Sadurki
Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 799 000,00 PLN

pow. 280,00 m2 | 6 pokoi | 1960 rok | 6 425,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Gościniec z potencjałem agroturystycznym pod Nałęczowem.
Na sprzedaż wyjątkową nieruchomość w miejscowości Sadurki, zaledwie 4,5 km od Nałęczowa, w sąsiedztwie uzdrowisk, natury i nowo wybudowanej ścieżki rowerowej prowadzącej wprost do centrum Nałęczowa. Idealna, gotowa inwestycja pod pensjonat, agroturystykę, dom opieki lub inną działalność komercyjną związaną z turystyką.

Opis nieruchomości:
Na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 0,97 ha znajdują się 3 budynki mieszkalno-użytkowe
Budynek główny
- pow.: 280 m²
- rok budowy: 1960, zmodernizowany w 2010 r.
- 5 komfortowych pokoi z łazienkami
- 1 pokój z łazienką na korytarzu

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	127206
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	CO własne
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 1

- przestronna jadalnia dla gości
- przestronny taras z widokiem na ogród
- duża, dobudowana sala bankietowa/imprezowa - idealna na komunie, chrzty, mniejsze wesela lub adaptację na ogród zimowy

Budynek boczny
- rok budowy: 1960, zmodernizowany w 2005 r.
- 2 niezależne studia z własnymi kuchniami i łazienkami
- osobne wejścia - możliwość wynajmu krótkoterminowego

Nowy budynek (z 2018 r., stan deweloperski)
- pow.: 373 m2
- 2 duże studia z aneksami kuchennymi i łazienkami
- 12 pokoi z łazienkami
- na parterze: kuchnia i pralnia
- możliwość pełnej adaptacji do celów turystycznych lub mieszkalnych

Dodatkowo:
Brama wjazdowa z napędem - wygodny dostęp
Duży parking utwardzony kostką brukową
Około 65 arów pola z możliwością dowolnego zagospodarowania (np. jazda konna, mini-sad, strefa relaksu, domki dla gości)

Media i instalacje:
- Prąd, gaz, wodociąg
- Studnia - alternatywne źródło wody
- Szambo
- Dwufunkcyjny piec gazowy Vaillant
- Kominek w salonie
- Dodatkowy piec na opał stały w piwnicy
- Podgrzewacze wody: gazowy i elektryczny
- Fotowoltaika z 2025 r. o mocy 10 kW, z magazynem energii

Dlaczego warto?
Gotowa infrastruktura do prowadzenia działalności turystycznej
Duża działka z potencjałem rozbudowy
Blisko Nałęczowa i Lublina
Pełne media, nowoczesne instalacje
Możliwość rozpoczęcia działalności „od zaraz”
Cicha, spokojna okolica, idealna do wypoczynku i regeneracji
Istnieje możliwość wynajmu obiektu, gotowy biznes do dalszego prowadzenia.

Lokalizacja i otoczenie:
Sadurki, woj. lubelskie
Nałęczów: 4,5 km
Lublin: 16 km
Najbliższy przystanek autobusowy: 300 m
Stacja kolejowa PKP Sadurki: 1,5 km
Nowa ścieżka rowerowa prowadząca bezpośrednio do Nałęczowa
Spokojna, zielona okolica z dużym potencjałem rozwoju

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych
tel. 604 711 577
s.frydrych@franczewska.pro

jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

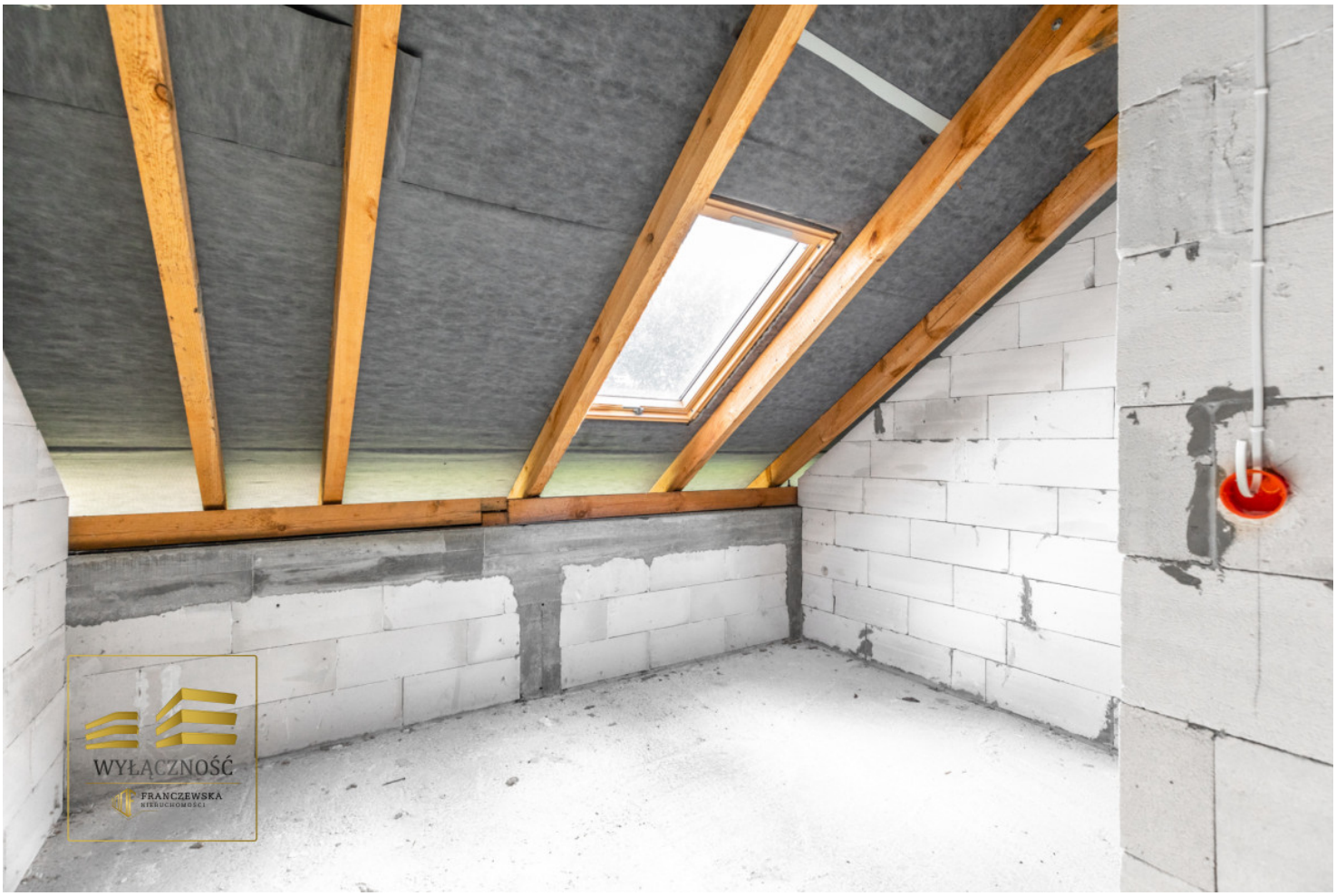
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ