Zalesie
Działka (Budowlana) na sprzedaż za 163 000,00 PLN

pow. 2 507,00 m2 | 65,02 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana w pierwszej linii zabudowy **nr 339/6** położona **w Zalesiu** w gminie Wilkołaz, w powiecie kraśnickim w woj. lubelskim o powierzchni 1101m2.

Na sprzedaż również inne działki od numeru 339/1 do 339/13.

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1 MR)** uchwała nr XXXV/254/2002
Na wyznaczonych terenach obowiązuje:
1):
- maksymalna wysokość dwie kondygnacje, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
- sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych, z wyłączeniem
przypadków, gdy warunek ten uniemożliwiałby zabudowę działki,
- dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połaci powyżej 30 stopni, z wyjątkiem, gdy warunek ten uniemożliwiałby zabudowę działki,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	304370
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

2) warunki zagospodarowania:
- adaptacja, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
- lokalizacja nowych siedlisk rolniczych,
3) Na terenach MR dopuszcza się:
a) lokalizację **zabudowy jednorodzinnej 1MN** na działkach o powierzchni minimum 800 m2
jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw na warunkach określonych w obszarze 1 MN ,
b) adaptację i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych nieuciążliwych funkcji (np. rzemiosła produkcyjnego) pod warunkiem, że:
- nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach,
- są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszojezdnego,
c) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowo - gospodarczej na działkach zabudowy jednorodzinnej, położonej w terenach 1 MR, w kilku budynkach,
d) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
e) możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki),
f) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN):
1) a. maksymalna wysokość II kondygnacje,
b. pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci,
c. wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia,
d. sytuowania budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg (ulic),
e. maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni brutto działki,
2) Ponadto na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się:
a. adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach działki,
b. lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła w istniejących budynkach lub w nowym obiekcie
usługowym lub usługowo - gospodarczym pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i
projektowanym zagospodarowaniem,
c. możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego w tym garażu,
d. ogrodzenia od strony ulic o ujednoliconej wysokości,

Klasa gruntów: IIIa
Wymiary: 26,4m x 94,60m

MEDIA:
prąd przy głównej ulicy
linia gazowa biegnie po drugiej stronie ulicy
woda i linia telekomunikacyjna biegnie przez działkę wzdłuż ulicy

LOKALIZACJA:
Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zalesie w gm. Wilkołaz, między Wilkołazem Trzecim a Urzędowem.
Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.
Trasa S19 w odległości 5km.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

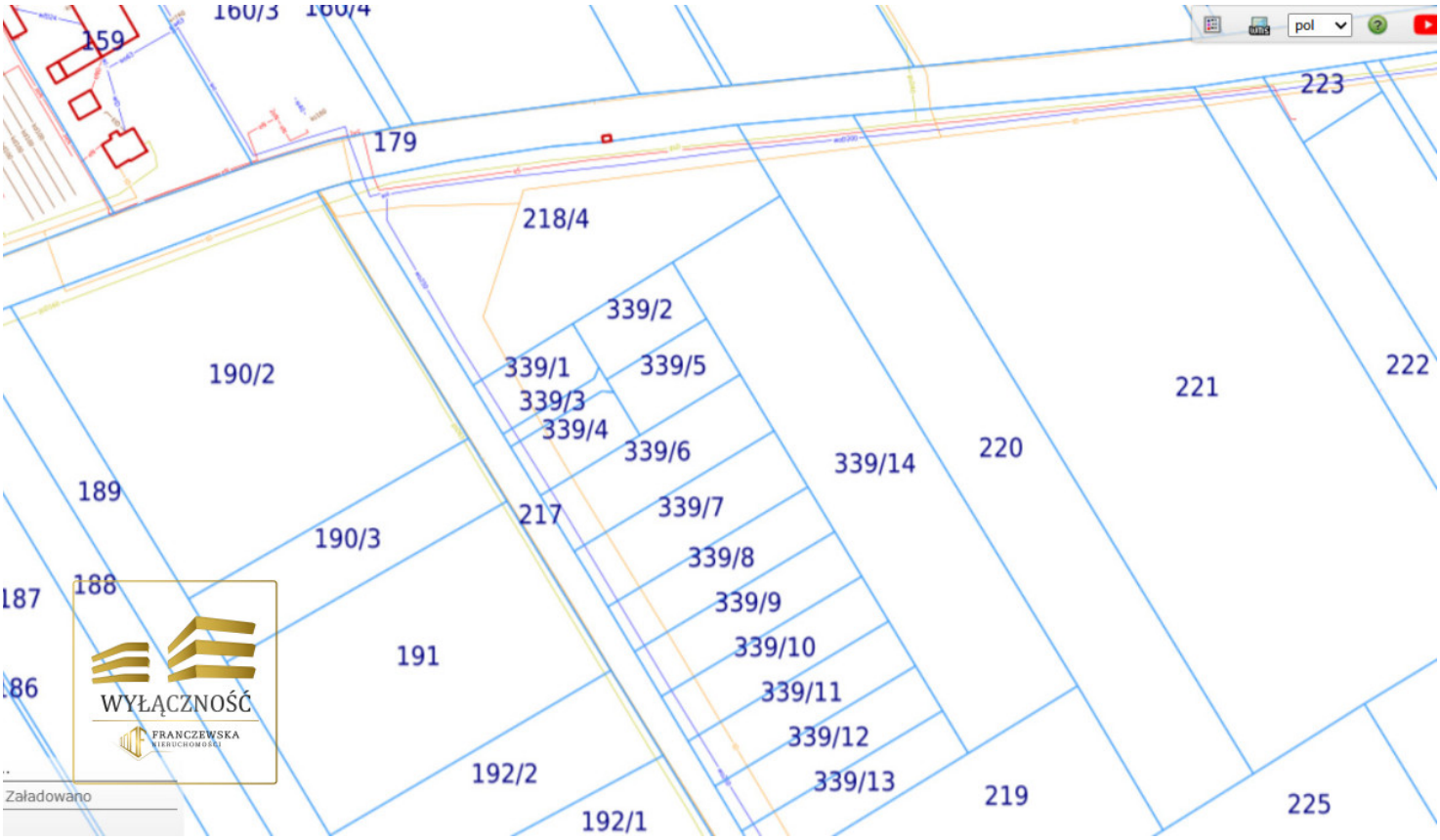
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ