

# Lublin

## Mieszkanie na sprzedaż za 382 932,00 PLN

pow. 29,01 m<sup>2</sup>

1 pokój

1 piętro

2026 rok

13 200,00 PLN /m<sup>2</sup>



### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesna inwestycja mieszkaniowa położona w spokojnej i zielonej części Lublina. W najbliższym otoczeniu znajduje się niska zabudowa jednorodzinna, liczne tereny rekreacyjne oraz dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Mieszkanie o powierzchni **29,01 m<sup>2</sup>** na osiedlu Węglin Południowy. Wystawa okien na zachód.

#### Zestawienie powierzchni:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 19,51 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon o pow. 4,84 m<sup>2</sup>,
- łazienka o pow. 6,07 m<sup>2</sup>,
- Przedpokój o pow. 3,43 m<sup>2</sup>,

**Termin zakończenie prac budowlanych:**  
wrzesień 2026

#### Dodatkowo:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 49.000 zł,

### DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 528982

OGRZEWANIE CO miejskie

TYP KUCHNI Z oknem

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

### KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczevska.pro

komórka lokatorska w cenie 3500 zł/m2

#### **Udogodnienia:**

- panele fotowoltaiczne wspomagające ogrzewanie części wspólnych,
- plac zabaw i przestrzenie rekreacyjne,
- zielone otoczenie z nasadzeniami i alejkami spacerowymi.
- kameralna zabudowa i spokojne otoczenie,
- nowoczesny design z elementami imitującymi drewno,
- blisko natury, a jednocześnie świetnie skomunikowane z centrum,
- ekologiczne rozwiązania i niskie koszty eksploatacji,
- przestrzeń zaprojektowana z myślą o rodzinach
- ogólnodostępne miejsca postojowe
- stojaki na rowery

#### **Lokalizacja:**

Rezerwat Przyrody Stasin, Wąwóz Czuby, Park Jana Pawła II, w pobliżu Żłobek i przedszkole, Szkołę podstawową, Centrum handlowe, Przystanki komunikacji miejskiej, Sklepy spożywcze, aptekę i punkty usługowe

\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

#### **Ofertę przygotowała i prezentuje:**

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

## **GALERIA ZDJĘĆ**



MIESZKANIE M48  
BUDYNEK A

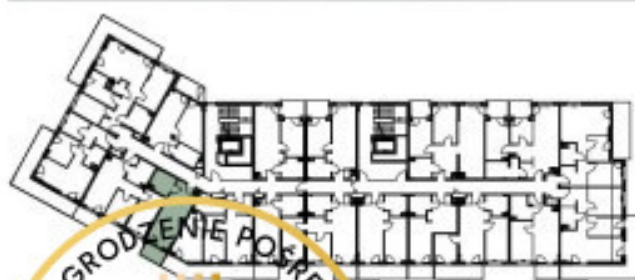


1 PIĘTRO  
29,01 m<sup>2</sup>

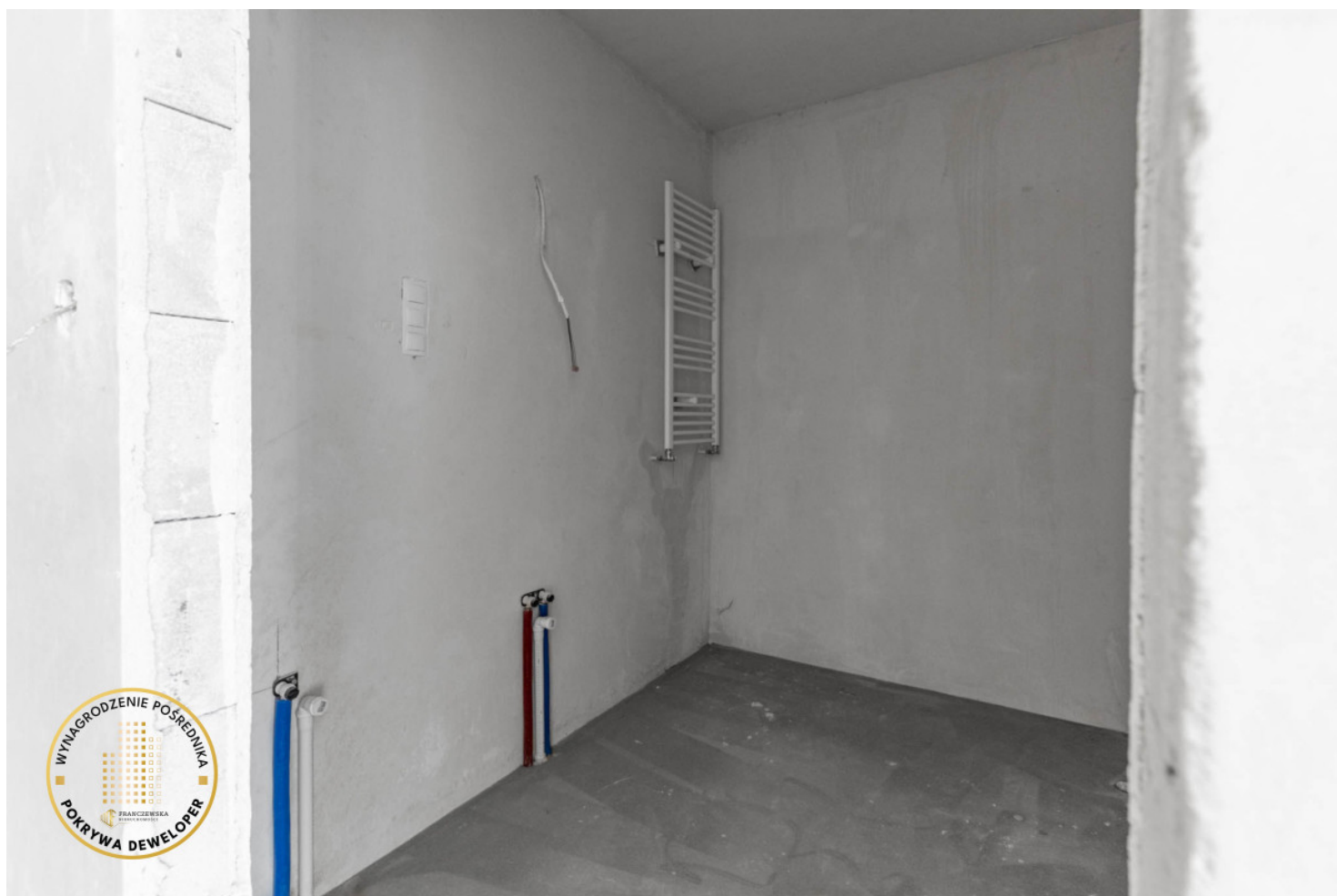
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRZEDPOKÓJ      | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM | 19,51 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA        | 6,07 m <sup>2</sup>  |
| BALKON          | 4,84 m <sup>2</sup>  |



LOKALIZACJA MIESZKANIA



FRANCZEWSKA  
NIERUCHOMOŚCI







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ