

Sadkowice Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 990 000,00 PLN

pow. 200,00 m²

5 pokoi

1990 rok

4 950,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczevska Nieruchomości.

Z ogromną przyjemnością prezentuję nieruchomość, która jest czymś więcej niż tylko domem – to prywatna enklawa spokoju, oferująca bezpośredni kontakt z naturą i niepowtarzalny, ciepły klimat wewnątrz. To dom dla osób szukających autentyczności, ceniących rzemieślniczą jakość wykonania i marzących o życiu w rytmie slow life.

Sercem domu jest pokój dzienny i kuchnia, która zachwyci każdego miłośnika domowego ogniska. Słoneczna kuchnia została wyposażona w:

- meble z litego drewna, które nadają wnętrzu szlachetności.
- blaty z naturalnego kamienia (granit), łączące elegancję z niezwykłą trwałością.
- tradycyjny i unikatowy piec kaflowy – prawdziwa perła architektury wewnątrz, która pełni funkcję nie tylko dekoracyjną, ale i użytkową.
- w cenie nieruchomości pozostaje pełne wyposażenie AGD.

Z kuchni prowadzi bezpośrednie wyjście na rozległy, słoneczny taras, który zaprasza, by spędzać tam czas i delektować się świeżym

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	449350
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Do uzgodnienia
OGRZEWANIE	pompa ciepła
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
SZAMBO	Tak

powietrzem, śpiewem ptaków, słońcem. To idealne miejsce na poranną kawę z widokiem, na grilla w gronie rodzinnym lub z przyjaciółmi.

Główna sypialnia to prywatna strefa relaksu – przestronna, jasna i połączona z komfortową, prywatną łazienką, co zapewnia domownikom pełną intymność.

Przestrzeń pełna światła i naturalnych materiałów.

Na całej powierzchni znajdziemy solidne drewniane podłogi (deska barlinecka) i drzwi, które wprowadzają przytulną atmosferę.

Na piętrze znajdziemy jeszcze kolejne trzy sypialnie i dużą łazienkę z wanną i prysznicem a z korytarza wyjdziemy na zadaszony taras z panoramą na rozległe łąki i starannie utrzymany sad.

Jeżeli będzie potrzebna dodatkowa przestrzeń, to poddasze nam to umożliwi. Jest to idealne miejsce na dodatkowe sypialnie, pokój zabaw czy pokój rekreacyjny.

O wyjątkowości tego miejsca stanowi w znacznym stopniu duża, ogrodzona działka o powierzchni 95a, na której znajduje się budynek gospodarczy z garażami i pomieszczeniem mieszkalnym, ogrodem i sadem, które tworzą niesamowity klimat spokoju i harmonii. Można tu zarówno odpocząć od miejskiego zgiełku jak i oczyścić głowę po ciężkim dniu. W zakątkach ogrodu znajdziemy miejsce na warzywnik, na ognisko czy basen.

Garaże z pomieszczeniem mieszkalnym, to idealne miejsce np. pod działalność gospodarczą.

Układ pomieszczeń domu:

Parter:

- kuchnia o pow. ok.16,30m² z wyjściem na taras; wystawa okien: wschód, południe;
- pokój dzienny/jadalnia o pow. ok.20,50 m²; wystawa okien: południe; zachód.
- sypialnia o pow. ok.18,30m² z łazienką; wystawa okien: zachód;
- toaleta;
- spiżarnia;
- komunikacja, klatka schodowa;
- wiatrołap;
- taras ok. 30m²

Piętro:

- sypialnia o pow. ok.16,10 m²; wystawa okien: wschód;
- sypialnia o pow. ok.20,50 m² z balkonem; wystawa okien: zachód;
- sypialnia o pow. ok.18,30 m² z balkonem; wystawa okien: zachód;
- łazienka z toaletą o pow. ok. 6,7 m² (wanna i prysznic), wystawa okien: północ;
- korytarz z wyjściem na taras
- klatka schodowa.

Poddasze do ukończenia, adaptacji.

TYP KUCHNI Z oknem otwarta na salon

BALKON/TARAS balkon: 3, taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, garaż: 3

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

Piwnica pod połową domu (pomieszczenia gospodarcze, kotłownią)

Dane techniczne:

- ogrzewanie- pompa ciepła;
- fotowoltaika 8,32kW;
- monitoring;
- ochrona;
- automatyczne bramy garażowe;
- izolacja ścian styropianem;
- blachodachówka;
- tynki wewnętrzne maszynowe cementowe.

Dom po generalnym remoncie w 2015 r.

MEDIA:

prąd, woda miejska, studnia głębinowa, szambo 6000m³,
światłowód- możliwość podłączenia.

LOKALIZACJA:

Sadkowie, gmina Solec nad Wisłą, powiat lipski, województwo mazowieckie.

Nieruchomość położona wśród zabudowy jednorodzinnej, cicha i spokojna okolica.

Najbliższe większe miejscowości:

Solec nad Wisłą - 3km

Opole Lubelskie - 18km

Lipisko - 10km

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.









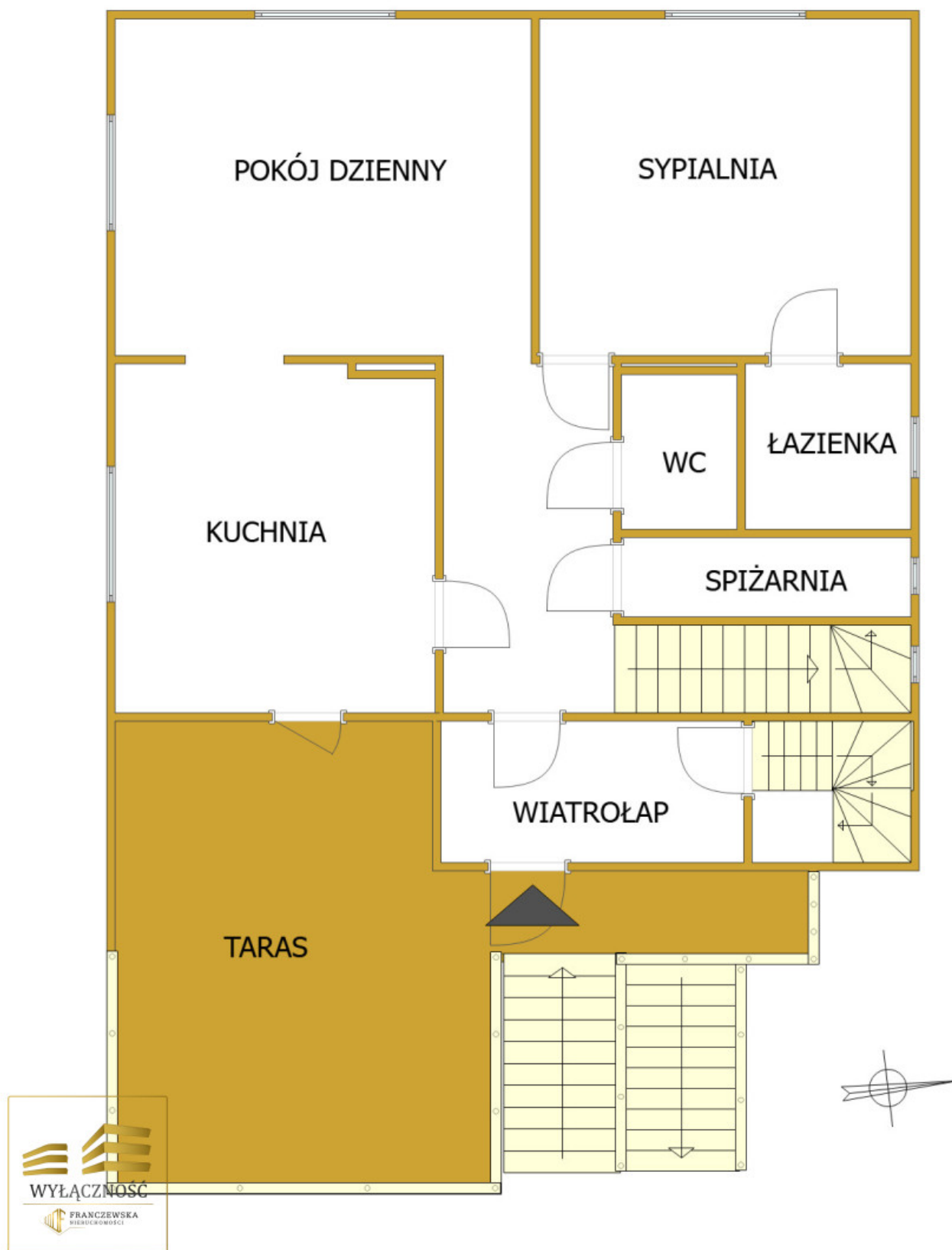


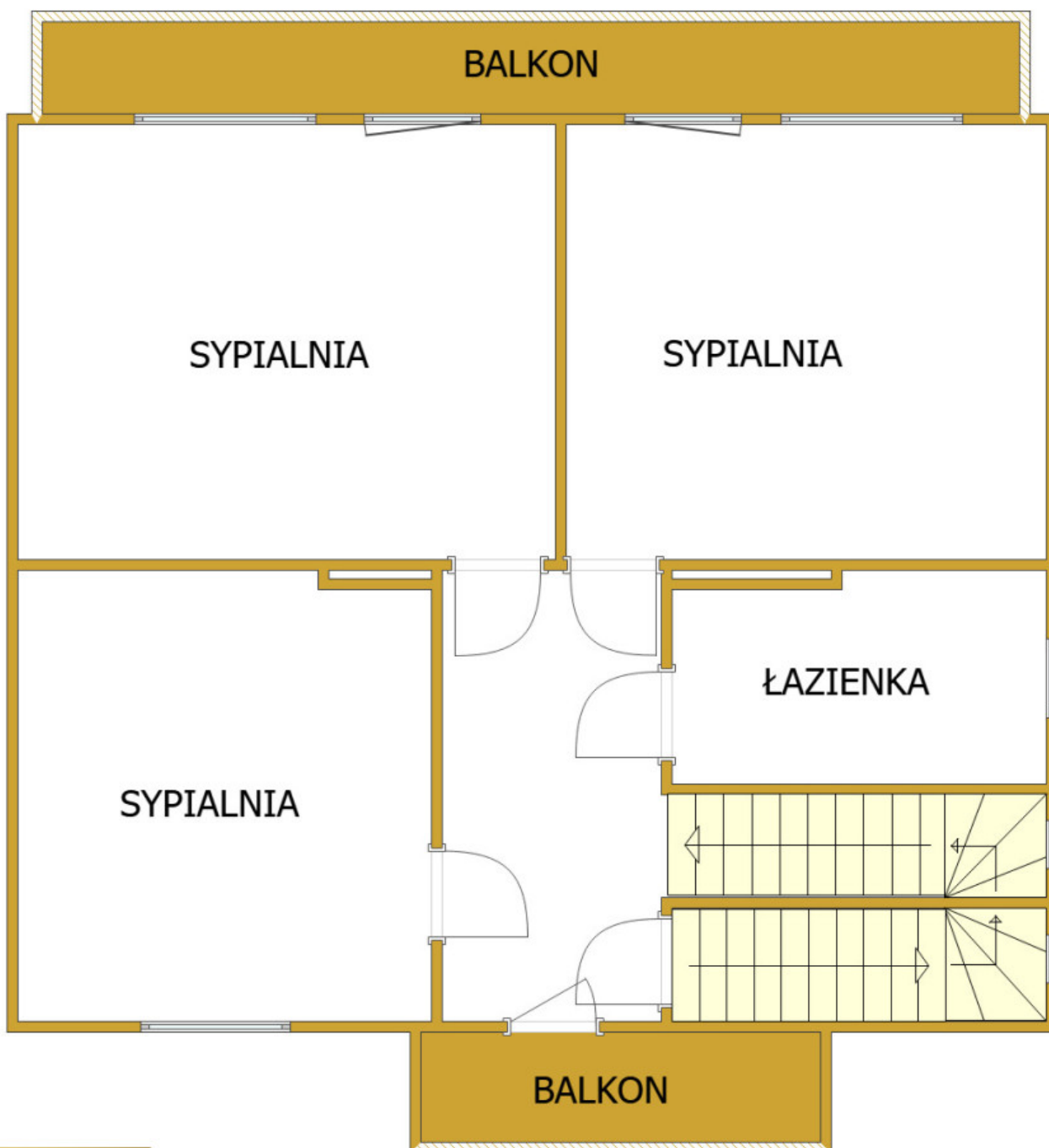


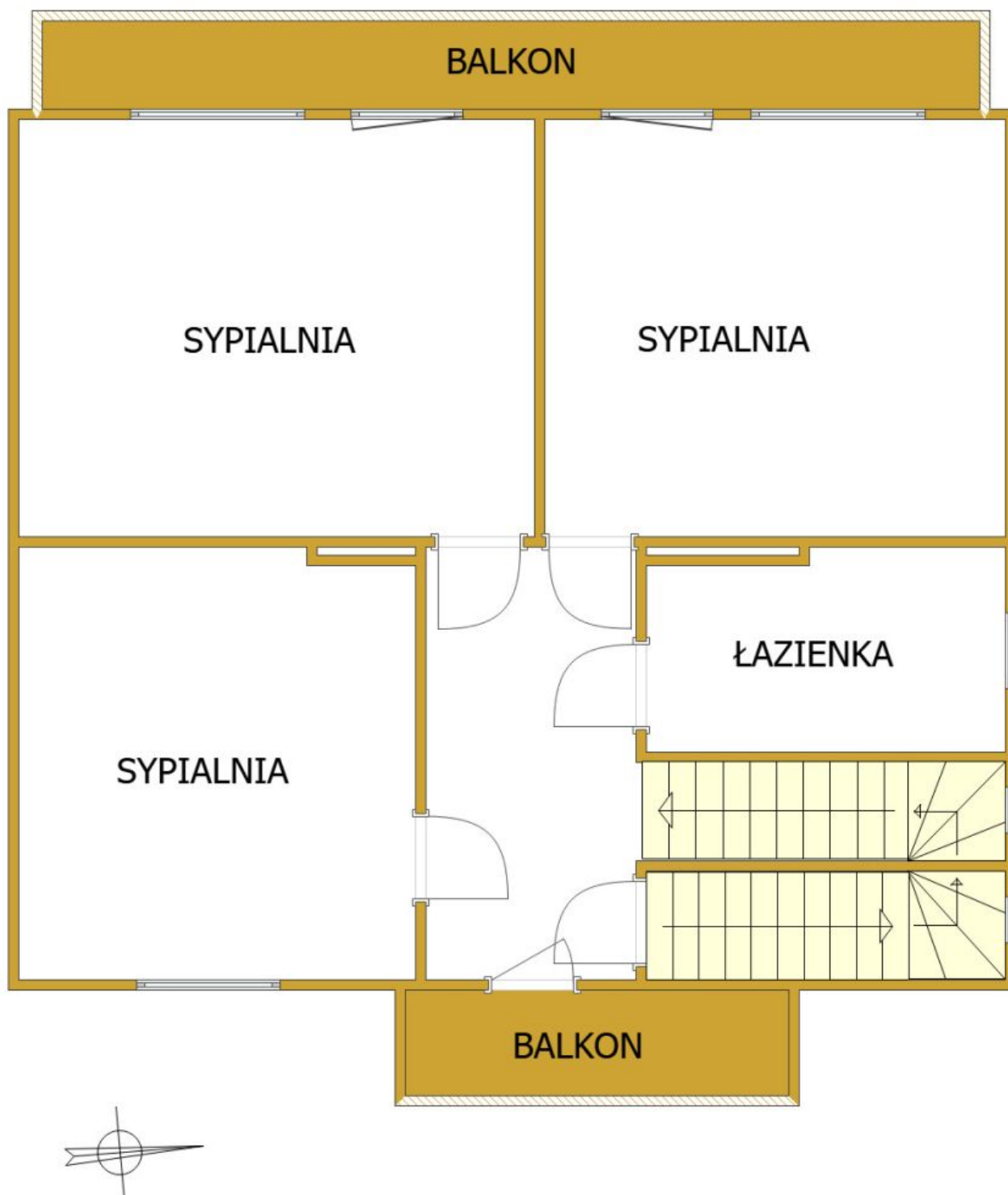


















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ