Niedrzwica Duża
Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż za 200 000,(

pow. 1 515,00 m2 | 132,01 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż ostatnie działki w **Niedrzwicy Dużej.**
Działka o numerze **2393/4 o powierzchni 1515m2** i działka o numerze **2393/3** o powierzchni **1598m2**, w pierwszej linii zabudowy przy ul. Brzozowej.

W MPZP działki oznaczone **MN2**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **ZN24** zieleń naturalna.

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
- budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, realizowane wyłącznie na zapleczu działki budowlanej,
- linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z drogą publiczną KDL-04,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 50%,
- wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy, docelowy: - minimalny - 0.1, - maksymalny - 0.6,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	480612
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych
tel. 604 711 577
s.frydrych@franczewska.pro

- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego - 6 m (1 kondygnacja nadziemna),
- dachy - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45° przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, - na budynkach gospodarczych i garażowych, - jedno lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka betonowa w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub w kolorach brązowym lub szarym lub grafitowym,
- elewacje zewnętrzne: tynki w kolorach: białym, odcieniach szarości, beżu, brązu, kremowego, pomarańczowego, - okładziny trwałe w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem blach trapezowych i falistych oraz paneli z tworzyw PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz elementy okładzin metalowych w naturalnym kolorze metalu, szklane w kolorach naturalnego szkła i drewniane w odcieniach brązu,
- wszystkie budynki zlokalizowane w granicach jednej działki budowlanej muszą posiadać ujednolicone wykończenie, a szczególnie ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych i kolorystykę dachów dla dachów spadzistych;

ZN24 zieleń naturalna ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,
b) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego, rowów odwadniających oraz przepustów,
c) zakazuje się tworzenia nasypów i wypłycania suchej doliny,
d) zakazuje się wprowadzania wszelkich ogrodzeń przegradzających dno suchej doliny,
e) wskazuje się zadarnianie dna doliny,
f) nakazuje się utrzymanie roślinności naturalnej zgodnej z siedliskiem;

Wymiary działki: dł. szer.

LOKALIZACJA:

Niedrzwica Duża, ul. Brzozowa, 450m od starej trasy Lublin-Kraśnik, 2 km od trasy S19, 20 min. do centrum Lublina.
Dojazd drogą gminną, utwardzoną, przez osiedle domów jednorodzinnych. W planach gminy jest połączenie ul. Brzozowej z ulicą Krańcową.

MEDIA:

- prąd na działce
- woda z wodociągu i gaz na działce sąsiedniej
- możliwość podłączenia do kanalizacji

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

63,57m
70,67m
26,46m
72,43m
21,64m
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ