



Sadurki Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 799 000,00 PLN

pow. 280,00 m²

6 pokoi

1960 rok

6 425,00 PLN /m²

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Gościniec z potencjałem agroturystycznym pod Nałęczowem. Na sprzedaż wyjątkową nieruchomość w miejscowości Sadurki, zaledwie 4,5 km od Nałęczowa, w sąsiedztwie uzdrowisk, natury i nowo wybudowanej ścieżki rowerowej prowadzącej wprost do centrum Nałęczowa. Idealna, gotowa inwestycja pod pensjonat, agroturystykę, dom opieki lub inną działalność komercyjną związaną z turystyką.

Opis nieruchomości:

Na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 0,97 ha znajdują się 3 budynki mieszkalno-użytkowe

Budynek główny

- pow.: 280 m²
- rok budowy: 1960, zmodernizowany w 2010 r.
- 5 komfortowych pokoi z łazienkami
- 1 pokój z łazienką na korytarzu

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 641578

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

OGRZEWANIE CO własne

TYP KUCHNI Z oknem

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE garaż: 1

- przestronna jadalnia dla gości
- przestronny taras z widokiem na ogród
- duża, dobudowana sala bankietowa/impresowa - idealna na komunie, chrzty, mniejsze wesela lub adaptację na ogród zimowy

Budynek boczny

- rok budowy: 1960, zmodernizowany w 2005 r.
- 2 niezależne studia z własnymi kuchniami i łazienkami
- osobne wejścia - możliwość wynajmu krótkoterminowego

Nowy budynek (z 2018 r., stan deweloperski)

- pow.: 373 m²
- 2 duże studia z aneksami kuchennymi i łazienkami
- 12 pokoi z łazienkami
- na parterze: kuchnia i pralnia
- możliwość pełnej adaptacji do celów turystycznych lub mieszkalnych

Dodatkowo:

Brama wjazdowa z napędem - wygodny dostęp
 Duży parking utwardzony kostką brukową
 Około 65 arów pola z możliwością dowolnego zagospodarowania
 (np. jazda konna, mini-sad, strefa relaksu, domki dla gości)

Media i instalacje:

- Prąd, gaz, wodociąg
- Studnia - alternatywne źródło wody
- Szambo
- Dwufunkcyjny piec gazowy Vaillant
- Kominiek w salonie
- Dodatkowy piec na opał stały w piwnicy
- Podgrzewacze wody: gazowy i elektryczny
- Fotowoltaika z 2025 r. o mocy 10 kW, z magazynem energii

Dlaczego warto?

Gotowa infrastruktura do prowadzenia działalności turystycznej
 Duża działka z potencjałem rozbudowy
 Blisko Nałęczowa i Lublina
 Pełne media, nowoczesne instalacje
 Możliwość rozpoczęcia działalności „od zaraz”
 Cicha, spokojna okolica, idealna do wypoczynku i regeneracji
Istnieje możliwość wynajmu obiektu, gotowy biznes do dalszego prowadzenia.

Lokalizacja i otoczenie:

Sadurki, woj. lubelskie
 Nałęczów: 4,5 km
 Lublin: 16 km
 Najbliższy przystanek autobusowy: 300 m
 Stacja kolejowa PKP Sadurki: 1,5 km
 Nowa ścieżka rowerowa prowadząca bezpośrednio do Nałęczowa
 Spokojna, zielona okolica z dużym potencjałem rozwoju

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





















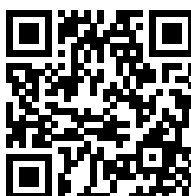








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ