk,  
2) lokalizację nowych siedlisk rolniczych,  
3) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach minimum 1000 m<sup>2</sup> jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem dostępności do drogi publicznej,  
4) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,  
5) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha dla klasy gruntów IV - VI,  
6) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

#### **Dodatkowe informacje:**

Wymiary działki:

486/1 szerokość 25m x długość 67m

486/2 szerokość 24m x długość 86m

Klasa gruntów: R IIIa

#### **MEDIA :**

woda, gaz i prąd przy drodze gminnej

#### **OKOLICA I INFRASTRUKTURA:**

- Spokojna, cicha i urokliwa okolica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się sklepy spożywcze, Biedronka, restauracje, warsztat samochodowy, a także kościoły. Kilka minut jazdy autem do dużych ośrodków handlowych i usługowych.
- Doskonała komunikacja:  
do Lublina 25 minut drogi, do Kraśnika 15 minut, do Bychawy 12 minut.  
Dzięki temu można cieszyć się ciszą i spokojem w otoczeniu natury, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

#### **Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

#### **Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która*

*wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## GALERIA ZDJĘĆ













ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ