

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 356 823,00 PLN

pow. 29,01 m2 | 1 pokój | 1 piętro | 2026 rok | 12 300,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesna inwestycja mieszkaniowa położona w spokojnej i zielonej części Lublina. W najbliższym otoczeniu znajduje się niska zabudowa jednorodzinna, liczne tereny rekreacyjne oraz dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Mieszkanie o powierzchni **29,01 m2** na osiedlu Węglin Południowy. Wystawa okien na zachód.

Zestawienie powierzchni:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 19,51 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4,84 m2,
- Łazienka o pow. 6,07 m2,
- Przedpokój o pow. 3,43 m2,

Termin zakończenie prac budowlanych:
wrzesień 2026

Dodatkowo:
Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 49.000 zł,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	210240
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

komórka lokatorska w cenie 3500 zł/m2

Udogodnienia:
-panele fotowoltaiczne wspomagające ogrzewanie części wspólnych,
-plac zabaw i przestrzenie rekreacyjne,
-zielone otoczenie z nasadzeniami i alejkami spacerowymi.
- kameralna zabudowa i spokojne otoczenie,
- nowoczesny design z elementami imitującymi drewno,
- blisko natury, a jednocześnie świetnie skomunikowane z centrum,
- ekologiczne rozwiązania i niskie koszty eksploatacji,
- przestrzeń zaprojektowana z myślą o rodzinach
- ogólnodostępne miejsca postojowe
- stojaki na rowery

Lokalizacja:
Rezerwat Przyrody Stasin, Wąwóz Czuby, Park Jana Pawła II, w pobliżu Żłobek i przedszkole, Szkołę podstawową, Centrum handlowe, Przystanki komunikacji miejskiej, Sklepy spożywcze, aptekę i punkty usługowe
*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

MIESZKANIE M48

BUDYNEK A



1 PIĘTRO

29,01 m²

PRZEDPOKÓJ	3,43 m²
POKÓJ Z ANEKSEM	19,51 m²
ŁAZIENKA	6,07 m²
BALKON	4,84 m²



LOKALIZACJA MIESZKANIA





WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ